

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Oxford Investments OÜ

registrikood: 11140980

tänava/talu nimi, Merivälja tee 5-w402

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 6001864

e-posti aadress: info@OxfordSustainable.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oxford Investments OÜ alustas majandustegevust 2005.aastal omakapitalil põhinevate ja väikese grupi erainvestorite abil soetatud kinnisvaraprojektidega, mis jõudsid läbirääkimiste faasist kuni teostuseni.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud ja tema ametist lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitisi ei maksta.
Arendus-ja uurimistegevuse väljaminekuid 2015. aastal ei olnud ja 2016. aastaks ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 754	13 266
Nõuded ja ettemaksed	545 211	509 608
Kokku käibevara	546 965	522 874
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 826	23 826
Nõuded ja ettemaksed	742 568	820 702
Kinnisvarainvesteeringud	1 023	1 023
Kokku põhivara	767 417	845 551
Kokku varad	1 314 382	1 368 425
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	141 941	181 376
Võlad ja ettemaksed	487 713	515 585
Kokku lühiajalised kohustused	629 654	696 961
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	625 181	614 681
Kokku pikaajalised kohustused	625 181	614 681
Kokku kohustused	1 254 835	1 311 642
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 227	-1 227 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 764	1 282 183
Kokku omakapital	59 547	56 783
Kokku kohustused ja omakapital	1 314 382	1 368 425

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	23 354	60 705
Muud äritulud	0	2 609 241
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 302	-1 660
Mitmesugused tegevuskulud	-26 518	-1 327 320
Tööjõukulud	-28 784	-21 772
Muud ärikulud	-53	-36 964
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 303	1 282 230
Muud finantstulud ja -kulud	38 067	-47
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 764	1 282 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 764	1 282 183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 303	1 282 230
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 531	3 753
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 872	122
Laekunud intressid	40 933	0
Makstud intressid	-3 087	-47
Kokku rahavood äritegevusest	17 202	1 286 058
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 500
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	37 069
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	34 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	91 635
Saadud laenude tagasimaksed	-28 935	-1 412 543
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 935	-1 320 908
Kokku rahavood	-11 733	-281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 266	13 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 733	-281
Valuutakursside muutuste mõju	221	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 754	13 266

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	-1 227 956	-1 225 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 282 183	1 282 183
31.12.2014	2 556	54 227	56 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 764	2 764
31.12.2015	2 556	56 991	59 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Oxford Investments OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel lähtutakse kinnisvarainvesteeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast jaotseelt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja kohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast 4 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenuid jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, investeeringutest ja finantseerimisest – otsesel meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	21 512	16 250
Sotsiaalmaksud	7 272	5 522
Kokku tööjõukulud	28 784	21 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
-	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Oxford Investments OÜ (registrikood: 11140980) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HADLEY BARRETT	Juhatuse liige	26.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 764
Kokku	56 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 991
Kokku	56 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	23354	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSG Assets Limited		Suurbritannia	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001864
E-posti aadress	info@OxfordSustainable.com