

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: BESTRAM RAKENNUS OÜ

registrikood: 11142080

tänavatalu nimi, Paasiku 4-178
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13916

maakond: Harju maakond

telefon: +37256358339

faks:

e-posti aadress: renoo13@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Bestram Rakennus OÜ teostas 2009.a ühepereelamute ehitust (41201) Soome Vabariigis.

Suurimaks tööde tellijaks 2008.a oli Soome firma JKG Yhtiö OY. Kokku müügitulu moodustas 2009.a summas 1 309 213 krooni.

Juhatuse liikme tasu moodustas kokku summas 90 166 krooni.

Põhivara 2009.aastal äriühing ei soetanud.

2009.a jätkab äriühing ehitus- ja remonditööde osutamist Soome Vabariigis.

Bestram Rakennus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bestram Rakennus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 09.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Bestram Rakennus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 9.märts 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	478 733	852 076	2
Nõuded ja ettemaksed	22 901	65 975	3
Kokku käibevara	501 634	918 051	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	156 209	186 097	4
Kokku põhivara	156 209	186 097	
Kokku varad	657 843	1 104 148	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 024	14 146	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	16 024	14 146	
Kokku kohustused	16 024	14 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 002	669 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 817	376 448	
Kokku omakapital	641 819	1 090 002	
Kokku kohustused ja omakapital	657 843	1 104 148	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 309 213	1 438 662	7
Muud äritulud	40 338	20 340	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-504 218	-428 870	
Mitmesugused tegevuskulud	-231 389	-316 185	
Tööjõukulud	-250 907	-136 609	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 903	-59 222	
Muud ärikulud	-53 681	-34 683	
Ärikasum (-kahjum)	247 453	483 433	
Finantstulud ja -kulud	566	-656	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248 019	482 777	
Tulumaks	-146 202	-106 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 817	376 448	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	247 453	483 433
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 903	59 222
Kokku korrigeerimised	61 903	59 222
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 074	150 547
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 878	-7 125
Makstud ettevõtte tulumaks	-146 202	-106 329
Muud rahavood äritegevusest	566	-656
Kokku rahavood äritegevusest	208 672	579 092
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 015	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 015	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-550 000	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-550 000	-400 000
Kokku rahavood	-373 343	179 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	852 076	672 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-373 343	179 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	478 733	852 076

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 069 554	1 113 554
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			376 448	376 448
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 046 002	1 090 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			101 817	101 817
Makstud dividendid			-550 000	-550 000
31.12.2009	40 000	4 000	597 819	641 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bestram Rakennus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Bestram Rakennus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	471 131	51 564
Arvelduskontod	7 602	800 512
Kokku raha	478 733	852 076

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 290		0
Käibemaks	22 901		28 547	
Üksikisiku tulumaks		0		1 528
Erisoodustuse tulumaks		1 063		532
Sotsiaalmaks		1 671		3 999
Töötuskindlustusmaksed		0		87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 901	16 024	28 547	6 146

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	220 713	53 159	273 872
Akumuleeritud kulum	-50 213	-37 562	-87 775
Jääkmaksumus	170 500	15 597	186 097
Ostud ja parendused		32 015	32 015
Amortisatsioonikulu	-44 143	-17 760	-61 903
31.12.2009			
Soetusmaksumus	220 713	85 174	305 887
Akumuleeritud kulum	-94 356	-55 322	-149 678
Jääkmaksumus	126 357	29 852	156 209

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata töötasu	0	8 000
Kokku võlad töövõtjatele	0	8 000

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 309 213	1 438 662
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 309 213	1 438 662
Kokku müügitulu	1 309 213	1 438 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	1 309 213	1 438 662
Kokku müügitulu	1 309 213	1 438 662

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Sõiduauto omatarve	40 338	20 340
Kokku muud äritulud	40 338	20 340

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	163 002	90 166
Sotsiaalmaksud	87 905	46 443
Kokku tööjõukulud	250 907	136 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	54 401	90 166

Osaühing arvestas 2009.a juhatuse liikmele töötasu summas 54401 krooni.
Muid soodustusi äriühing juhtkonnale ei tasunud.

Aruande digitaalallkirjad

BESTRAM RAKENNUS OÜ (registrikood: 11142080) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENOO KARHU	Juhatuse liige	12.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 817
Kokku	597 819
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Kokku	400 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 817
Kokku	597 819
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Kokku	400 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1309213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Renoo Karhu	36803130331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56358339
E-posti aadress	renoo13@hotmail.com