

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ AU Invest

registrikood: 11141347

tänava/talu nimi, Lauri tee 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6092254, +372 5048130

faks: +372 6059839

e-posti aadress: aigar.urva@hansab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 17 Osakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Intressitulud	22
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

AU Invest tegeleb investeerimisega Eestis loodavatesse ja tegutsevatesse ettevõtetesse ning nende investeringute haldamise ja kontrolliga. Aruandeaasta algusest andis AU Invest OÜ eraisikust omanik enda käes olnud OÜ Hansab Group 40% osalusest tulenevalt õigused üle AU Invest OÜ-le. OÜ Hansab Group 40% osalus anti emaettevõttele üle mitterahalise sissemaksega. Sellega omandas AU Invest OÜ 85% osaluse ja kontrolli OÜ Hansab Group üle.

2021. aasta suvel toimus OÜ Hansab Kinnisvara ja UAB Hansab Turtas eraldumine OÜ Hansab Groupist. Jagunemise teel loodi uus ettevõtte Aitom Kinnisvara OÜ. Jaguneva ühingu osanikeks on OÜ AU Invest, mis moodustab kaheksakümmend viis (85) protsenti osaühingu osakapitalist ja Tombach Consulting OÜ, mis moodustab viisteist (15) protsenti osaühingu osakapitalist.

AU Investi 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad Osaühing Hansab Group koos temale kuuluva tütarettevõtja Hansab AS, Hansab SIA, Hansab UAB, Ellore OÜ, Hansab IT Solutions OÜ ja Hansab Group OÜ raamatupidamisaruanded. Aitom Kinnisvara koos temale kuuluva tütarettevõtjaga Hansab Kinnisvara OÜ, UAB Hansab Turtas raamatupidamisaruanded.

Grupi ettevõtete poolt müüdavad tooted ja teenused:

- Hansab Group poolt arendatud tooted – parkimis- ja transpordi juhtimise lahendus Entringo ning ruumide broneerimissüsteem Apear;
- elektrooniline turvatehnika – kaubakaitse lahendused, videovalve, läbipääsusüsteemid, ATS ja valvesüsteemid, läbivalgustusseadmed, jm.
- füüsiline turvatehnika – pollarid, lüüsid, turnikeed, seifid, udukaitsesüsteemid jm.
- rahakäitlustehnika – sedelilugejad ja –sorteerijad, mündilugejad ja –sorteerijad, raha pakkimistehnika, valuutadetektorid jne.
- finants- ja maksesüsteemid – ATM-id, makseterminalid (nii riist- kui tarkvara), maksekioskid, kassalahendused, autentimiselahendused, jm.
- automaatsed süsteemid – järjekorrasüsteemid, kliendiloendussüsteemid, parkimislahendused, torutransport, tööajavarvestussüsteemid, raamatukogusüsteemid, klienditeeninduslahendused ning robotika.
- multimeedia lahendused – infotablood, ekraanid, projektorid, helisüsteemid, haldustarkvara.
- tarkvara arendus ja tugi;
- tehniline konsulteerimine, projektijuhtimine ja seadmete paigaldus;
- seadmete hooldus ja remont;
- seadmete täisteenusrent.

Grupi ettevõtted tarnivad tooteid rohkem kui 100-lt erinevalt ettevõttelt, pakkudes tooteid maailma vastava ala juhtivatelt tootjatelt nagu NCR, Ingenico, Glory Global Solutions, Idemia, Sony, Samsung, Mirasys, Bosch, Suprema, Gunnebo Group, Cross Point, Q-Matic, KEBA, SES, Pricer, Suzo Happ, jm. Meie tooted vastavad rahvusvahelistele kvaliteedinõuetele. Hansabi tehniline personal on saanud tootjapoolse koolituse ning omab vastavaid sertifikaate.

Lisaks pakume Eesti turul sularahakäitlemise ja -veo teenust pankadele, kaubandusettevõtetele ning teistele organisatsioonidele, kelle igapäeva äritegevuse käigus kasutatakse sularaha.

