

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Exterior Partner OÜ

registrikood: 11142602

tänava/talu nimi, Rävala pst 19-4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6455070

faks: +372 6455071

e-posti aadress: info@enterior.ee

veebilehe aadress: www.enterior.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Enterior Partner peamiseks tegevusalaks on sisekujundustoodete disainimine ja arendamine ning kaubandus-vahendustegevus. Peamiselt arendab ja müüb Enterior Partner mööblit nii koju kui kontoritesse, samuti ka ühiskondlikesse ruumidesse nagu hotellid, restoranid jne.

2010. aastal oli netokäive 4,3 mln. krooni. Ettevõtte müügikäive koosneb nii Eesti-sisestest kui ka ekspordi müügist. Suurem osa ekspordi müügist toimub Rootsi, kuid samas on ka partnerid Soomes.

Osaühing Enterior Partner annab tööd 3 töötajale ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 323 400 krooni. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ning tegevjuhtkonna liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

2007. aastal maksis osaühing Enterior Partner ettemaksu 1 320 000 krooni põhivara soetamiseks kinnistu Lauliku 2/Pärnu mnt 390B näol. Kinnistu ostmise eesmärk oli arendada ning laiendada müügi- ja laopinda ning rentida osa edasi kolmandatele partneritele. Ettemaks oli kinnistu Müüjaga sõlmitud lepingu alusel broneering kinnistu väljaostuks hiljemalt 11.04.2008. Paraku Enterior Partner OÜ ei saanud kokku kinnistu ostuks vajaminevat finantseeringut. Seega võib ettemaksu käsitleda ka kui leppetrahvi kinnistu mitte välja ostmise korral. 1 320 000 EEK leppetrahvi kinnistu Müüja ka rakendas, mistõttu muutus Enterior Partner OÜ omakapital negatiivseks.

Samaaegselt kinnistu broneeringu ajaga rentis Enterior Partner OÜ kinnistu Müüjalt sama kinnistut Lauliku 2/Pärnu mnt 390B, kuid 2007. aastal mööbli valdkonnas oluliselt vähenenud turunduse tulemusena tekkis Enterior Partner OÜ-l kinnistu Müüja ees ka rendi- ja kommunaalmaksete võlgnevus, mille puhul sõlmiti ajatamise kokkulepped kinnistu Müüjaga, mis kanduvad ka 2011. aastasse. Samas esitati 2008. aasta veebruaris kinnistu Müüjale palve rendilepingu lõpetamiseks aadressil Lauliku 2/Pärnu mnt 390B, kuivõrd sisulist kasutust see enam ei leidnud Enterior Partner OÜ poolt.

Enterior Partner OÜ juhatuse nägi ette kinnistu Müüjaga sõlmitud lepingu jõustumisest tulenevaid tagajärgi ning vastavalt sellele üritas läbirääkimiste teel saavutada Müüjaga kokkuleppe, et viimane ei rakendaks leppetrahvi, paraku sellisele kokkuleppele ei saadud. Küll aga saadi kokkuleppele rendi- ja kommunaalvõlgnevuse ajatamises.

Enterior Partner OÜ omakapitali miinuse üheks põhjuseks on ka koostööpartnerite makseraskused 2009. aastal, mistõttu kandis Enterior Partner OÜ maha ka ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Juba 2008. aastal nägi Enterior Partner OÜ juhatuse ette müügitulu olulist langust tulenevalt üldisest majanduskriisist ning seetõttu otsustas juhatuse kärpida kõiki ettevõtte püsikuluseid. Püsikulude kärpimise plaan ulatus ka 2010. aastasse (koondada 1 töökoht.).

Seoses Lauliku 2/Pärnu mnt 390B kinnistu ostu-müügilepingu leppetrahvi jõustumisega, koostööpartnerite maksejõuetusega ning üldisest majanduslangusest tulenenud müügitulu vähenemisega muutus 2008. aastal Enterior Partner OÜ omakapital negatiivseks. Kuid tänu juhatuse kiirele ja aktiivsele tegevusele (läbirääkimised võlausaldajatega, kulude kärpimine, turundustegevuse tõhustamine) suutis Enterior Partner OÜ 2010. aasta lõpetada kasumiga, mis andis kinnitust sellele, et ettevõtte makseraskused on ajutised ning andis omakorda juurde kindlust olenemata negatiivsest omakapitalist jätkata ettevõtte tegevust. Enterior Partner OÜ plaanib katta negatiivse omakapitali ning tasuda tekkinud võlgnevused tulevaste perioodide kasumite arvel.

2011. aastal on ettevõtte administratiivne eesmärk jätkata tõhusat finantsplaneerimist ning hoida kulud ja rahavood põhjaliku kontrolli all.

Toodete arendamise osas planeerib Enterior Partner OÜ veel rohkem tähelepanu pöörata teenuste ja toodete kvaliteedile.

Uusi tooteid 2011. aastal plaanis lanseerida ei ole, sest investeeringute juures on rõhk turundustegevuse tõhustamisel Rootsi ja Soome turgudel.

