

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	OÜ KOTI VARA
Registreerimisnumber:	11142565
Aadress:	Nõmme tee 54-14, Tallinn
Telefon ja fax:	51 87 607
Majandusaasta algus:	23.05.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Ettemaksed	9
Lisa 2 Osakapital osaühingus	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	11

OÜ Koti Vara tegevusaruanne 2005. aasta kohta

OÜ Koti Vara alustas majanduslikku tegevust alates 23.05.2005. Ettevõtte realiseerimise netokäive 2005 aastal oli 0 krooni. OÜ Koti Vara juhatuse töö ei ole eraldi tasustatav.

2005. majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Töölepingu alusel töötavaid inimesi ettevõttes majandusaasta jooksul ei olnud. Töötasusid võlaõiguslike lepingute alusel ei makstud.

Juhatuse liige Piret Väljataga

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1-13 esitatud Koti Vara OÜ 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Koti Vara OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Koti Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige:

Piret Väljataga
isikukood:47211250210

.....

Tallinn 20.06.2006

KOTI VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Müügitulu	
Realiseerimise netokäive	0
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	0
Kokku ärikulud	0
Äritulud	
Kokku äritulud	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist	0
Aruandeaasta kahjum	0

Juhatuse liige Piret Väljataga

KOTI VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

KOTI VARA OÜ BILANSS 31.12. 2005

	31.12.2005	23.05.2005
AKTIVA		

<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	36 400	60 000
Ettemakstud tulevaste per kulud	23 600	0
<i>Käibevara kokku</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>
AKTIVA KOKKU:	60 000	60 000
PASSIVA		
<i>Omakapital osaühingus</i>		
Osakapital	60000	60 000
<i>Omakapital kokku</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>
PASSIVA KOKKU	60 000	60 000

Juhatuse liige Piret Väljataga

KOTI VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudne meetod)

	2005
1. Rahavoog äritegevusest	
Ärikasum (-kahjum)	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist	0
Rahavoogude käibekapitali muutused	23 600
Rahavoog äritegevusest	23 600
Rahavoogude muutused kokku	23 600
Raha aruandeperioodi algul	60000
Raha aruandeperioodi lõpul	36400
Raha muutus	23 600

Juhatuse liige Piret Väljataga

KOTI VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapitali liikumine	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo 23.05.2005	60 000				60 000
Saldo 31.12.005	60 000				60 000

Koti Vara OÜ-l on üks omanik.

Juhatuse liige Piret Väljataga

KOTI VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

OÜ Koti Vara aastaaruande lisad majandusaastale seisuga 31.12.2005

OÜ Koti Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamisseaduses fikseeritud raamatupidamisstandarditele ja printsiipidele.

Lisa 1- Ettemaksed

Ettemakstud tulevaste perioodide tulu on tekkinud ettemaksest kinnistu detailplaneeringu

koostamise eest. Tööde lepingujärgne valmimine on kavandatud aastasse 2007.

Lisa 2 - Osakapital osaühingus

Osakapital on makstud rahas ettevõtte pangaarvele, suurus 60 000 krooni.

Lisa 3 – müügitulu

Ettevõtte müügitulu aastal 2005 on 0 krooni.

Juhatuse liige Piret Väljataga

KOTI VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

OÜ Koti Vara 2005. a kasumijaotuse ettepanek

Aruandeaasta kasum OÜ Koti Varal on 0 krooni

Juhatuse liige Piret Väljataga

KOTI VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud, läbi vaadanud ja heaks kiitnud aruandeperioodi
23.05.2005-31.12.2005 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Piret Väljataga juhatus liige

KOTI VARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Osanike Nimekiri

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Piret Väljataga | elukoht: Tallinn, isikukood: 47211250210, osalus 100% |
|--------------------|---|

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Koti Vara (registrikood: 11142565) 23.05.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Piret Väljataga (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.11.2006