

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Fergusson Kinnisvara

registrikood: 11142393

tänava/talu nimi, Liivalaia 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6181950

faks: +372 6181951

e-posti aadress: eke@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

OÜ Fergusson Kinnisvara on asutatud Eesti juriidilise isku AS-i EKE Invest poolt 2005. aasta mais.

Osakapitali suurus on 2 556 eurot.

Ettevõtte loodi kinnisvara arenduseks ja ehitamiseks, kuid arendusprojekt ei käivitunud ja nii ei ole ka ettevõttel seni olnud majandustegevust.

2011. aastal osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud ega ka müüdnud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei olnud ettevõttes palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 560	2 560
Kokku käibevara	2 560	2 560
Kokku varad	2 560	2 560
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4	4
Kokku omakapital	2 560	2 560
Kokku kohustused ja omakapital	2 560	2 560

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 560	2 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 560	2 560

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	4	2 560
31.12.2010	2 556	0	4	2 560
31.12.2011	2 556	0	4	2 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fergusson Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutus Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks.

Et võrreldavad andmed oleksid esitatud samas valuutas, on need käesolevas aruandes ümber arvestatud valuutakursiga 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis oli kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurs.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruanded arvelduskonto ja kassa jääke.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Fergusson Kinnisvara osanik;
- OÜ-ga Fergusson Kinnisvara samasse kontserni kuuluvad ettevõtted;
- juhtkond ning nende lähedased sugulased.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Fergusson Kinnisvara ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	AS EKE Invest
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

OÜ-l Fergusson Kinnisvara ei olnud aruandeaastal ega ka eelmisel aastal tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fergusson Kinnisvara (registrikood: 11142393) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	29.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4
Kokku	4
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4
Kokku	4

Jätta eelmiste perioodide kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts EKE Invest	10046500	Liivalaia 14, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
Faks	+372 6181951
E-posti aadress	eke@eke.ee