2011. aastal on eesmärk vähemalt säilitada samal tasemel müügitgevust nii koduturul kui ka tõhustada turundustegevust Rootsis ja Soomes. Tootearendustegevus toimub jooksvalt lähtudes toodete ja turgude nõudluse spetsiifikast. Veel on turunduse poole pealt oluline märksõna isiklikud kontaktid Rootsis ja Soomes. Sellest tulenevalt on planeeritud olulise turunduskuluna sihtturu külastused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab osäühingu Enterior Partner 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Osäühing Enterior Partner on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	253 520	73 571	2
Nõuded ja ettemaksed	668 153	853 960	4
Kokku käibevara	921 673	927 531	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1 089	7
Kokku põhivara	0	1 089	
Kokku varad	921 673	928 620	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	16 200	
Võlad ja ettemaksed	1 000 165	1 223 092	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 000 165	1 239 292	
Kokku kohustused	1 000 165	1 239 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	110 000	110 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-420 672	-498 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 180	77 692	
Kokku omakapital	-78 492	-310 672	
Kokku kohustused ja omakapital	921 673	928 620	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 317 526	5 113 374	11
Muud äritulud	27 005	43	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 204 812	-3 749 381	12
Mitmesugused tegevuskulud	-558 559	-609 630	
Tööjõukulud	-323 400	-605 104	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 089	-1 185	
Muud ärikulud	-8 138	-38 639	
Ärikasum (-kahjum)	248 533	109 478	
Finantstulud ja -kulud	-16 353	-31 786	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	232 180	77 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 180	77 692	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	248 533	109 478
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 089	1 185
Kokku korrigeerimised	1 089	1 185
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185 807	-67 533
Varude muutus	0	60 510
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-222 927	-75 603
Laekunud intressid	88	58
Makstud intressid	-14 932	-31 844
Kokku rahavood äritegevusest	197 658	-3 749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 200	-22 800
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 200	47 200
Kokku rahavood	181 458	43 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 571	30 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181 458	43 451
Valuutakursside muutuste mõju	-1 509	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 520	73 571

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-502 364	-458 364
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			77 692	77 692
Emiteeritud osakapital	70 000			70 000
Muutused reservides		-4 000	4 000	
31.12.2009	110 000	0	-420 672	-310 672
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			232 180	232 180
31.12.2010	110 000		-188 492	-78 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Enterior Partner 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktole või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisena.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on

tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitoote soetusmaksumusest).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses.

Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	14 028	2 352
Arvelduskontod	239 492	71 219
Kokku raha	253 520	73 571

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	631 977	836 648
Kokku nõuded ostjate vastu	631 977	836 648
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-50 126
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-17 520	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	17 520	50 126

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	631 977	836 648	
Ostjatelt laekumata arved	631 977	836 648	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 498	3 961	5
Ettemaksed	2 418	2 091	6
Muud tagasinõuded	11 260	11 260	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	668 153	853 960	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 498		3 961	
Üksikisiku tulumaks		3 906		22 616
Sotsiaalmaks		17 170		62 924
Kohustuslik kogumispension		435		
Töötuskindlustusmaksed		1 113		6 541
Intress		8 037		15 448
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 879		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 498	32 540	3 961	107 529

Lisa 6 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	2 418	2 418		
Kokku ettemaksed	2 418	2 418		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	2 091	2 091		
Kokku ettemaksed	2 091	2 091		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 558	3 558	3 558
Akumuleeritud kulum	-1 284	-1 284	-1 284
Jääkmaksumus	2 274	2 274	2 274
Amortisatsioonikulu	-1 185	-1 185	-1 185
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 558	3 558	3 558
Akumuleeritud kulum	-2 469	-2 469	-2 469
Jääkmaksumus	1 089	1 089	1 089
Amortisatsioonikulu	-1 089	-1 089	-1 089
31.12.2010			
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	114 824	140 922
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	105 820	114 803
1-5 aasta jooksul	55 711	161 531

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Liisinguandja AS Sampo Pank

Kasutusrendileping nr.260907EN kuupäev 07.09.2006

Liisinguase sõiduauto Volvo V70 2.5

Intressimäär 5,8%

Renditähhtaeg 15.09.2011

Liisinguandja AS Hansa Liising Eesti

Liisinguleping nr.0175385L kuupäev 03.09.2007

Liisinguse maastur BMW X3 3.0
 Intressimäär 1,4% + 6 kuu EURIBOR
 Renditähätaeg 15.09.2012

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	942 151	998 849	
Võlad töövõtjatele	25 474	87 009	
Maksuvõlad	32 540	107 529	5
Muud võlad	0	7 585	
Saadud ettemaksed	0	22 120	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000 165	1 223 092	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	110 000	110 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2010 koosneb kahest lihtaktsiast nimiväärtusega 55 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 905 565	2 911 857
Rootsi	1 941 763	2 148 694
Soome	470 198	52 823
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 317 526	5 113 374
Kokku müügitulu	4 317 526	5 113 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	4 249 142	4 867 625
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	0	75 949
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	38 000	132 500
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	30 384	37 300
Kokku müügitulu	4 317 526	5 113 374

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 104 423	3 621 335
Transpordikulud	100 148	127 056
Muud teenused	241	990
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 204 812	3 749 381

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	241 230	451 710
Sotsiaalmaksud	82 170	153 394
Kokku tööjõukulud	323 400	605 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

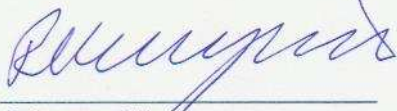
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	16 200

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

OÜ ENTERIOR PARTNER 2010. a majandusaasta aruande allkirjastamine 16.06.2011:



Juhatuse liige
Rein Meripõld



Juhatuse liige
Viljar Kallaste

Aruande elektroonilised kinnitused

Enterior Partner OÜ (registrikood: 11142602) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Tori	Sisestaja	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-420 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 180
Kokku	-188 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	4249142	98.42%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	38000	0.88%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	30384	0.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Kallaste	37705010299	Eesti	55000 EEK
Rein Meripõld	37703020306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	55000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455070
Faks	+372 6455071
Mobiiltelefon	+372 5177705
E-posti aadress	info@enterior.ee
E-posti aadress	rein.meripold@enterior.ee
Veebilehe aadress	www.enterior.ee