

Ettevõtte registrinumber	10394036	21-06-2004 e-14
--------------------------	----------	--------------------

Maire MÄE

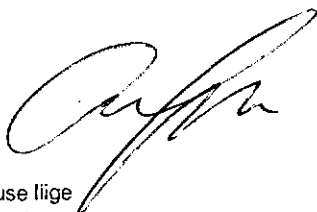
MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2003.a. 31.detsember 2003.a.

Ettevõtte nimetus	GENEVIEVE OÜ		
Aadress	Toompuiestee 4, TALLINN		
		Maakond	
		10142	
Telefon			Faks
6 119 146			6 119 148

Põhitegevusala	Jae- ja hulgikaubandus	
Omandi vorm	ERA	

Raamatupidaja	Loomani Konsultatsiooni OÜ	Tel. 6 119 141
---------------	----------------------------	----------------



21-06-2004

Sisukord

	lehekülg
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Tütarettevõtjate aktsiad	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3 Tulud	11
Kasumi jaotamise aruanne	12
Majandusaasta aruande kinnitus	13

21-06-2004

Tegevusaruanne

2003. majandusaastal tegeles osaühing Eesti sisesel kinnisvara ostu-müügi turul.

Osteti mõtteline osa Tallinnas Planeedi tn 9 ehitisest edasimüügi eesmärgil.

Samuti osteti 2003 aasta lõpus 100 % osalusega osa osaühingus Alvox Invest.

Muud majandustegevust 2003 aastal ettevõttes ei toimunud.

Osaühingu juhatuses on üks liige. Palgalisi töötajaid osaühingul ei olnud, samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.



Taimar Kepp
Juhatuseliige



Juhatuseliige
Taimar Kepp

21-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud OÜ Genevieve 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

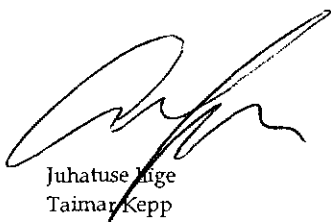
raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Genevieve finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Genevieve on jätkuvalt tegutsev.



Taimar Kepp
Juhatuse liige



Juhatuse liige
Taimar Kepp

Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

AKTIVA	2003a.	2002a.	
KÄIBEVARA			Lisa
Raha ja pangakontod	161 053	40 000	
KÄIBEVARA KOKKU	161 053	40 000	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	181 583	0	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	181 583	0	1
Kinnisvarainvesteeringud	703 275	0	2
PÕHIVARA KOKKU	884 858	0	
AKTIVA KOKKU	1 045 911	40 000	

PASSIVA	2003a.	2002a.	
KOHUSTUSED			Lisa
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	910 000	0	
Võlakohustused kokku	910 000	0	
Võlad tarnijatele	654	0	
Muud viitvõlad			
Maksmata intressid	161 867		
Lühiajalised kohustused kokku	1 072 521	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1 072 521	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum	-66 609	0	
OMAKAPITAL KOKKU	-26 609	40 000	
PASSIVA KOKKU	1 045 911	40 000	



21-06-2004

Kasumiaruanne
 (kroonides)

Skeem 1

Äritulud	2003a.	2002a.	Lisa
Muu äritulu	100 000	0	3
Äritulud kokku	100 000	0	

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud	3 395	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	2
Ärikasum	96 605	0	

Finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud	320	0	
Intressikulud	163 534	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	-163 214	0	
Kasum majandustegevusest	-66 609	0	
Kasum enne tulumaksustamist	-66 609	0	
Aruandeaasta puhaskasum	-66 609	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

A Rahavood äritegevusest	2003a.	2002a.	Lisa
Ärikasum	96 605	0	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	654	0	
Makstud intressid	-1 667	0	
Saadud intressid	9		
Kokku rahavood äritegevusest	95 601	0	