Käivitasime sularahateenuse 2019. aastal ning omame Eestis hinnanguliselt 40% turuosa. Samuti pakume Eestis dokumentide- ja kaartide tootmis- ja personaliseerimisteenuseid nii riigi- kui ka erasektorile. Tootevalikusse kuuluvad ID-kaardid, maksekaardid, kliendikaardid, töötõendid, uksekaardid, liikmekaardid, klubikaardid, kinkekaardid, jm.

Kontserni toodete ja teenuste põhilisteks klientideks on finants-, avalik-, jaekaubandus- ja transpordisektor. Pakume oma tooteid ja integreeritud lahendusi ka paljudes teistes valdkondades.

Kvaliteedi tagamiseks on grupi ettevõttes juurutatud ISO 9001:2015, ISO/IEC 20000- 1:2011, ISO14001:2015 ja ISO/IEC 27001:2013 kvaliteedijuhtimissüsteemid ja saadud vastavad sertifikaadid.

Kontserni ettevõtetest suurima käibe saavutas 2021. aastal AS Hansab – 16,0 miljonit eurot, mis on 34% suurem kui aasta varem. UAB Hansab kogukäive ulatus 14,6 miljoni euroni, kasvades aastaga 2%. SIA Hansab käive ulatus möödunud aastal 5,8 miljoni euroni (kasv 22%). 2021. aastal andis suurima osa grupi konsolideeritud käibest AS Hansab (42%), järgnesid UAB Hansab (39%) ja SIA Hansab (16%). Teised grupi ettevõtted andsid kokku 3% käibest.

Majandustulemused

Grupile oli 2021. aasta väga edukas. 2021. aastal teenis kontsernis suurima puhaskasumi AS Hansab (660 tuhat eurot), järgnesid UAB Hansab (420 tuhat eurot), OÜ Ellore (99 tuhat eurot), SIA Hansab (31 tuhat eurot) ja Hansab Oy (9 tuhat eurot). Kahjumiga lõpetas aasta OÜ Hansab IT Solutions (-83 tuhat eurot).

Suurimateks investeringuteks olid 2021. aastal AS Hansab poolt sularaha töötlemise teenuste osutamiseks Tartus soetatud seadmed ja tarkvara ning Hansab Group poolt arendatud parkimis- ja transpordi juhtimise lahendus Entringo. Lisaks uuendasime majandustarkvara MS D365 versiooni ja arendasime uue makseterminalide haldamise tarkvara PosPortal. Grupi ettevõtted soetasid ka klientidele täisteenus tingimustel väljarentamiseks erinevaid seadmed. Kokku investeeris grupp põhivaradesse 2021.aastal 1,8 miljonit eurot.

Konsolideeritud bilansimahuks kujunes 2021. aasta lõpus 17 miljonit eurot.

Kontserni müügitulud ettevõtete lõikes (eurodes, sisemised käibed on elimineeritud):

	2021	2020
AS Hansab (Eesti)	15 313 824	0
SIA Hansab (Läti)	5 691 290	0
UAB Hansab (Leedu)	14 307 372	0
Teised ettevõtted	949 256	0
	36 261 742	0

OÜ AU Invest konsolideeritud finantsnäitajad:

	2021	2020
Maksevõime kordaja	1,1	0,03
Likviidsuskordaja	0,8	0,03
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	21,6%	21%
Varade puhasrentaablus (ROA)	9,7%	20%
Käibe puhasrentaablus	2,6%	0

Maksevõime kordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Puhaskasum / Keskmine omakapital x 100%

Varade puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Keskmine varade maht x 100%

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum / Netokäive x 100%.

AU Investi ja grupi peamised tegevused 2021. aastal

Väga tähtis oli uute tegevusvaldkondade arendamine. 2021 oli kolmas täismahus tegevusaasta AS-i Hansab poolt dokumentide tootmise ja personaliseerimisteenuste osutamisel ning teine suuremate mahtudega aasta sularaha veo- ja töötlemise valdkonnas.

Jätkuvalt oli grupi ettevõtete prioriteediks aktiivne müük, kliendibaasi laiendamine ning innovaatiliste toodete ja teenuste väljatöötamine. Jätkus pan-Balti tasandil tegevuste koordineerimine (teenindus, tehniline tugi, müük, turundus, kvaliteedijuhtimine, finantsjuhtimine). Erilist tähelepanu pöörati müügi- ja

hooldusprotsesside ühtsele koordineerimisele. Firma teenuste portfelli lisandusid uued valdkonnad ja laiendati hooldusteenuste mahtusid.

