

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing PMV Õun

registrikood: 11140282

tänava/talu nimi, Suur-Karja 18-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10146

e-posti aadress: pille.pold@deebu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ PMV Õun põhitegevuseks investeerimine aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse ning kinnisvarainvesteeringud.

Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 620	8 663
Finantsinvesteeringud	64 229	51 080
Kokku käibevara	70 849	59 743
Kokku varad	70 849	59 743
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	46 149	46 149
Võlad ja ettemaksed	288	288
Kokku lühiajalised kohustused	46 437	46 437
Kokku kohustused	46 437	46 437
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	2 861	-7 710
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 204	16 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535	1 685
Kokku omakapital	24 412	13 306
Kokku kohustused ja omakapital	70 849	59 743

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 142	1 524
Mitmesugused tegevuskulud	-1 351	-519
Ärikasum (kahjum)	791	1 005
Finantstulud ja -kulud	-256	680
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	535	1 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535	1 685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	791	1 005
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 060	-9 997
Kokku korrigeerimised	-3 060	-9 997
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	922
Laekunud intressid	9	14
Kokku rahavood äritegevusest	-2 260	-8 056
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-24 688	-51 667
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	24 905	44 851
Kokku rahavood investeerimistegevusest	217	-6 816
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	20 000
Kokku rahavood	-2 043	5 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 663	3 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 043	5 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 620	8 663

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 287	16 519	21 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 685	1 685
Muutused reservides	0	0	-9 997	0	-9 997
31.12.2011	2 556	256	-7 710	18 204	13 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 571	535	11 106
31.12.2012	2 556	256	2 861	18 739	24 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 05.06.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastus-tähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglaselt väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglaselt väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglaselt väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2010	39 711	2 377	2 432	44 520
Soetamine	36 305	0	15 362	51 667
Müük müügihinnas või lunastamine	-41 849	-700	-2 302	-44 851
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-256			-256
31.12.2011	33 911	1 677	15 492	51 080
Soetamine	15 672		9 016	24 688
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 596	-1 840	-8 469	-24 905
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 418	163	3 785	13 366
31.12.2012	44 405	0	19 824	64 229

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	46 149	46 149		
Lühiajalised laenud kokku	46 149	46 149		
Laenukohustused kokku	46 149	46 149		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	46 149	46 149		
Lühiajalised laenud kokku	46 149	46 149		
Laenukohustused kokku	46 149	46 149		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	288	288		
Muud viitvõlad	288	288		
Kokku võlad ja ettemaksed	288	288		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	288	288		
Muud viitvõlad	288	288		
Kokku võlad ja ettemaksed	288	288		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Nii nagu eelmisel 2011 majandusaastal nii ka lõppenud 2012 majandusaastal ettevõttele palgalisi töötajaid ei olnud. Seetõttu ei ole ka tööjõukulusid olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 149	46 149

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

osaühing PMV Õun (registrikood: 11140282) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI LEMMIK	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535
Kokku	18 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	18 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	2142	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juuso Kristjan Roihu	39806120247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Henri Robert Roihu	39512081418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pille.pold@deebu.ee