

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Exterior Partner OÜ

registrikood: 11142602

tänavatalu nimi, Rävälä pst 19-4b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: +372 645 5070

faks: +372 645 5071

e-posti aadress: info@enterior.ee

veebilehe aadress: www.enterior.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Enterior Partner peamiseks tegevusalaks on sisekujundustoodete disainimine ja arendamine ning kaubandus-vahendustegevus. Peamiselt arendab ja müüb Enterior Partner mööblit nii koju kui kontoritesse, samuti ka ühiskondlikesse ruumidesse nagu hotellid, restoranid jne.

2009. aastal oli netokäive 5 113 374 krooni. Ettevõtte müügikäive koosneb nii Eesti-siseseist kui ka ekspordi müügist. Suurem osa ekspordi müügist toimub Rootsi, kuid samas on ka partnerid Soomes.

Osaühing Enterior Partner annab tööd 4 töötajale, ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku üle 605 tuh. krooni. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ning tegevjuhtkonna liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

2007. aastal maksis osaühing Enterior Partner ettemaksu 1 320 000 krooni põhivara soetamiseks kinnistu Lauliku 2/Pärnu mnt 390B näol. Kinnistu ostmise eesmärk oli arendada ning laiendada müügi- ja laopinda ning rentida osa edasi kolmandatele partneritele. Ettemaks oli kinnistu Müüjaga sõlmitud lepingu alusel broneering kinnistu väljaostuks hiljemalt 11.04.2008. Paraku Enterior Partner OÜ ei saanud kokku kinnistu ostuks vajaminevat finantseeringut. Seega võib ettemaksu käsitleda ka kui leppetrahvi kinnistu mitte välja ostmise korral. 1 320 000 EEK leppetrahvi kinnistu Müüja ka rakendas, mistõttu muutus Enterior Partner OÜ omakapital negatiivseks.

Samaaegselt kinnistu broneeringu ajaga rentis Enterior Partner OÜ kinnistu Müüjalt sama kinnistut Lauliku 2/Pärnu mnt 390B, kuid 2007. aastal mööbli valdkonnas oluliselt vähenenud turunduse tulemusena tekkis Enterior Partner OÜ-l kinnistu Müüja ees ka rendi- ja kommunaalmaksete võlgnevus, mille puhul sõlmiti ajatamise kokkulepped kinnistu Müüjaga, mis kanduvad ka 2010. aastasse. Samas esitati 2008. aasta veebruaris kinnistu Müüjale palve rendilepingu lõpetamiseks aadressil Lauliku 2/Pärnu mnt 390B, kuivõrd sisulist kasutust see enam ei leidnud Enterior Partner OÜ poolt.

Enterior Partner OÜ juhatuse nägi ette kinnistu Müüjaga sõlmitud lepingu jõustumisest tulenevaid tagajärgi ning vastavalt sellele üritas läbirääkimiste teel saavutada Müüjaga kokkuleppe, et viimane ei rakendaks leppetrahvi, paraku sellisele kokkuleppele ei saadud. Küll aga saadi kokkuleppele rendi- ja kommunaalvõlgnevuse ajatamises.

Enterior Partner OÜ omakapitali miinuse üheks põhjuseks on ka koostööpartnerite makseraskused 2007. ja 2008. aastal, mistõttu kandis Enterior Partner OÜ maha ka ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Juba 2008. aastal nägi Enterior Partner OÜ juhatuse ette müügitulu olulist langust tulenevalt üldisest majanduskriisist ning seetõttu otsustas juhatuse kärpida kõiki ettevõtte püsikuluseid. Püsikulude kärpimise plaan ulatus ka 2009. aastasse (koondada 1 töökoht, rendihinna vähendamise kokkulepe, töötajate palkade vähendamine jms) ning vajadusel veel 2010. aastasse.

Seoses Lauliku 2/Pärnu mnt 390B kinnistu ostu-müügilepingu leppetrahvi jõustumisega, koostööpartnerite maksejõuetusega ning üldisest majanduslangusest tulenenud müügitulu vähenemisega muutus 2008. aastal Enterior Partner OÜ omakapital negatiivseks. Kuid tänu juhatuse kiirele ja aktiivsele tegevusele (läbirääkimised võlausaldajatega, kulude kärpimine, turundustegevuse tõhustamine) suutis Enterior Partner OÜ 2009. aasta lõpetada ärikasumiga summas 109 478 krooni ning aruandeaasta kasumiga summas 77692, mis andis kinnitust sellele, et ettevõtte makseraskused on ajutised ning andis omakorda juurde kindlust olenemata negatiivsest omakapitalist jätkata ettevõtte tegevust. Enterior Partner OÜ plaanib katta negatiivse omakapitali ning tasuda tekkinud võlgnevused tulevaste perioodide kasumite arvel.

