

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Exterior Partner OÜ

registrikood: 11142602

tänava/talu nimi, Rävala pst 19-4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 5177705, +372 6455070

faks: +372 6455071

e-posti aadress: rein.meripold@enterior.ee

veebilehe aadress: www.enterior.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Enterior Partner peamiseks tegevusalaks on sisekujundustoodete disainimine ja arendamine ning kaubandus-vahendustegevus. Peamiselt arendab ja müüb Enterior Partner OÜ mööblit nii koju kui kontoritesse, samuti ka ühiskondlikesse ruumidesse nagu hotellid, restoranid jne.

2018. aastal oli müügitulu 439 752 eurot. Ettevõtte müügikäive koosneb nii Eesti-sisestest kui ka ekspordi müügist EL riikidesse, Eesti-sisene tulu moodustas müügitulust ca 36%. Suurem osa ekspordi müügist toimub Rootsi, kuid samas on ka partnerid Soomes.

Osaühing Enterior Partner annab tööd kolmele töötajale ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 40 175 eurot.

2018. aasta kasum oli 30 203 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 693	11 429	2
Nõuded ja ettemaksed	53 649	62 856	3
Kokku käibevarad	77 342	74 285	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 322	22 735	
Kokku põhivarad	1 322	22 735	
Kokku varad	78 664	97 020	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 798	
Võlad ja ettemaksed	39 972	67 766	4
Kokku lühiajalised kohustised	39 972	75 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 967	
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 967	
Kokku kohustised	39 972	88 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 511	3 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 203	-4 544	
Kokku omakapital	38 692	8 489	
Kokku kohustised ja omakapital	78 664	97 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	439 752	370 852	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-283 101	-225 645	
Brutokasum (-kahjum)	156 651	145 207	
Turustuskulud	-17 001	-36 374	
Üldhalduskulud	-77 298	-111 363	
Muud äritulud	445	61	
Muud ärikulud	-31 640	-1 108	
Äriksuam (kahjum)	31 157	-3 577	
Intressikulud	-921	-967	
Muud finantstulud ja -kulud	-33	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 203	-4 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 203	-4 544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Enterior Partner 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2015 aastal hakkas ettevõtte kasutama Kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktonal või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisena.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitoote soetusmaksumusest).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 580 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarset meetodit kasutades.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	4 953	9
Arvelduskontod	18 740	11 420
Kokku raha	23 693	11 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 027	44 027
Ostjatelt laekumata arved	44 027	44 027
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 159	9 159
Ettemaksed	463	463
Tulevaste perioodide kulud	463	463
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 649	53 649
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 932	58 932
Ostjatelt laekumata arved	58 932	58 932
Nõuded seotud osapoolte vastu	73	73
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 676	1 676
Ettemaksed	2 175	2 175
Tulevaste perioodide kulud	1 300	1 300
Muud makstud ettemaksed	875	875
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 856	62 856

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 987	31 987
Võlad töövõtjatele	2 542	2 542
Maksuvõlad	1 240	1 240
Muud võlad	3 045	3 045
Muud viitvõlad	3 045	3 045
Saadud ettemaksed	1 158	1 158
Muud saadud ettemaksed	1 158	1 158
Kokku võlad ja ettemaksed	39 972	39 972
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 245	26 245
Võlad töövõtjatele	4 135	4 135
Maksuvõlad	2 029	2 029
Muud võlad	8 080	8 080
Muud viitvõlad	8 080	8 080
Saadud ettemaksed	27 277	27 277
Muud saadud ettemaksed	27 277	27 277
Kokku võlad ja ettemaksed	67 766	67 766

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	158 893	122 410
Soome	4 782	1 498
Rootsi	276 077	246 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	439 752	370 852
Kokku müügitulu	439 752	370 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	439 752	370 852
Kokku müügitulu	439 752	370 852

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	30 058	53 221
Sotsiaalmaksud	10 117	17 860
Kokku tööjõukulud	40 175	71 081
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223	2 261	667	54

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 213	2 860	11 151	135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	18 116	20 563

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Enterior Partner OÜ (registrikood: 11142602) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MERIPÖLD	Juhatuse liige	10.06.2019
VILJAR KALLASTE	Juhatuse liige	05.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 203
Kokku	28 692
Jaotamine	
Kokku	28 692

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 203
Kokku	28 692
Jaotamine	
Kokku	28 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	439752	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Kallaste	37705010299		5000 EUR (Lihtomand)
Rein Meripõld	37703020306		5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455070
Faks	+372 6455071
Mobiiltelefon	+372 5177705
E-posti aadress	rein.meripold@enterior.ee
Veebilehe aadress	www.enterior.ee