

11-04-2006

10

Mari Juhani

KONTROLLITUD

OÜ FERGUSSON KINNISVARA

Majandusaasta aruanne

23.05.2005 - 31.12.2005

Äriregistri kood: 11142393

Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus

Aadress: Liivalaia 14
10118 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 646 1181

Faks: +372 631 1408

11-04-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	7
Lisa 1 Tehingud seotud osapoolega	7
Majandusaasta aruande allkiri	8

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri



11 -04- 2006

Tegevusaruanne

OÜ Fergusson Kinnisvara on asutatud Eesti juriidilise isiku poolt mais 2005.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Majandusaastal ettevõttel käive puudus.

2005. aastal osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud ega ka müüdud.

OÜ Fergusson Kinnisvara tegevuskulud moodustasi aruandeaastal 27 krooni ja panga intressitulud oli 81 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuseliikmele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

Tallinn, 16. veebruar 2006



Rein Tiik
Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne
23.05.2005 - 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 7 toodud OÜ Fergusson Kinnisvara 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fergusson Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Fergusson Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Tallinn, 16. veebruar 2006



Rein Tiik

Juhatuse liige

Bilanss

kroonides

Lisa

31.12.2005

AKTIVA

Käibevara

Raha

154

Nõue seotud isiku vastu

1

39 900

Käibevara kokku

40 054

AKTIVA KOKKU

40 054

PASSIVA

Omakapital

Osakapital

40 000

Aruandeaasta kasum

54

Omakapital kokku

40 054

PASSIVA KOKKU

40 054

Kasumiaruanne

kroonides

23.05.2005-
31.12.2005

Mitmesugused tegevuskulud

-27

Ärikahjum

-27

Finantstulud

muud finantstulud

81

Aruandeaasta kasum

54



11 -04- 2006

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa	23.05.2005- 31.12.2005-
Rahavood äritegevusest		
Äriühing		-27
Kokku rahavood äritegevusest		-27
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenu	1	-39 900
Saadud intressid		81
Kokku rahavood investeeringutest		-39 819
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapitali sissemaksed		40 000
Kokku rahavood finantseerimisest		40 000
Rahavood kokku		154
Raha perioodi alguses		0
Rahajäägi muutus		154
Raha perioodi lõpus		154

Omakapitali muutuste aruanne

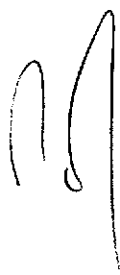
kroonides

	Osa- kapital	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
Osakapitali sissemaksed	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	54	54
Saldo 31.12.2005	40 000	54	40 054

Kokku on emiteeritud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte osakapitali miinimumsuuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni.

Osa eest tasuti rahas.



11-04-2006

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Fergusson Kinnisvara raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Fergusson Kinnisvara osanik ja temaga samasse kontserni kuuluvad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 1

Tehingud seotud osapoollega

Aruandeaastal andis OÜ Fergusson Kinnisvara emaettevõtjale AS EKE Invest lühiajalist intressita laenu summas 39 900 krooni.

Bilansipäeval ei olnud laenu tagastustähtaeg veel saabunud ja OÜ-l Fergusson Kinnisvara nõue emaettevõtja vastu summas 39 900 krooni.



Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Fergusson Kinnisvara 2005. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt

06. aprillil 2006.a.



Rein Tiik
Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Fergusson Kinnisvara 2005. aasta tulemiks oli 54 krooni suurune kasum
OÜ Fergusson Kinnisvara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum
jaotamata.

Tallinn, 16. veebruar 2006



Rein Tiik
Juhatuse liige

OÜ Fergusson Kinnisvara

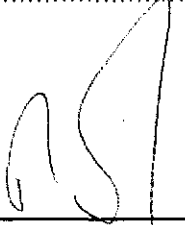
Äriregistri kood: 11142393

Juriidiline aadress: Liivalaia 14

10118 Tallinn

Nimi	Aadress	Äriregistri kood	Osad
AS EKE Invest	Liivalaia 14 10118 Tallinn	10046500	1 osa nimiväärtus 40 000 kr. osalus 100% omandatud 06.06.2005

Tallinn,06.04..... 2006


Rein Tiik
Juhatuses liige