

Uus Partner Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007–31.12.2007

Uus Partner Kinnisvara OÜ

reg nr 11141790

Välja 4-43

10616 Tallinn

Põhitegevusala: Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)

Kontaktisik: Jörg Tutti

Telefon: (+372) 5330 8474

E-kiri: *jorg@2kv.com*

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Uus Partner Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2007.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 2).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Põhivara.....	15
Lisa 3. Müügitulu.....	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18
Allkirjad.....	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Uus Partner Kinnisvara OÜ on kantud Äriregistrisse 17.05.2005. a. Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni. 2007. majandusaasta oli Uus Partner Kinnisvara OÜle kolmas tegevusaasta.

Aruandeaasta peamised tegevusvaldkonnad.

OÜ Uus Partner Kinnisvara tegevusvaldkondadeks oli 2007ndal aastal:
Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311) 100,0%

2008ndal majandusaastal on plaanis äritegevusega jätkata samas mahus.

Investeeringud. Uurimis- ja arendusprojektid.

2007ndal aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Uurimis- ja arendusprojektide peale 2007ndal majandusaastal ei kulutatud ja ei kavatseda ka 2008ndal majandusaastal kulutada.

Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti 2007ndal majandusaastal juhatuselise liikme tasu 49 030 kr (bruto).

2007ndal majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Uus Partner Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaruanne 2007

Raamatupidamise aastaruanne sisaldab alljärgnevaid dokumente:

- Tegevjuhtkonna deklaratsioon;
- Bilanss;
- Kasumiaruanne (skeem 2);
- Rahavoogude aruanne;
- Omakapitali muutuste aruanne;
- Lisa 1. Raamatupidamise aastaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted;
- Lisa 2. Põhivara;
- Lisa 3. Müügitulu;
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib Uus Partner Kinnisvara OÜ tegevjuhtkond oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Uus Partner Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Uus Partner Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jörg Tutti
/juhatuse liige/

.....

“02.” detsember 2008

Bilanss

seisuga 31.12.2007

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>AKTIVA (VARAD)</u>		
Käibevara		
<i>Raha</i>	22 939 kr	65 858 kr
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>	55 371 kr	15 092 kr
Käibevara kokku	<u>78 310 kr</u>	<u>80 949 kr</u>
Põhivara		
<i>Materiaalne põhivara</i>	743 699 kr	648 470 kr
Põhivara kokku	<u>743 699 kr</u>	<u>648 470 kr</u>
AKTIVA (VARAD) KOKKU	<u>822 009 kr</u>	<u>729 419 kr</u>
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
<i>Laenukohustused</i>	50 000 kr	50 000 kr
<i>Võlad ja ettemaksed</i>	12 722 kr	11 551 kr
Lühiajalised kohustused kokku	<u>62 722 kr</u>	<u>61 551 kr</u>
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused kokku	<u>- kr</u>	<u>- kr</u>
Kohustused kokku	<u>62 722 kr</u>	<u>61 551 kr</u>
Omakapital		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	40 000 kr	40 000 kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	4 000 kr	4 000 kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	623 868 kr	171 868 kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	91 418 kr	452 001 kr
Omakapital kokku	<u>759 287 kr</u>	<u>667 868 kr</u>
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	<u>822 009 kr</u>	<u>729 419 kr</u>

Kasumiaruanne (skeem 2)

perioodil 01.01.2007–31.12.2007

	<u>01.01.2007–</u> <u>31.12.2007</u>	<u>01.01.2006–</u> <u>31.12.2006</u>
<u>Brutokasum (-kahjum)</u>		
<i>Müügitulu</i>	290 076 kr	764 859 kr
<i>Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</i>	20 051 kr	26 603 kr
Brutokasum (-kahjum) kokku	270 025 kr	738 255 kr
<u>Äriksusum (-kahjum)</u>		
<i>Turustuskulud</i>	94 363 kr	131 885 kr
<i>Üldhalduskulud</i>	77 407 kr	83 089 kr
<i>Muud äritulud</i>	1 kr	1 kr
<i>Muud äriksulud</i>	6 kr	68 237 kr
Äriksusum (-kahjum) kokku	98 251 kr	455 045 kr
<u>Finantstulud ja -kulud</u>		
Finantstulud ja -kulud kokku	(6 832) kr	(3 045) kr
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	91 418 kr	452 001 kr

