

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Fergusson Kinnisvara

registrikood: 11142393

tänav a nimi, maja number: Liivalaia 14

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: +37206461181

faks: +3726311408

e-posti aadress: eke@eke.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

OÜ Fergusson Kinnisvara on asutatud Eesti juriidilise isku AS-i EKE Invest poolt 2005. aasta mais.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Ettevõtte loodi kinnisvara arenduseks ja ehitamiseks, kuid arendusprojekt ei käivitunud ja nii ei ole ka ettevõttel seni olnud majandustegevust.

2010. aastal osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud ega ka müüdud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei olnud ettevõttes palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 054	40 054
Kokku käibevara	40 054	40 054
Kokku varad	40 054	40 054
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51	51
Kokku omakapital	40 054	40 054
Kokku kohustused ja omakapital	40 054	40 054

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 054	40 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 054	40 054

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	3	51	40 054
31.12.2009	40 000	3	51	40 054
31.12.2010	40 000	3	51	40 054

OÜ Fergusson Kinnisvara osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.
Osade eest tasuti rahas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fergusson Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruanded arvelduskonto ja kassa jääke.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Fergusson Kinnisvara osanik;
- OÜ-ga Fergusson Kinnisvara samasse kontserni kuuluvad ettevõtted;
- juhtkond ning nende lähedased sugulased.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 01.01.2011 on Eestis arvestus- ja esitusvaluutaks euro ning kõik summad konverteeritakse Eesti kroonidest eurodesse kursiga 15,6466.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-s Fergusson Kinnisvara ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS EKE Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

OÜ-l Fergusson Kinnisvara ei olnud aruandeaastal ega ka eelmisel aastal tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fergusson Kinnisvara (registrikood: 11142393) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	03.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51
Kokku	51
Jaotamine	
Kokku	51
OÜ Fergusson Kinnisvara juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts EKE Invest	10046500	Liivalaia 14	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461183
Faks	+372 6311408
E-posti aadress	eke@eke.ee