Müük - eesmärk oli keskenduda Hansabi enda toodete (Entringo, Apear), komplekslahenduste ning hoolduslepingute müügile. Järjest enam pakuti klientidele seadmeid koos tarkvaraarendusega, mis vajavad stabiilset teenindust ka müügijärgsel perioodil. Müügiprojektide paremaks juhtimiseks jälgib ettevõtte ISO21500 standardi printsiipe ning PMP parimaid praktikaid. 2021. aastal oli suurima müügi mahuga valdkonnaks jätkuvalt transpordisektor. Sellele järgnesid finants-, jaemüügi-, avalik- ja tööstussektor.

Transpordisektori suurimateks tehinguteks olid pakiautomaatide müük ja paigaldus ning parklate integreeritud lahendused. Finantssektoris andis suurima osa käibest pangautomaatide ja makseterminalide müük. Jätkuvalt müüdi ja paigaldati erinevaid seadmeid jaekaubandus- ja tööstusettevõtetele.

Teenindus – suurimaks väljakutseks oli eelmisel aastal IT lahenduste osatähtsuse kasvust tulenevalt grupi ettevõtete poolt hooldatavate seadmete kaughalduse teenuste korraldamine ning mahtude kasvu haldamine. Samuti jätkati hooldusprotsesside automatiseerimise ja uue tehnoloogiliste lahenduste arendamisega. Suuremad lepingud on seotud sularahautomaatide, pakiautomaatide ja makseterminalide hooldamisega. Hansabi hooldustellimuste maht ulatus 2021. aastal 71 tuhande tellimuseni.

Arendus – kasvas grupi poolt arendatud uute toodete Entringo Parking ja Apear müügi maht. Seoses klientide täiendavate vajadustega toimus nende toodete arendamine ja täiustamine. Strateegilise- ja jätkuvalt kasvava transpordi valdkonna arendamiseks jätkasime Entringo Traffic nimelise digitaalse liiklusjuhtimise süsteemi arendamist. See võimaldab tööstusettevõtetel ja logistikaparkidel tegevusi digitaliseerida ning automatiseerida. Samuti töötasime uute ideedega ning täiustasime Hansabi poolt müüdavaid tooteid ja teenuseid. Alustasime Hansabi toodete ekspordiks vajalikke tegevusi.

Organisatsioon ja personal - 2021. aasta lõpus oli täistööajale taandatuna kontsernis palgal kokku 293 inimest. Töötajate arv kasvas seoses Tartus sularahakäitluse osakonna avamisega ning Leedus projekti- ja hooldusosakondade laiendamisega. Jätkus koostöö kutse- ja kõrgkoolidega stipendiumite ja praktikakohtade pakkumise näol (sh pikaajaline koostöö Tallinna Polütehnikumiga). Tulenevalt Covid-19 pandeemia jätkumisest kogunes ettevõtte kriisikomisjon regulaarselt, jälgiti riigi poolt antud juhiseid ja ettevõtte poolt välja töötatud ohutusmeetmeid, muudeti osakondade töökorraldust. Tänu sellele suutsime vältida haiguspuhanguid ning säilitada teenuste tõrgeteta osutamise.

Juhtimine - Ettevõtte igapäevast tööd koordineerib juhatuse liige. Kontserni tasandil vastuvõetavad otsused arutatakse läbi ja kinnitatakse regulaarsetel koosolekutel, millest võtavad osa OÜ Hansab Group töötajad ning kontserni ettevõtete tegevjuhid. Tütarettevõtetes võtab otsuseid vastu firma juhtkond, kuhu kuuluvad kõikide allüksuste juhid (sh müük/turundus, teenindus, finants).

2022. aasta plaanid

Aasta peamiseks eesmärgiks on uute teenuste arendamine ning müük. Finantseesmärkideks on jätkuvalt käibe kasvatamine ning teenuste osakaalu suurendamine kontserni tuludes.