Rahavoogude aruanne

perioodil 01.01.2007–31.12.2007

	<u>01.01.2007–</u> <u>31.12.2007</u>	<u>01.01.2006–</u> <u>31.12.2006</u>
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
Ärikasum	98 251 kr	455 045 kr
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 044 kr	33 299 kr
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(40 279) kr	38 207 kr
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 172 kr	(14 896) kr
Makstud intressid	(6 896) kr	(3 197) kr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	69 292 kr	508 459 kr
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	(112 274) kr	(646 453) kr
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	- kr	45 000 kr
Saadud intressid	64 kr	152 kr
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	(112 210) kr	(601 302) kr
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Saadud laenud	- kr	300 000 kr
Laenude tagasimaksed	- kr	(250 000) kr
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	- kr	(52 000) kr
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	- kr	(2 000) kr
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	(42 919) kr	(94 843) kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</u>	65 857 kr	160 700 kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</u>	(42 919) kr	(94 843) kr
<u>VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU</u>	- kr	- kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</u>	22 939 kr	65 857 kr

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>01.01.2007–</u> <u>31.12.2007</u>	<u>01.01.2006–</u> <u>31.12.2006</u>
<u>Algsaldo</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	40 000 kr	40 000 kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	4 000 kr	- kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	623 868 kr	175 868 kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	- kr	- kr
Algsaldo kokku	667 868 kr	215 868 kr
<u>Muutused perioodil</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	- kr	- kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	- kr	4 000 kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	- kr	(4 000) kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	91 418 kr	452 001 kr
Muutused perioodil kokku	91 418 kr	452 001 kr
<u>Lõppsaldo</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	40 000 kr	40 000 kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	4 000 kr	4 000 kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	623 868 kr	171 868 kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	91 418 kr	452 001 kr
Lõppsaldo kokku	759 287 kr	667 868 kr

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

Uus Partner Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab Eesti hea raamatupidamistava, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt on tuginetud Eesti hea raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvutatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

— * —

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemi. Lähtudes olulisuse printsiibist, on ebaolulisi bilansikirjeid avaldatud summeeritult.

Varad ja kohustused on klassifitseeritud bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ning pikaajalisi varasid nimetatakse põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- (a) raha ja raha ekvivalente, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast;
- (b) varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus (isegi juhul, kui see on pikem kui 12 kuud; näit. varud ja nõuded ostjate vastu);
- (c) varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil (näit. kauplemiseesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud); ja
- (d) varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast (näit. finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul).

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- (a) Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (näit. võlad tarnijatele);
- (b) kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil
- (c) kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näit. lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Varasid ja kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui ettevõttel on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasaarveldamiseks ning on tõenäoline, et ta seda õigust kasutab.

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruandes kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Tulusid ja kulusid ei ole saldeeritud omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised:

- (a) Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus);
- (b) Rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga (eeldusel, et rentimine ei ole ettevõtte põhitegevus);
- (c) Kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (d) Kohtuprotsessi tagajärjel tekkinud kulud saldeeritakse kasumiaruandes sama protsessi tulemusel tekkinud tuludega (näit. Kompensatsioon kolmandalt osapoolt);
- (e) Kasumeid/kahjumeid kapitalisosaluse meetodi rakendamisest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (f) Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavood äritegevusest

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Kaudmeetodi rakendamisel on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit:

- (a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks amortisatsioon; eraldise moodustamine);
- (b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega; ja
- (c) investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimistegevusest

Investeeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised investeerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügil laekunud summadest), sealhulgas:

- (a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük;
- (b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük;
- (c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- (d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- (e) teistele osapooltele antud laenud;
- (f) antud laenude laekumised;
- (g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- (h) saadud intressid ja dividendid.

Rahavood finantseerimistegevusest

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas :

- (a) laenude saamine;
- (b) saadud laenude tagasimaksmine;
- (c) kapitalirendi maksed;
- (d) aktsiate emiteerimine;
- (e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- (f) dividendide maksmine.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides raamatupidamiskohustuslase omakapitali kirjetes.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ja kohustused ning tuletisinstrumentid (mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingupäeval.

