

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Exterior Partner OÜ

registrikood: 11142602

tänava/talu nimi, Rävala pst 19-4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5177705, +372 6455070

faks: +372 6455071

e-posti aadress: info@enterior.ee, rein.meripold@enterior.ee

veebilehe aadress: www.enterior.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Enterior Partner peamiseks tegevusalaks on sisekujundustoodete disainimine ja arendamine ning kaubandus-vahendustegevus. Peamiselt arendab ja müüb Enterior Partner OÜ mööblit nii koju kui kontoritesse, samuti ka ühiskondlikesse ruumidesse nagu hotellid, restoranid jne.

2011. aastal oli netokäive 222 856 euro. Ettevõtte müügi käive koosneb nii Eesti-sisese kui ka ekspordi müügist EL riikidesse. Suurem osa ekspordi müügist toimub Rootsi, kuid samas on ka partnerid Soomes.

Osaühing Enterior Partner annab tööd kolmele töötajale ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku üle 17 938 eurot. 2012. aastal võib tekkida vajadus töötajaid juurde palgata seoses Stockholmis avatud salongiga. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ning tegevjuhtkonna liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

2007. aastal maksis osaühing Enterior Partner ettemaksu 84 363,34 eurot põhivara soetamiseks kinnistu Lauliku 2/Pärnu mnt 390B näl. Kinnistu ostmise eesmärk oli arendada ning laiendada müügi- ja laopinda ning rentida osa edasi kolmandatele partneritele. Ettemaks oli kinnistu Müüjaga sõlmitud lepingu alusel broneering kinnistu väljaostuks hiljemalt 11.04.2008. Paraku Enterior Partner OÜ ei saanud kokku kinnistu ostuks vajaminevat finantseeringut. Seega võib ettemaksu käsitleda ka kui leppetrahvi kinnistu mitte välja ostmise korral. 84 363,34 eurot leppetrahvi kinnistu Müüja ka rakendas, mistõttu muutus Enterior Partner OÜ omakapital negatiivseks. Samalaadsest kinnistu broneeringu ajaga rentis Enterior Partner OÜ kinnistu Müüjalt sama kinnistut Lauliku 2/Pärnu mnt 390B, kuid 2007. aastal mööbli valdkonnas oluliselt vähenenud turunduluse tulemusena tekkis Enterior Partner OÜ-l kinnistu Müüja ees ka rendi- ja kommunaalmaksede võlgnevus, mille puhul sõlmiti ajatamise kokkulepped kinnistu Müüjaga, mis kanduvad ka 2012. aastasse. Samas esitati 2008. aasta veebruaris kinnistu Müüjale palve rendilepingu lõpetamiseks aadressil Lauliku 2/Pärnu mnt 390B, kuivõrd sisulist kasutust see enam ei leidnud Enterior Partner OÜ poolt. Enterior Partner OÜ juhatus nägi ette kinnistu Müüjaga sõlmitud lepingu jõustumisest tulenevaid tagajärgi ning vastavalt sellele üritas läbirääkimiste teel saavutada Müüjaga kokkuleppe, et viimane ei rakendaks leppetrahvi, paraku sellisele kokkuleppele ei saadud. Küll aga saadi kokkuleppele rendi- ja kommunaalvõlgnevuse ajatamises.

Seoses 2011. aastal tehtud otsusega luua eritellimusmööbli müügiga tegelev kaubanduspind ka Stockholmis keslinna tekkis vajadus investeringuteks kaubanduspinna välja ehitamiseks. Sellest tulenevalt kujunes ka 2011. aasta kahjumlikuks, kuid kahjumi üheks põhjuseks olid veel ka ühe kliendi tellimusega seotud kulud, mis jäid 2011. aasta lõppu, aga müük kandus 2012. aastasse. Teades neid kahjumi ajutisi põhjuseid, andsid need juhatusele kindlust olenemata negatiivsest omakapitalist jätkata ettevõtte tegevust. Enterior Partner OÜ plaanib katta negatiivse omakapitali ning tasuda tekkinud võlgnevused tulevaste perioodide kasumite arvelt.

2012. aastal on ettevõtte administratiivne eesmärk jätkata tõhusat finantsplaneerimist ning hoida kulud ja rahavood põhjaliku kontrolli all.

Toodete arendamise osas planeerib Enterior Partner OÜ jätkuvalt tähelepanu pöörata teenuste ja toodete kvaliteedile.

Uusi tooteid 2012. aastal plaanis lanseerida ei ole, peamine rõhk on turundustegevuse tõhustamisel Rootsi ja Soome turgudel. Eriti oluline on turundada Stockholmis 2011. aastal avatud kaubanduspinda, mis peaks tooma juurde veel enam kliente peamisel sihtturumaal Rootsis. Olulisima turunduskuluna on planeeritud sihtturu külastused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab osaühingu Enterior Partner 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Osaühing Enterior Partner on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	588	16 203
Nõuded ja ettemaksed	43 762	42 703
Kokku käibevara	44 350	58 906
Kokku varad	44 350	58 906
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	67 464	63 923
Kokku lühiajalised kohustused	67 464	63 923
Kokku kohustused	67 464	63 923
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 047	-26 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 097	14 839
Kokku omakapital	-23 114	-5 017
Kokku kohustused ja omakapital	44 350	58 906

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	222 856	275 940
Muud äritulud	0	1 726
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 024	-204 825
Mitmesugused tegevuskulud	-45 632	-35 698
Tööjõukulud	-17 938	-20 669
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-70
Muud ärikulud	-585	-520
Ärikasum (kahjum)	-17 323	15 884
Finantstulud ja -kulud	-774	-1 045
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 097	14 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 097	14 839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 323	15 884
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	70
Kokku korrigeerimised	0	70
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 059	11 875
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 541	-14 248
Laekunud intressid	0	6
Makstud intressid	-724	-954
Kokku rahavood äritegevusest	-15 565	12 633
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 036
Kokku rahavood	-15 565	11 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 203	4 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 565	11 597
Valuutakursside muutuste mõju	-50	-96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	588	16 203

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	7 030	-26 886	-19 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 839	14 839
31.12.2010	7 030	-12 047	-5 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-18 097	-18 097
31.12.2011	7 030	-30 144	-23 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Enterior Partner 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktole või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisena.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on

tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitoote soetusmaksumusest). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses.

Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 363	15 417
Sotsiaalmaksud	4 575	5 252
Kokku tööjõukulud	17 938	20 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Enterior Partner OÜ (registrikood: 11142602) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MERIPÕLD	Juhatuse liige	26.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 097
Kokku	-30 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	222856	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Kallaste	37705010299		3515 EUR
Rein Meripõld	37703020306		3515 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455070
Faks	+372 6455071
Mobiiltelefon	+372 5177705
E-posti aadress	info@enterior.ee
E-posti aadress	rein.meripold@enterior.ee
Veebilehe aadress	www.enterior.ee