Peamised tegevuseesmärgid 2022. aastaks:

- Hansabi toodete (Entringo Parking ja Apear) müügimahtude kasvatamine;
- Hansabi toodete eksport;
- uute Hansabi toodete (Entringo Traffic) lansseerimine koduturgudel;
- IT arenduste ja IT teenuste müügi kasv;
- projektijuhtimise tarkvara arendamine;
- hoolduse IT toe efektiivsuse ja seadmete kaughalduse mahu kasvatamine;
- majandustarkvaraga seotud protsesside automatiseerimine;
- keskkonnasõbralike lahenduste kasutamine;
- kvaliteediprotsesside täiustamine ning ISO sertifikaatide uuendamine;
- strateegiate ülevaatus ja täiendamine.

Juhatuse liige

Aigar Urva

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 488 910	1 135	2
Nõuded ja ettemaksed	5 242 468	0	3,5
Varud	2 589 070	0	4
Kokku käibevarad	9 320 448	1 135	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 111	2 471 857	6,7
Nõuded ja ettemaksed	199 762	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	762 560	0	8
Materiaalsed põhivarad	5 407 978	0	9
Immateriaalsed põhivarad	1 259 170	0	10
Kokku põhivarad	7 681 581	2 471 857	
Kokku varad	17 002 029	2 472 992	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	822 738	0	13
Võlad ja ettemaksed	7 811 213	38 584	14
Kokku lühiajalised kohustised	8 633 951	38 584	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 927 252	0	13
Võlad ja ettemaksed	61 764	0	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 989 016	0	
Kokku kohustised	10 622 967	38 584	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 962 019	1 947 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 574	484 004	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 543 405	2 434 408	
Vähemusosalus	1 835 657	0	
Kokku omakapital	6 379 062	2 434 408	
Kokku kohustised ja omakapital	17 002 029	2 472 992	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	36 261 742	0	18
Muud äritulud	59 495	0	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 417 235	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 036 945	-2 752	
Tööjõukulud	-9 166 361	0	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 452 300	0	9,10
Muud ärikulud	-53 882	0	21
Ärikasum (kahjum)	1 194 514	-2 752	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-9 071	486 756	7
Intressitulud	34 023	0	23
Intressikulud	-107 397	0	22
Muud finantstulud ja -kulud	-3 967	0	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 108 102	484 004	
Tulumaks	-165 574	0	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	942 528	484 004	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	574 574	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	367 954	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 194 514	-2 752	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 452 300	0	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 171	0	19
Kokku korrigeerimised	1 450 129	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-924 394	0	
Varude muutus	-220 345	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	402 807	0	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-107 397	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-253 227	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 542 087	-2 751	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 489 459	0	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 700	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	2 688 878	0	
Laekunud intressid	34 023	0	
Laekunud dividendid	0	225 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 237 142	225 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	342 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-588 264	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-240 724	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 502	0	
Makstud dividendid	-806 000	-222 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 287 486	-222 000	
Kokku rahavood	1 491 743	249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 135	886	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 491 743	249	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 968	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 488 910	1 135	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 556	256	2 177 592	0	2 180 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	484 004	0	484 004
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-230 000	0	-230 000
31.12.2020	2 556	256	2 431 596	0	2 434 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	574 574	367 954	942 528
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4 000	0	2 175 423	1 676 703	3 856 126
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-645 000	-209 000	-854 000
31.12.2021	6 556	256	4 536 593	1 835 657	6 379 062

Muutused muudest omanike sissemaksetest on kajastatud aruandeaasta alguses ühise kontrolli all olevate osapoolte vahel toimunud kontrolli omandamine senise sidusettevõtja üle (vt lisad 6 ja 17) ning vähemusosaluse tasutud sissemakse osaluse suruendamiseks 5 502 eur ning sellega seotud muutused vähemusosaluse suuruses.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AU Invest OÜ (edaspidi ka „emaettevõte“) 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AU Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel kajastatakse emaettevõtet ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

AU Investi 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad Osaühing Hansab Group koos temale kuuluva tütarettevõtja Hansab AS, Hansab SIA, Hansab UAB, Ellore OÜ, Hansab IT Solutions OÜ ja Hansab Group OÜ raamatupidamisaruanded. Aitom Kinnisvara koos temale kuuluva tütarettevõtjaga Hansab Kinnisvara OÜ, UAB Hansab Turtas raamatupidamisaruanded.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. kontsernikontoga liitunud ettevõtete arvelduskontod). Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber euridesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Sõltumatute osapoolte vahel toimunud tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete puhul kajastatakse soetust korrigeeritud ostumeetodil, st. omandatud netovara bilansilises väärtuses.

Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Sidusettevõtja

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt (ühisettevõtted).

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Investeeringut sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 EUR. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 15 - 40 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3 - 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 - 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Immateriaalse põhivara arvestus käib analoogselt materiaalsele põhivarale. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortiseeritavaks perioodiks on 2-5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkustasude kohustus

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu kohustust korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta

lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86-20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Leedus, Lätis ja Soomes asuvate tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaks.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
3. Tütarettevõtted
4. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted)
5. Sidusettevõtted

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	9 258	0
Arvelduskontod	1 479 652	1 135
Kokku raha	1 488 910	1 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 269 210	4 269 210	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 269 210	4 269 210	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 133	11 133	0	5
Muud nõuded	296 988	296 988	0	
Ettemaksed	443 770	439 285	4 485	
Tulevaste perioodide kulud	443 770	439 285	4 485	
Kapitalirendi nõuded	421 129	225 852	195 277	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 442 230	5 242 468	199 762	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	2 560 064	0
Ostetud kaubad müügiks	2 560 064	0
Ettemaksed varude eest	25 289	0
Ettemaksud hankijatele	25 289	0
Kaubad teel	3 717	0
Kokku varud	2 589 070	0

Aruandeaastal toimunud inventuuride käigus kanti kuluks kaupa maksumuses 6 090 EUR.

Aruandeaastal toimunud varude väärtuse hindamise käigus kanti maha ja hinnati alla kaupa maksumuses 109 445 EUR.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 201	19 499
Käibemaks	5 896	839 175
Üksikisiku tulumaks	0	154 050
Erisoodustuse tulumaks	0	1 456
Sotsiaalmaks	0	357 721
Kohustuslik kogumispension	0	8 828
Töötuskindlustusmaksed	0	12 242
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 036	2 486
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 133	1 395 457

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11148680	Osaühing Hansab Group	Eesti	Turvatehnika müük	45	85
16267583	Aitom Kinnisvara	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	85

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Osaühing Hansab Group	2 410 676	2 142 823	-350 000	532 885	-1 550 353	3 186 031
Aitom Kinnisvara	0	0	0	43 070	1 550 353	1 593 423
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 410 676	2 142 823	-350 000	575 955	0	4 779 454

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Osaühing Hansab Group	40	01.01.2021	2 142 823
Aitom Kinnisvara	85	09.07.2021	1 550 353

Juunis 2021 kiitsid OÜ Hansab Group osanikud heaks jagunemiskava, mille kohaselt OÜ Hansab Group jagunes eraldumise teel viisil, mille tulemusel asutati OÜ Aitom Kinnisvara. Jagunemiskava kohaselt andis OÜ Hansab Group jagunemisel OÜ-le Aitom Kinnisvara üle OÜ Hansab Kinnisvara ja UAB Hansab Turtas osad.

Aruandeaasta algusest andis AU Invest OÜ eraisikust omanik enda käes olnud OÜ Hansab Group 40% osalusest tulenevad õigused üle

AU Invest OÜ-le. OÜ Hansab Group 40% osalus anti emaettevõttele üle mitterahalise sissemaksega. Sellega omandas AU Invest OÜ 85% osaluse ja kontrolli OÜ Hansab Group üle. Tehing toimus ühise kontrolli all olevate osapoolte vahel, mistõttu on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil. Tehingu tulemusel suurenes AU Invest OÜ osakapital 4 000 euro võrra ning vahe 2 138 823 eurot osa nimiväärtuse ja omandatud osaluse bilansilise maksumuse vahel kajastati omakapitalis jaotamata kasumi suurenemisena. Vt ka lisa 17.