Finantsvarade kajastamine

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses (väärtuse muutust kajastatakse kas kasumiaruandes või omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis), välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks — on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) — korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid — on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustuste kajastamine

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud alljärgnevad erandid, mida kajastatakse õiglasest väärtuses:

- (a) Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused; ja
- (b) Negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (välja arvatud tuletisinstrumentid, mis on seotud investeeringutega aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte:

- (a) on kaotanud õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või
- (b) on antud kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (näit. maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdsväärtusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

— * —

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest:

majandusüksuse printsiip — vara, kohustusi ja majandustehinguid on arvestatud lahus omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;

jätkuvuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et Uus Partner Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust;

arusaadavuse printsiip — raamatupidamise aruandes avalikustatav informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised;

olulisuse printsiip — raamatupidamise aruandes on kajastatud kogu oluline informatsioon, mis mõjutab Uus Partner Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruandelinformatsioon, mille avaldamata jätmine võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid. Väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil;

järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme;

tulude ja kulude vastavuse printsiip — aruandeperioodi tuludest on maha arvatud nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud teki-
vad mingil muul perioodil, on kajastatud kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

objektiivsuse printsiip — raamatupidamise aruandes esitatud informatsioon on olema neutraalne ja usaldusväärne;

konservatiivsuse printsiip — raamatupidamise aruanne on koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist. Samas ei ole aruandes kasutatud varade ja tulude sihilik alahindamine või kohustuste ja kulude sihilik ülehindamine ning aruande kasutajate eest varjatud reservide tekitamine;

avalikustamise printsiip — raamatupidamise aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada Uus Partner Kinnisvara OÜ finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate;

sisu ülimuslikkuse printsiip — majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruandes on lähtutud nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga.

Lisa 2. Põhivara

	<u>01.01.2007–</u> <u>31.12.2007</u>	<u>01.01.2006–</u> <u>31.12.2006</u>
<u>Algsaldo</u>		
Maa		
<i>Soetusmaksumus</i>	627 581 kr	- kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	627 581 kr	- kr
Masinad ja seadmed		
<i>Soetusmaksumus</i>	21 791 kr	82 155 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(4 906) kr	(1 840) kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	16 885 kr	80 315 kr
Muu materiaalne põhivara		
<i>Soetusmaksumus</i>	4 237 kr	- kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(233) kr	- kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	4 004 kr	- kr
Algsaldo kokku	648 470 kr	80 315 kr
<u>Muutused perioodil</u>		
Maa		
<i>Ostud ja parendused perioodi jooksul</i>	70 000 kr	627 581 kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	70 000 kr	627 581 kr
Masinad ja seadmed		
<i>Ostud ja parendused perioodi jooksul</i>	42 274 kr	14 636 kr
<i>Müük perioodi jooksul</i>	- kr	(75 000) kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(15 646) kr	(3 066) kr
Muu materiaalne põhivara		
<i>Ostud ja parendused perioodi jooksul</i>	- kr	4 237 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(1 398) kr	(233) kr
<u>Lõppsaldo</u>		
Maa		
<i>Soetusmaksumus</i>	697 581 kr	627 581 kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	697 581 kr	627 581 kr
Masinad ja seadmed		
<i>Soetusmaksumus</i>	64 065 kr	21 791 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(20 552) kr	(4 906) kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	43 513 kr	16 885 kr
Muu materiaalne põhivara		
<i>Soetusmaksumus</i>	4 237 kr	4 237 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(1 631) kr	(233) kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	2 606 kr	4 004 kr
Lõppsaldo kokku	743 699 kr	648 470 kr

Lisa 3. Müügitulu

	2007	2006
<u>Müük Eestis</u>		
<i>Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)</i>	290 076 kr	764 859 kr
Müük Eestis kokku	<u>290 076 kr</u>	<u>764 859 kr</u>

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2007nda majandusaasta puhaskasum: **91 418 kr.**

Seisuga 31.12.2007 on jaotamata kasumi jääk **715 287 kr.**

Juhatus teeb ettepaneku:

- Kasumit mitte välja maksta.

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri*Jörg Tutti (i.k 38102240322, elukoht Tallinn)*40 000 kr**Osakapital kokku**40 000 kr

Allkirjad

Tegevjuhtkonna allkirjad Uus Partner Kinnisvara OÜ 2007nda majandusaasta aruande kinnitamiseks.

Jörg Tutti
/juhatuse liige/

.....

“02.” detsember 2008

Majandusaasta aruande allkirjad

UUS PARTNER KINNISVARA OÜ (registrikood: 11141790) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jörg Tutti (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.12.2008