2010. aastal on ettevõtte administratiivne eesmärk jätkata tõhusat finantsplaneerimist ning hoida kulud ja rahavood põhjaliku kontrolli all.

Toodete arendamise osas planeerib Enterior Partner OÜ veel rohkem tähelepanu pöörata teenuste ja toodete kvaliteedile.

Uutest toodetest on 2010-2011. aastal plaanis arendada uusi köögi tasapindade materjale (nt. betoon). Selle tarvis võib osutada vajalikuks kaasata vastava valdkonna spetsialistide (tootedisainerid, materjali-insenerid jt) teenuseid.

2010. aastal on eesmärk vähemalt säilitada samal tasemel müügitegevust nii koduturul kui ka tõhustada turundustegevust lähematel välisurgetel, peamiselt Rootsis ja Soomes. Tootearendustegevus toimub jooksvalt lähtudes toodete ja turgude nõudluse spetsiifikast. Veel on turunduse poole pealt oluline märksõna isiklikud kontaktid peamisel välisurgetel Rootsis. Sellest tulenevalt on planeeritud olulise turunduskuluna sihtturu külastused, muid olulisi turundus- ja müügikuluseid ettevõtte ei planeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab osaühingu Enterior Partner 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Enterior Partner on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 571	30 120	2
Nõuded ja ettemaksed	853 960	786 427	4
Varud		60 510	
Kokku käibevara	927 531	877 057	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 089	2 274	7
Kokku põhivara	1 089	2 274	
Kokku varad	928 620	879 331	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 200	39 000	9
Võlad ja ettemaksed	1 223 092	1 298 695	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 239 292	1 337 695	
Kokku kohustused	1 239 292	1 337 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	110 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-498 364	805 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 692	-1 307 774	
Kokku omakapital	-310 672	-458 364	
Kokku kohustused ja omakapital	928 620	879 331	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 113 374	7 978 494	12
Muud äritulud	43	94 145	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 749 381	-5 655 163	13
Mitmesugused tegevuskulud	-609 630	-1 185 237	
Tööjõukulud	-605 104	-800 796	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 185	-1 185	7
Muud ärikulud	-38 639	-1 681 230	15
Ärikasum (-kahjum)	109 478	-1 250 972	
Finantstulud ja -kulud	-31 786	-56 802	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 692	-1 307 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 692	-1 307 774	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	109 478	-1 250 972	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 185	1 185	7
Muud korrigeerimised		1 320 000	
Kokku korrigeerimised	1 185	1 321 185	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 533	1 074 951	4
Varude muutus	60 510	2 710	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-75 603	-735 476	10
Laekunud intressid	58	90	
Makstud intressid	-31 844	-56 892	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 749	355 596	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		8 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		8 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 800	-338 000	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	70 000		11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 200	-338 000	
Kokku rahavood	43 451	25 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 120	4 524	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 451	25 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 571	30 120	2

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	805 410	849 410
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 307 774	-1 307 774
31.12.2008	40 000	4 000	-502 364	-458 364
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			77 692	77 692
Emiteeritud osakapital	70 000			70 000
Muutused reservides		-4 000	4 000	
31.12.2009	110 000	0	-420 672	-310 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Enterior Partner 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktole või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on

tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitooete soetusmaksumusest).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses.

Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 352	19 183
Arvelduskontod	71 219	10 937
Kokku raha	73 571	30 120

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	836 648	728 276
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-50 126
Kokku nõuded ostjate vastu	836 648	678 150
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-50 126	-19 793
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-260 710
Lootusetuks tunnistatud nõuded	50 126	230 377
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-50 126

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	836 648	678 150	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 961	5 356	5
Ettemaksed	2 091	661	6
Muud tagasinõuded	11 260	102 260	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	853 960	786 427	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 961		5 356	
Üksikisiku tulumaks		22 616		16 868
Sotsiaalmaks		62 924		34 841
Kohustuslik kogumispension				2 111
Töötuskindlustusmaksed		6 541		950
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		15 448		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 961	107 529	5 356	54 770

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	2 091	2 091		
Kokku ettemaksed	2 091	2 091		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	661	661		
Kokku ettemaksed	661	661		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	3 558	3 558	1 320 000	1 320 000	1 323 558
Akumuleeritud kulum	-99	-99			-99
Jääkmaksumus	3 459	3 459	1 320 000	1 320 000	1 323 459
Amortisatsioonikulu	-1 185	-1 185			-1 185
Ümberklassifitseerimised			-1 320 000	-1 320 000	-1 320 000
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			-1 320 000	-1 320 000	-1 320 000
31.12.2008					
Soetusmaksumus	3 558	3 558			3 558
Akumuleeritud kulum	-1 284	-1 284			-1 284
Jääkmaksumus	2 274	2 274			2 274
Amortisatsioonikulu	-1 185	-1 185			-1 185
31.12.2009					
Soetusmaksumus	3 558	3 558			3 558
Akumuleeritud kulum	-2 469	-2 469			-2 469
Jääkmaksumus	1 089	1 089			1 089

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	140 922	133 873
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	114 803	140 726
1-5 aasta jooksul	161 531	276 334

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Liisinguandja AS Sampo Pank

Kasutusrendileping nr.260907EN kuupäev 07.09.2006

Liisinguase sõiduauto Volvo V70 2.5

Intressimäär 5,8%

Renditähtaeg 15.09.2011

Liisinguandja AS Hansa Liising Eesti

Liisinguleping nr.0175385L kuupäev 03.09.2007

Liisinguase maastur BMW X3 3.0

Intressimäär 1,4% + 6 kuu EURIBOR

Renditähtaeg 15.09.2012

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud launud omanikelt	16 200	16 200		
Lühiajalised laenud kokku	16 200	16 200		
Laenukohustused kokku	16 200	16 200		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud launud omanikelt	39 000	39 000		
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000		
Laenukohustused kokku	39 000	39 000		

Laen omanikelt

Laenutähtpäev – 23.04.2011

Intressimäär – 0%

Enterior Partner OÜ omanikud on kokku leppinud, et vastavalt vajadusele antakse ettevõttele laenu, mille tagastamine toimub vastavalt võimalustele, kuid eesmärgiga tagastada kogu laen omanikele 5 (viie) aasta jooksul laenu andmise kuupäevast alates 24.04.2006 a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	998 849	1 107 074	
Võlad töövõtjatele	87 009	136 851	
Maksuvõlad	107 529	54 770	5
Muud võlad	7 585		
Saadud ettemaksed	22 120		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 223 092	1 298 695	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	110 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb kahest lihtaktsiast nimiväärtusega 55 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 911 857	5 140 065
Rootsi	2 148 694	1 404 905
Saksamaa		16 130
Soome	52 823	1 417 394
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 113 374	7 978 494
Kokku müügitulu	5 113 374	7 978 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	4 867 625	7 556 740
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	75 949	184 213
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	132 500	64 741
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	37 300	172 800
Kokku müügitulu	5 113 374	7 978 494

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 621 335	5 484 577
Transpordikulud	127 056	91 645
Muud teenused	990	78 941
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 749 381	5 655 163

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	451 710	600 741
Sotsiaalmaksud	153 394	200 055
Kokku tööjõukulud	605 104	800 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	28 278	30 077
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 982	331 153
Kahjum põhivara ettemaksu mahakandmisest		1 320 000
Muud	8 379	
Kokku muud ärikulud	38 639	1 681 230

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	16 200	39 000

Osaühing Enterior Partner võetud pikaajaline laen osanikelt (vt. Lisa 9)

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Exterior Partner 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2010:



Juhatuse liige
Viljar Kallaste



Juhatuse liige
Rein Meripõld

Aruande elektroonilised kinnitused

Enterior Partner OÜ (registrikood: 11142602) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Tori	Sisestaja	06.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-498 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 692
Kokku	-420 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	4867625	95.19%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	132500	2.59%	Ei
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	46461	75949	1.49%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	37300	0.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Meripõld	37703020306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	55000 EEK
Viljar Kallaste	37705010299	Eesti	55000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177705
E-posti aadress	rein.meripold@enterior.ee