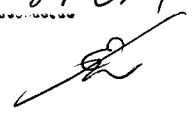


uus!

18.12.08
Pärn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2008

17.16.08 87324


Majandusaasta aruanne

Jupoman OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11138003
Aadress:	Järve 1, Võru, 65603
Telefon:	5031145
Elektronpost	Info@jupoman.ee
Põhitegevusala	Teede ehitus ja kaevetööd
Tegevjuht	Juhan Popman

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Kapitalirendiga soetatud varad.....	13
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	13
Lisa 9 Osakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu.....	14
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	14
Lisa 12 Võlakohustused.....	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16



TEGEVUSARUANNE

Jupoman OÜ asutati 19.07.2005 a. Kandeotsus tehti Tartu Maakohtu registriosakonnas 22. juulil 2005. aastal. Osaühingu esimene majandusaasta on seega pikem kui kalendriaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli aruandeaastal teede ehitus ja kaevetööd.
(EMTAK-i kood 0812, 43129)

Ettevõtte alustas majandustegevust jaanuaris 2006 a.

Jupoman OÜ 2007. aasta käive oli 7,98 miljonit krooni ja puhaskasum 219 125 krooni

Jupoman OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate tasu üldsumma koos sotsiaalmaksuga oli 769 946 krooni ning keskmiselt töötas ettevõttes 5 inimest. Juhatus liikme tasu koos sotsiaalmaksuga oli 194 079 krooni.



Jühan Popman
juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Jupoman OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

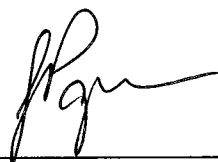
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Jupoman OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 10.06.2008



Juhatuse liige
Juhan Popman

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	771 745	710 666
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	7 558 376	7 558 376
Nõuded ostjate vastu	3	488 143	500 438
Muud nõuded	4	180 000	345 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	0	27 448
Varud ja müügiototel varad		805 398	0
Käibevara kokku		9 803 662	9 141 928
Põhivara kokku	6	3 965 288	4 884 077
VARAD KOKKU		13 768 950	14 026 005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	893 768	699 081
Võlad tarnijatele		141 959	116 176
Muud lühiajalised võlad	8	205 631	32 041
Maksuvõlad	5	68 315	71 619
Lühiajalised kohustused kokku		1 309 673	918 917
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	1 144 424	1 548 202
Pikaajalised kohustused kokku		1 144 424	1 548 202
KOHUSTUSED KOKKU		2 454 097	2 467 119
Omakapital			
Osakapital	9	50 000	50 000
Ülekurss		9 627 970	9 627 970
Kohustuslik reservkapital		67 051	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 350 707	0
Aruandeaasta kasum		219 125	1 880 916
OMAKAPITAL KOKKU		11 314 853	11 558 886
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 768 950	14 026 005



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	7 983 826	5 361 549
Muud äritulud	11	17 872	2 555
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 385 646	-1 818 459
Muud tegevuskulud		-2 326 482	-1 876 701
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-769 946	-543 095
Sotsiaalmaks		-256 392	-180 854
Tööjõu kulud kokku		-1 026 338	-723 949
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 212 764	-651 926
Ärikasum		33 879	293 069
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		185 246	1 587 847
Finantstulud ja -kulud kokku		185 246	1 587 847
Kasum enne tulumaksustamist		219 125	1 880 916



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		33 879	293 069
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 212 764	651 926
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		803 868	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		39 743	-527 886
Varude muutus		-805 398	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		196 069	
Makstud intressid		-135 566	-103 093
Kokku rahavood äritegevusest		1 345 359	533 852
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-918 789	-1 920 173
Muude finantsinvesteeringute müük		320 812	3 100 000
Antud laenud		-180 000	-345 000
Saadud dividendid		320 000	463 159
Saadud intressid		14 346	17 376
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-443 631	1 315 362
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 014 860	-1 138 548
Saadud laenud		260 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-85 789	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-840 649	-1 138 548
Rahavood kokku		61 079	710 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		710 666	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		61 079	710 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		771 745	710 666



Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Ülekurs</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Seisuga 22.07.2005	40 000	190 000			230 000
Osakapitali suurendamine	10 000	9 437 970			9 447 970
2006.a. kasum				1 880 916	1 880 916
Seisuga 31.12.2006	50 000	9 627 970		1 880 916	11 558 886
Dividendid				-463 158	-463 158
Kohustuslik reservkapital			67 051	-67 051	
2007.a. kasum				219 125	219 125
Seisuga 31.12.2007	50 000	9 627 970	67 051	1 569 832	11 314 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Jupoman OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses



3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

4. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele sh. Majandusliku kasu tootmine tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Jooksva remondi ja hoolduse kulud kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



6. Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

8. Ettevõtte tulumaks

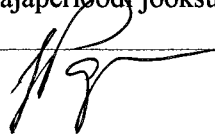
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	55 322	200 352
Pangakontod	716 423	510 314
Raha ja pangakontod kokku	771 745	710 666

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad	7 558 376
-----------------------------	------------------

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	488 143	500 438
Nõuded ostjate vastu kokku	488 143	500 438

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud viitlaekumised	180 000	345 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	27 448
Viitlaekumised kokku	180 000	372 448

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Võlg
Käibemaks	11 075	23 250
Üksikisiku tulumaks	18 312	16 372
Sotsiaalmaks	36 970	30 827
Kohustuslik kogumispension	950	329
Töötuskindlustusmaks	1 008	841
	68 315	71 619



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 22.07.2005	230 000	0	0	230 000
Soetamine	835 000	4 449 797	21 207	5 306 004
sh kapitalirendiga		3 385 831		3 385 831
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 065 000	4 449 797	21 207	5 536 004
Akumuleeritud kulum 22.07.2005	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		646 271	5 655	651 926
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	646 271	5 655	651 926
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 065 000	3 803 526	15 552	4 884 077
Soetamine		877 712	16 263	893 975
sh kapitalirendiga		460 000		460 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	635 000	1 172 710	5 054	1 812 764
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	1 172 710	5 054	1 812 764
Jääkmaksumus 31.12.2007	430 000	3 508 528	26 761	3 965 288

Lisa 7 Kapitalirendiga soetatud varad

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 845 831	3 845 831
Akumuleeritud kulum	900 378	900 378
Jääkmaksumus	2 945 453	2 945 453

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	42 473	32 041
Dividendivõlg	163 158	
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	205 631	32 041



Lisa 9 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000

Lisa 10 Müügitulu

Jupoman OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	7 983 826	5 361 549
Kokku	7 983 826	5 361 549

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2007	2006
Muud äritulud		
Muud äritulud	16 589	2 555
Muud äritulud kokku	16 589	2 555

Lisa 12 Völakohustused

Kapitalirendi kohustus	2007	2006
Seisuga	1 863 981	2 247 283
sh.lühiajaline	719 557	699 081
	EUROBOR	EUROBOR
intressimäär	+4,69-4,71	+4,69-4,71
Alusvaluuta	EUR	EUR



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Jupoman OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10 juunil 2007



Juhatuses liige
Juhan Popman

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jupoman OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku puhaskasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 350 707 krooni
Aruandeaasta puhaskasum	219 125 krooni
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	1 569 832 krooni
1. dividendide maksmiseks	320 000 krooni
2. jaotamata kasumi üleminev jääk	1 249 832 krooni



Juhan Popman

Juhatuse liige

TARTU MAHUTUS-
REGISTRIGESKONN
SISSE TULNUD

14.12.2008

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000

Lisa 10 Müügitulu

Jupoman OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti EMTAK-i kood 0812	2 514 915	2 258 849
Eesti EMTAK-i kood 43129	5 468 911	3 102 700
Kokku	7 983 826	5 361 549

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2007	2006
Muud äritulud	16 589	2 555
Muud äritulud kokku	16 589	2 555

Lisa 12 Võlakohustused

Kapitalirendi kohustus	2007	2006
Seisuga	1 863 981	2 247 283
sh.lühiajaline	719 557	699 081
intressimäär	EUROBOR +4,69-4,71	EUROBOR +4,69-4,71
Alusvaluuta	EUR	EUR