B Rahavood investeeringutest

Kinnisvarainvesteeringute soetus	-703 275	0	2
Investeeringud tütarettevõttesse	-181 583	0	1
Kokku rahavood investeeringutest	-884 858	0	

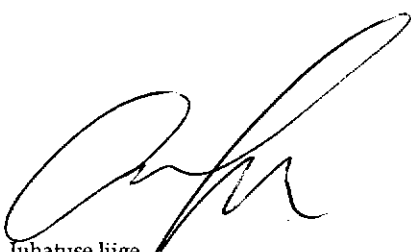
C Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	910 000	0	
Saadud intressid	311	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	910 311	0	
Rahavood kokku	121 053	0	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121 053	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	161 053	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2002	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum		-66 609	-66 609
Saldo 31.detsember 2003	40 000	-66 609	-26 609


Juhatuse liige
Taimar Kepp

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Genevieve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

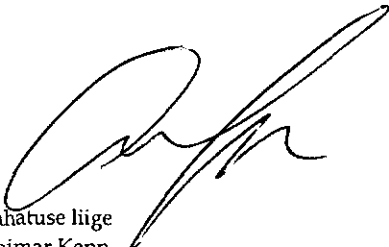
Tütar- ja sidusettevõtted

Pikaajalised finantsinvesteeringud tüdarettevõtjasse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.


Juhatuselise liige
Taimar Kepp

21-06-2004

Lisa 1

Tütarettevõtjate aktsiad

(kroonides)

Tütarettevõtte (asukohamaa Eesti)	OÜ Alvox Invest	Kokku
Osade arv aasta alguses	0	0
Osalus % aasta alguses	0	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	1	1
Osade arv aasta lõpuks	1	1
Osalus % aasta lõpus	100	100
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	181 583	181 583

21-06-2004

Lisa 2

Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised (kinnisvarainvesteering)	Kokku
Soetusmaksumus		
Algsaldo 31.12.2002	0	0
Soetamine	703 275	703 275
Lõppsaldo 31.12.2003	703 275	703 275

Märkused.

Kinnisvaraobjekt (mõtteline osa ehitisest) klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks

Lisa 3

Tulud

(kroonides)

Riigid	Müügitulu	Muud (teenuse osutamine)
Eesti Vabariik	0	100 000
Kokku	0	100 000

Muud tulud on saadud tehingutest kinnisvaraga.

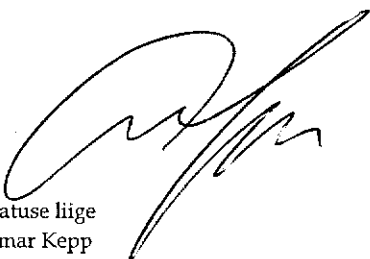
OÜ GENEVIEVE KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinn,

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003. aasta lõpus	0
2003. aasta aruandeaasta puhaskasum	-66 609
Jaotamata kasumi jääk	-66 609
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-66 609

Juhatuse liige
Taimar Kepp

Juhatuse liige
Taimar Kepp



21-06-2004

JUHATUSE ALLKIRJAD

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ettevõtte juhatus on koostanud 2003a. majandusaasta aruande, mis koosneb juhatusdeklaratsioonist, tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

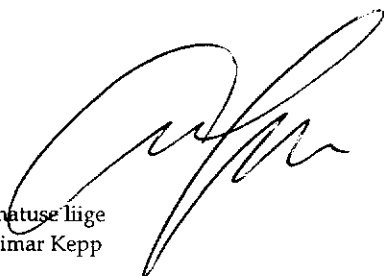
Aruande

koostamise kuupäev

Juhatuseliige: Taimar Kepp



Juhatuseliige
Taimar Kepp



OÜ Genevieve osanike nimekiri

Ees-ja perekonnanimi Aadress Isikukood Osa suurus Allkiri

OÜ Looman-AT Toompuiestee 4
Tallinn 10653542 40 000



Juhatuse liige
Taimar Kepp