

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Fendu OÜ

registrikood: 11140394

tänava/talu nimi, Tihase 33a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 5033636

e-posti aadress: sven_veelmann@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Realiseerimise netokäive 2010.a. oli 5836471 krooni ja puhaskasum 437625 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb 1(ühest) liikmest, kellele arvestati 2010.a. juhatuse liikmetasu 144651 krooni.

2010.majandusaastal tegutses ettevõtte peamiselt väikesemahuliste remont – ja ehitusööde osutamisega ja vahendamisega.

2011 majandusaastal kavatses ettevõtte jätkata sama suunaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	461 763	85 312	
Nõuded ja ettemaksed	1 195 852	1 132 919	2
Varud	488 688	208 688	5
Kokku käibevara	2 146 303	1 426 919	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 216	14 805	6
Kokku põhivara	32 216	14 805	
Kokku varad	2 178 519	1 441 724	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	313 446	0	
Võlad ja ettemaksed	288 763	303 039	7
Kokku lühiajalised kohustused	602 209	303 039	
Kokku kohustused	602 209	303 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094 685	700 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 625	394 379	
Kokku omakapital	1 576 310	1 138 685	
Kokku kohustused ja omakapital	2 178 519	1 441 724	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 836 471	4 602 652	10
Muud äritulud	0	411	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 958 619	-2 421 860	
Mitmesugused tegevuskulud	-808 706	-1 296 346	
Tööjõukulud	-607 216	-477 864	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 997	-10 686	
Muud ärikulud	-8 487	-1 938	
Ärikasum (-kahjum)	440 446	394 369	
Finantstulud ja -kulud	-2 821	10	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	437 625	394 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 625	394 379	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	440 446	394 369
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 997	10 686
Kokku korrigeerimised	12 997	10 686
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 933	-241 755
Varude muutus	-280 000	-208 688
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 276	82 227
Makstud intressid	-33	0
Muud rahavood äritegevusest	88	10
Kokku rahavood äritegevusest	96 289	36 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 408	-15 254
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 408	-15 254
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	317 396	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 950	0
Makstud intressid	-2 740	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	310 706	0
Kokku rahavood	376 587	21 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 312	63 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	376 587	21 595
Valuutakursside muutuste mõju	-136	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	461 763	85 312

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	700 306	744 306
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	394 379	394 379
31.12.2009	40 000	4 000	1 094 685	1 138 685
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	437 625	437 625
31.12.2010	40 000	4 000	1 532 310	1 576 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fendu OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78; 2006. aastal kehtis maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tulude arvestus

Tulu ehitustegevusest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu ehitustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	279 852	719 426
Ostjatelt laekumata arved	598 535	1 038 109
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-318 683	-318 683
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 244	0
Muud nõuded	847 263	400 000
Laenu nõuded	400 000	0
Viitlaekumised	13 300	0
muud nõuded	433 963	400 000
Ettemaksed	13 493	13 493
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 195 852	1 132 919

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	598 535	1 038 109
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-318 683	-318 683
Kokku nõuded ostjate vastu	279 852	719 426

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 299	0	4 468
Üksikisiku tulumaks	0	17 649	31 258
Sotsiaalmaks	0	37 175	64 081
Kohustuslik kogumispension	0	1 067	0
Töötuskindlustusmaksed	0	3 855	7 269
Intress	596	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	1 569
Ettemaksukonto jääk	40 349		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 244	59 746	108 645

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	488 688	208 688
Kokku varud	488 688	208 688

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			24 432	24 432
Akumuleeritud kulum			-14 195	-14 195
Jääkmaksumus			10 237	10 237
Ostud ja parendused	15 254	15 254		15 254
Amortisatsioonikulu	-2 542	-2 542	-8 144	-10 686
31.12.2009				
Soetusmaksumus	15 254	15 254	24 432	39 686
Akumuleeritud kulum	-2 542	-2 542	-22 339	-24 881
Jääkmaksumus	12 712	12 712	2 093	14 805
Ostud ja parendused	22 500	22 500	7 908	30 408
Amortisatsioonikulu	-9 584	-9 584	-3 413	-12 997
31.12.2010				
Soetusmaksumus	37 754	37 754	32 340	70 094
Akumuleeritud kulum	-12 126	-12 126	-25 752	-37 878
Jääkmaksumus	25 628	25 628	6 588	32 216

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	161 493	174 394
Võlad töövõtjatele	67 524	20 000
Maksuvõlad	59 746	108 645
Kokku võlad ja ettemaksed	288 763	303 039

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	67 524	20 000
Kokku võlad töövõtjatele	67 524	20 000

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40 000		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	727 738	3 056 924
Soome	5 108 733	1 545 728
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 836 471	4 602 652
Kokku müügitulu	5 836 471	4 602 652
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Litsenseerimata ehitustööd	5 836 471	4 602 652
Kokku müügitulu	5 836 471	4 602 652

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	450 608	357 266
Sotsiaalmaksud	156 608	120 598
Kokku tööjõukulud	607 216	477 864
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	88	127
Intressikulud	-2 740	-89
Intressikulu laenudelt	-2 740	0
Muud intressikulud	0	-89
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-136	-28
Muud finantstulud ja -kulud	-33	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 821	10

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	144 651	69 021

Aruande digitaalallkirjad

Fendu OÜ (registrikood: 11140394) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VEELMANN	Juhatuse liige	26.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 625
Kokku	1 532 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 532 310
Kokku	1 532 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	5836471	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Veelmann	36211240255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033636
E-posti aadress	sven_veelmann@hotmail.com