Aitom Kinnisvarale kuuluvad osalusega 100% Hansab Kinnisvara (reg.nr.11696230) ja Hansab Turtas UAB (reg.nr.302575732)

Osaühing Hansab Groupile kuuluvad tütarettevõttjad osalusmääraga:

* 100% Hansab SIA (reg.nr.4000146649), Hansab IT Solutions OÜ (reg.nr.1462337)

* 80% Hansab AS (reg.nr.10035867), Hansab UAB (reg.nr.4000146649)

* 51% Ellore OÜ (reg.nr.11398649)

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11177606	A & E Invest OÜ	Eesti	Investeeringustegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
A & E Invest OÜ	61 181	-9 071	52 110
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	61 181	-9 071	52 110

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Lisandumised äriühenduste kaudu	762 560	762 560
31.12.2021		
Soetusmaksumus	762 560	762 560
Jääkmaksumus	762 560	762 560

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 017	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	0	0	1 095 163	175 591	795	1 271 549
Lisandumised äriühenduste kaudu	275 183	2 234 715	2 345 180	330 030	0	5 185 108
Amortisatsioonikulu	0	-108 823	-840 056	-135 686	0	-1 084 565
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-9 081	0	-9 081
Ümberliigitamised	17 971	26 996	0	0	0	44 967
31.12.2021						
Soetusmaksumus	293 154	2 261 711	3 440 343	496 540	795	6 492 543
Akumuleeritud kulum	0	-108 823	-840 056	-135 686	0	-1 084 565
Jääkmaksumus	293 154	2 152 888	2 600 287	360 854	795	5 407 978

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	11 252	0
Muud masinad ja seadmed	11 252	0
Kokku	11 252	0

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	610 714	0	610 714
Lisandumised äriühenduste kaudu	986 177	74 955	1 061 132
Amortisatsioonikulu	-367 735	0	-367 735
Ümberliigitamised	1	-44 942	-44 941
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 201 096	30 013	2 231 109
Akumuleeritud kulum	-971 939	0	-971 939
Jääkmaksumus	1 229 157	30 013	1 259 170

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Seadmed	421 129	225 852	195 277	4-8%	EUR	2025	3
Kapitalirendinõuded kokku	421 129	225 852	195 277				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Seadmed	648 423	216 083	432 340	2,25-2,5%	EUR	2026	12
Kapitalirendikohustised kokku	648 423	216 083	432 340				

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	263 447	0

Kasutusrendi tingimustel renditakse sõiduvahendeid, mille eest on tasutud kasutusrenti liisingufirmadele summas 263 447 eurot

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Eesti	2 101 567	606 655	1 494 912		6 kuu Euribor+1,95-2,45%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	2 101 567	606 655	1 494 912					
Kapitalirendikohustised kokku	648 423	216 083	432 340					11
Laenukohustised kokku	2 749 990	822 738	1 927 252					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	126 283	0
Ehitised	1 154 651	0
Muud varad	3 997 766	0
Kokku	5 278 700	0

SEB Eesti laenulepingus sisalduvad lisatingimused, mis nõuavad vastavuses olemist teatud finantskriteeriumitega. Viimased on peamiselt seotud Hansab Grupi konsolideeritud näitajatega ning juhtkonna hinnangul on need tingimused täidetud.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 746 861	4 746 861	0	
Võlad töövõtjatele	877 810	877 810	0	15
Maksuvõlad	1 395 457	1 355 431	40 026	5
Muud võlad	199 925	199 925	0	
Dividendivõlad	86 500	86 500	0	
Muud viitvõlad	113 425	113 425	0	
Saadud ettemaksed	652 924	631 186	21 738	
Muud saadud ettemaksed	652 924	631 186	21 738	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 872 977	7 811 213	61 764	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	84	84	0	
Muud võlad	38 500	38 500	0	
Dividendivõlad	38 500	38 500	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 584	38 584	0	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	525 952	0
Puhkusetasude kohustis	351 858	0
Kokku võlad töövõtjatele	877 810	0

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	3 629 274
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	907 319
Kokku tingimuslikud kohustised	4 536 593

