

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2006

15

Esta Leppik

Hansahaldus Tallinn OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Hansahaldus Tallinn OÜ

Majandusaasta aruanne

05 -07- 2006

Majandusaasta algus 9. mai 2005
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi	HansahaldusTallinn OÜ
Äriregistri kood	11140046
Aadress	Tallinn, Estonia pst.15
Telefon	6 103 990
Faks	6 103 991
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Tegevjuht	Jaak Kääp



05-07-2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksude ettemaksed	11
Lisa 4. Müügitulu	11
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Osanike nimekiri	15



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2006

Tegevusaruanne

Hansahaldus Tallinn OÜ põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara, sealhulgas hoonete ja rajatiste haldamine ja hooldamine

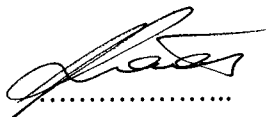
Ettevõtte moodustati 2005.a.. Eelmisel aastal palgakulu ei olnud ning juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Hansahaldus Tallinn OÜ müügitulu aastal 2005.a. oli 1 311 181 krooni, ettevõtte kasum oli 804 krooni. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Seisuga 31.detsember 2005 oli ettevõtte halduses ja hoolduses 11 kinnisvaraobjekti Tallinnas. Ettevõtte ei oma palgalisi töötajaid ja kõik tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse allhankena peamiselt emaettevõttest.

Hansahaldus Tallinn OÜ peamiseks tegevussuunaks aastal 2006 on haldus- ja hooldustegevuse laiendamine Eestis koostöös emaettevõttega.

Hansahaldus Tallinn OÜ emaettevõtteks on Pindi Kinnisvarahaldus OÜ.

Tallinnas, 07.aprillil 2006.a.



juhatuse liige

Jaak Kääp

05-07-2006

Juhatuse deklaratsioon

Hansahaldus Tallinn OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 03.04.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hansahaldus Tallinn OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 07.aprillil 2006.a.



juhatuse liige

Jaak Kääp



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Hansahaldus Tallinn OÜ**
Bilanss

Eesti kroonides 05-07-2006

AKTIVA		31.12.2005	09.05.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	56 836	40 000
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	210 694	0
Ostjatelt laekumata arved		210 694	0
Mitmesugused nõuded		71 158	0
Muud lühiajalised nõuded		71 158	0
Viitlaekumised(aruandeperioodil laekumata tulud)		41 054	0
Muud viitlaekumised		41 054	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		41 759	0
Maksude ettemaksed	Lisa 4	40 555	0
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud		1 204	0
KÄIBEVARA KOKKU		421 501	40 000
AKTIVA KOKKU		421 501	40 000
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		275 028	0
Tagatiseta võlakohustused		66 988	0
Muud võlakohustused		62 054	0
Võlad emattevõttele		145 986	0
Võlad hankijatele		102 111	0
Hankijatele tasumata arved		102 111	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		3 558	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		380 697	0
KOHUSTUSED KOKKU		380 697	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		804	0
KOKKU OMAKAPITAL		40 804	40 000
PASSIVA KOKKU		421 501	40 000



05-07-2006

Kasumiaruanne
Skeem 1

.....kroonides.....

09.05.2005-31.12.2005

ÄRITULUD

Müügitulu	Lisa 5	1 311 181
Muud äritulud		612

ÄRITULUD KOKKU		1 311 793
-----------------------	--	------------------

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 309 639
Mitmesugused tegevuskulud	1 395
Muud ärikulud	5

ÄRIKULUD KOKKU	1 311 039
-----------------------	------------------

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	754
---------------------------	------------

FINANTSTULUD JA -KULUD	50
muud finantstulud ja -kulud	50

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSES	804
---	------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	804
--	------------



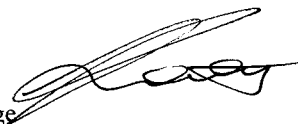
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2006

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Eesti kroonides	
		Aruande-aasta kasum	Kokku
09.05.2005	40 000	0	40 000
2005.a. kasum		804	
31.12.2005	40 000	804	40 804

Vastavalt Hansahaldus Tallinn OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TOLNUD

Rahavoogude aruanne

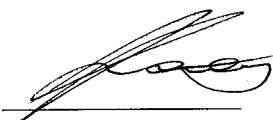
Kaudne meetod

Eesti kroonides 05-07-2006

09.05.2005-31.12.2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	754
Muud finantstulud ja -kulud	50
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	804
Nõuded ostjate vastu	-210 694
Muud lühiajalised nõuded	-71 158
Muud viitlaekumised	-41 054
Maksude ettemaksed	-40 555
Muud ettem.tul.per.kulud	-1 204
Tagatiseta võlakohustused	66 988
Muud võlakohustused	62 054
Võlad emaettevõttele	145 986
Hankijatele tasumata arved	102 111
Ettem.tul.perioodide tulud	3 558
Põhitegevuse genereeritud raha	16 836
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	16 836
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	16 836
RAHA ALGJÄÄK	40 000
RAHA LÕPPJÄÄK	56 836



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Aastaarunde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Hansahaldus Tallinn OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

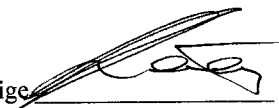
Kasumiaruande skeem

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1, mis võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	09.05.2005
Pangakonto	56 836	40 000
Kokku	56 836	40 000



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 210 694 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei tunnistatud nõudeid ostjate vastu lootusetuiks.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

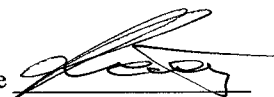
Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud- 1a	Kokku	Aasta
179 427	30 955	312	210 694	2005

Lisa 3. Maksude ettemaksed

Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	40 555
Kokku	40 555

Lisa 4. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes	09.05.2005- 31.12.2005
Haldus- ja hooldusteenus	987 899
Kommunaalteenused	293 162
Muud tulud	30 120
Kokku	1 311 181
Realisatsioon riikide lõikes	
Eesti	100%
Kokku	100%



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2006

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega.

Hansahaldus Tallinn OÜ tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega

	Ostud 2005	Seotus
Pindi Kinnisvarahaldus OÜ	884 218	omanik

Võlakohustuse jääk Pindi Kinnisvarahaldus OÜ-le seisuga 31.12.2005 summas 145 986

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.



Harju Maakohus
Registrieriakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

05 -07- 2006

Hansahaldus Tallinn OÜ Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 804 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 804 krooni



Majandusaasta aruande allkirjad

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Hansahaldus Tallinn OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

05-07-2006

Allkiri

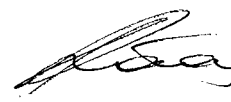
Ametinimetus

Nimi



juhatuse liige

Jaak Kääp



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2006

osalus 100%

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ

reg.kood 10223416

Estonia pst.15 Tallinn 10141

