

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Fendu OÜ

**registrikood:** 11140394

**tänava/talu nimi,** Tihase 33a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10619

**telefon:** +372 5033636

**e-posti aadress:** sven\_veelmann@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Fendu OÜ realiseerimise netokäive 2014.aastal oli 335745 eurot ja kahjum 5608 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb 1(ühest) liikmest, kellele arvestati 2014.a. juhatuse liikmetasu 3003 eurot

2014.majandusaastal tegutses ettevõtte peamiselt väikesemahuliste remont – ja ehitusööde osutamisega ja vahendamisega.

2015.majandusaastal kavatses ettevõtte jätkata sama suunaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 40 352         | 23 523         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 902         | 31 735         | 2       |
| Varud                                        | 60 086         | 48 278         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>136 340</b> | <b>103 536</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 9 383          | 14 675         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>9 383</b>   | <b>14 675</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>145 723</b> | <b>118 211</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 41 947         | 8 827          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>41 947</b>  | <b>8 827</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>41 947</b>  | <b>8 827</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 106 572        | 122 646        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 608         | -16 074        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>103 776</b> | <b>109 384</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>145 723</b> | <b>118 211</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 335 745       | 323 782        | 5       |
| Muud äritulud                               | 0             | 1 450          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -250 363      | -252 898       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 762       | -57 529        |         |
| Tööjõukulud                                 | -49 171       | -25 304        | 6       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 292        | -5 113         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-7 843</b> | <b>-15 612</b> |         |
| Intressikulud                               | -20           | -124           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 255         | -338           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 608</b> | <b>-16 074</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 608</b> | <b>-16 074</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -7 843        | -15 612       |
| Korrigeerimised                                          |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 292         | 5 113         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 292</b>  | <b>5 113</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -4 167        | 16 562        |
| Varude muutus                                            | -11 808       | -465          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 33 120        | -7 720        |
| Makstud intressid                                        | -20           | 0             |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0             | -338          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>14 574</b> | <b>-2 460</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -1 375        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-1 375</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0             | -4 276        |
| Makstud intressid                                        | 0             | -124          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>-4 400</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>14 574</b> | <b>-8 235</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 23 523        | 31 758        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>14 574</b> | <b>-8 235</b> |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 2 255         | 0             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 40 352        | 23 523        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 122 646                     | 125 458 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -16 074                     | -16 074 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 106 572                     | 109 384 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -5 608                      | -5 608  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 100 964                     | 103 776 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Fendu OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu ehitustegevusest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu ehitustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 16 036        | 16 036         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 32 892        | 32 892         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -16 856       | -16 856        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5             | 5              |
| Muud nõuded                        | 1 800         | 1 800          |
| Laenuõuded                         | 1 800         | 1 800          |
| Ettemaksed                         | 2 536         | 2 536          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 536         | 2 536          |
| Garantiinõuded                     | 15 525        | 15 525         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>35 902</b> | <b>35 902</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 12 351        | 12 351         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 29 207        | 29 207         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -16 856       | -16 856        |
| Ettemaksed                         | 2 916         | 2 916          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 916         | 2 916          |
| Garantiinõuded                     | 16 468        | 16 468         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>31 735</b> | <b>31 735</b>  |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 2 413                   | 2 413                 | 24 567                         | 26 980  |
| Akumuleeritud kulum | -2 001                  | -2 001                | -6 567                         | -8 568  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 412                     | 412                   | 18 000                         | 18 412  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused |                         |                       | 1 375                          | 1 375   |
| Amortisatsioonikulu | -412                    | -412                  | -4 700                         | -5 112  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 2 413                   | 2 413                 | 25 942                         | 28 355  |
| Akumuleeritud kulum | -2 413                  | -2 413                | -11 267                        | -13 680 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 14 675                         | 14 675  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu |                         |                       | -5 292                         | -5 292  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                     | 25 942                         | 25 942  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | -16 559                        | -16 559 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 9 383                          | 9 383   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 33 499        | 33 499         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 752         | 2 752          |
| Maksuvõlad                       | 5 696         | 5 696          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41 947</b> | <b>41 947</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 539         | 5 539          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 000         | 1 000          |
| Maksuvõlad                       | 1 871         | 1 871          |
| Muud võlad                       | 417           | 417            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 827</b>  | <b>8 827</b>   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 335 479        | 277 641        |
| Soome                                       | 266            | 46 141         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>335 745</b> | <b>323 782</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>335 745</b> | <b>323 782</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Litsenseerimata ehitustööd                  | 335 745        | 323 782        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>335 745</b> | <b>323 782</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014          | 2013          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 37 369        | 18 884        |
| Sotsiaalmaksud                                | 11 802        | 6 420         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>49 171</b> | <b>25 304</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 5             | 3             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2014   | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 821 | 5 380 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

**Fendu OÜ (registrikood: 11140394) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN VEELMANN      | Juhatuse liige     | 15.03.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 106 572        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 608         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>100 964</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 100 964        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>100 964</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 106 572        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 608         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>100 964</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 100 964        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>100 964</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 335745          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Sven Veelmann  | 36211240255                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5033636              |
| E-posti aadress | sven_veelmann@hotmail.com |