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 6556 eurot. Emaettevõtte miinimumkapital on 2556 eurot ja maksimumkapital on 10224 eurot. 2021 otsustati suurendada emaettevõtte osakapitali 4 000 euro võrra, summaalt 2 556 eurot summani 6 556 eurot. Osakapitali suurendati osa nimiväärtuse suurendamise teel. Osanik tasus oma osa nimiväärtuse suurendamise eest mitterahalise sissemakse teel. Mitterahalise sissemakse esemeks oli Osühingu Hansab Group (registrikood 11148680) osa nimiväärtusega 4 000 eurot. Vt ka lisa 6.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 034 657	0
Läti	5 662 254	0
Leedu	13 794 547	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 729 840	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 221 298	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	40 444	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	40 444	0
Kokku müügitulu	36 261 742	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	20 566 325	0
Seadmete paigaldus- ja hooldusteenused	14 585 352	0
Kaardimakselahendused ja tarkvaraarendus	389 355	0
Seadmete rent	720 710	0
Kokku müügitulu	36 261 742	0

Tütarettevõtted on realiseerinud oma kaupu ja teenuseid põhiliselt omal turul.

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 171	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 203	0
Muud	55 121	0
Kokku muud äritulud	59 495	0

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 646 033	0
Sotsiaalmaksud	1 520 328	0
Kokku tööjõukulud	9 166 361	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	293	0

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	636	0
Liikmemaksud	11 074	0
Lepngutasud	10 891	0
Kohalikud maksud	8 702	0
Muud	22 579	0
Kokku muud ärikulud	53 882	0

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	90 036	0
Intressikulu kapitalirendilt	17 361	0
Kokku intressikulud	107 397	0

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	13 457	0
Intressitulu kapitalirendilt	20 566	0
Kokku intressitulud	34 023	0

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 967	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 967	0

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Kasumiaruandes 2021.a. näidatud tulumaks 165 574 EUR jaguneb järgmiselt:

Eesti 65 116 EUR (tulumaks 20%)

Leedu 97 896 EUR (tulumaks 15%)

Soome 2 155 EUR (tulumaks 20%)

Läti 407 EUR (tulumaks 20%)

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 500	38 500
Kokku võlad ja ettemaksed	86 500	38 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	213 893	0

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	258	1 135
Kokku käibevarad	258	1 135
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 831 565	2 471 857
Kokku põhivarad	4 831 565	2 471 857
Kokku varad	4 831 823	2 472 992
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86 500	38 584
Kokku lühiajalised kohustised	86 500	38 584
Kokku kohustised	86 500	38 584
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 175 419	1 947 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	563 092	484 004
Kokku omakapital	4 745 323	2 434 408
Kokku kohustised ja omakapital	4 831 823	2 472 992

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	0	1
Mitmesugused tegevuskulud	-3 794	-2 752
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 794	-2 751
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	566 885	486 755
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	563 092	484 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	563 092	484 004

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 794	-2 751
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-84	0
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood äritegevusest	-3 877	-2 751
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	350 000	225 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	350 000	225 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-347 000	-222 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-347 000	-222 000
Kokku rahavood	-877	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 135	886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-877	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258	1 135

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	0	256	2 177 592	2 180 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	484 004	484 004
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-230 000	-230 000
31.12.2020	2 556	0	256	2 431 596	2 434 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	563 092	563 092
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4 000	0	0	2 138 823	2 142 823
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-395 000	-395 000
31.12.2021	6 556	0	256	4 738 511	4 745 323
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-4 831 565
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					4 831 565
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	6 556	2 138 823	256	2 599 688	4 745 323

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2022

OÜ AU Invest (registrikood: 11141347) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR URVA	Juhatuse liige	10.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AU Invest osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AU Invest ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte seisuga 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on auditeerimata.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeauditiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

10.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AU Invest (registrikood: 11141347) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	10.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 962 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 574
Kokku	4 536 593
Jaotamine	
Dividendideks	680 000
Kokku	680 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 962 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 574
Kokku	4 536 593
Jaotamine	
Dividendideks	680 000
Kokku	680 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Urva	35703280269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6092254
Faks	+372 6059839
Mobiiltelefon	+372 5048130
E-posti aadress	aigar.urva@hansab.ee