

27 -07- 2009

OÜ Hansahaldus

Arv nr: 11140046

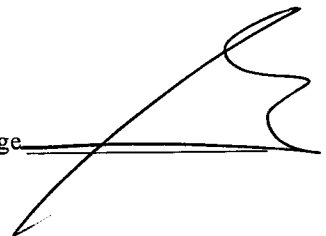
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

Ärinimi	OÜ Hansahaldus
Äriregistri kood	11140046
Aadress	Rävala pst. 5 Tallinn,10143
Postiaadress	Tartu mnt. 16 Tallinn,10117
Telefon	6 103 990
Faks	6 103 901
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Juhatuse liige	Mart Saldre

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Maksud	9
Lisa 3. Müügitulu	10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

OÜ Hansahaldus põhitegevuseks on hoonete ja rajatiste haldamine ja hooldamine .

2007.a alguses lõpetati haldus- ja hoolduslepingud, nimetatud lepingud võttis üle emaettevõtte.

2007.a. muudeti ettevõtte endine ärinimi OÜ Hansahaldus Tallinn – OÜ -ks Hansahaldus .

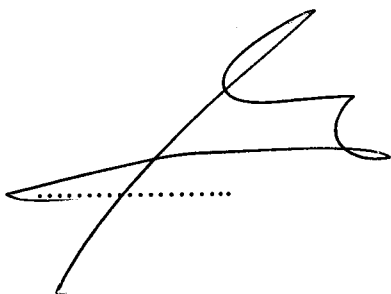
Aastast 2007 on ettevõtte äritegevus ajutiselt peatatud , 2008 aastal ettevõttel käive puudus.

2008 aastal palgakulu ei olnud ning juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

2009 aastal on plaanis ettevõtte äritegevust jätkata.

OÜ Hansahaldus emaettevõtteks on OÜ Pindi Kinnisvarahaldus.

Tallinnas, 30. juuni 2009.a.



juhatuse liige

Mart Saldre

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Hansahaldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, rahavoogusid, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

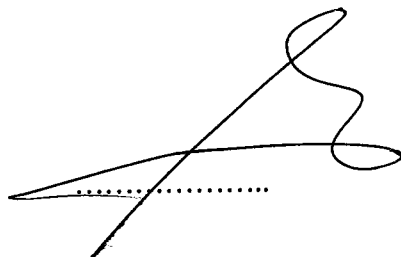
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Hansahaldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

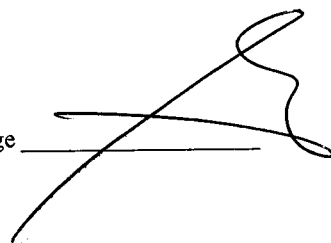
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.juunil 2009.a.



juhatuse liige

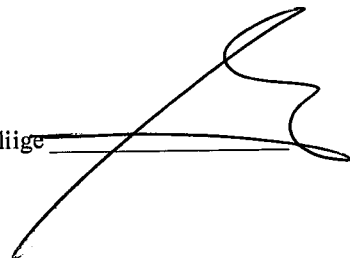
Mart Saldre



Bilanss

Eesti kroonides

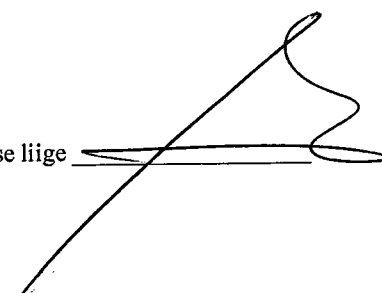
AKTIVA			
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		17	193
Muud viitlaekumised		6 584	6 584
Maksude ettemaksed	2	102 993	103 160
KÄIBEVARA KOKKU		109 594	109 937
 AKTIVA KOKKU		 109 594	 109 937
 PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		68 106	66 756
Võlad emaettevõttele	4	12 493	11 143
Võlad hankijatele		55 613	55 613
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		68 106	66 756
KOHUSTUSED KOKKU		68 106	66 756
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 181	10 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 693	-9 119
KOKKU OMAKAPITAL		41 488	43 181
 PASSIVA KOKKU		 109 594	 109 937



Kasumiaruanne**Skeem 1**

Eesti kroonides

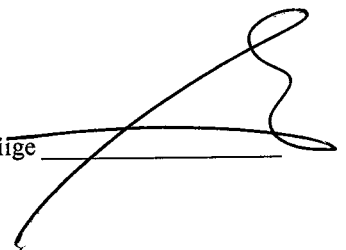
	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	3	0	70 278
Muud äritulud		0	1 163
ÄRITULUD KOKKU		0	71 441
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused		0	70 638
Mitmesugused tegevuskulud		1 179	6 398
Muud ärikulud		514	3 525
ÄRIKULUD KOKKU		1 693	80 561
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 693	-9 120
FINANTSTULUD JA -KULUD		0	1
muud finantstulud ja -kulud		0	1
Kasum/kahjum majandustegevusest		-1 693	-9 119
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		-1 693	-9 119



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	Eesti kroonides	
	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-1 693	-9 120
Muud finantstulud	0	1
Nõuded ostjate vastu	0	157 726
Mitmesugused nõuded	0	58 785
Muud viitlaekumised	0	-1 280
Maksude ettemaksed	167	-247
Muud võlad	0	-86 227
Võlad emaettevõttele	1 350	-63 767
Võlad hankijatele	0	-74 994
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud.	0	-3 558
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-176	-22 681
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-176	-22 681
RAHA ALGJÄÄK	193	22 874
RAHA LÕPPJÄÄK	17	193



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Eesti kroonides Kokku
31.12.2006	40 000		804	11 496	52 300
2007 a. kasum				11 496	
31.12.2007	40 000	2 000	10 300	-9 119	43 181
2008 a. kasum					
31.12.2008	40 000	2 000	1 181	-1 693	41 488

Vastavalt OÜ Hansahaldus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

OÜ Hansahaldus raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tulu

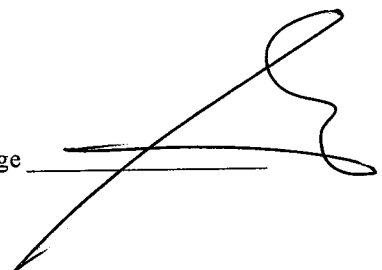
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1, mis võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

Lisa 2 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Maksuliik</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Ettemaks</u>
Käibemaks	102 993	103 160
Kokku	102 993	103 160



Lisa 3 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
Haldusteenus	0	0
Kommunaalteenused	0	68 278
Hooldusteenus	0	2 000
Kokku	0	70 278
Müügitulu riikide lõikes		
Eesti	0	100%

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sama konsolideerimisgrupi ettevõtetega OÜ Hansahaldus tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega :

	Aasta	Saadud laenud	Müügid
Emaettevõtte	2007	11 143	68 713
Emaettevõtte	2008	1 350	0

31.12.2008

31.12.2007

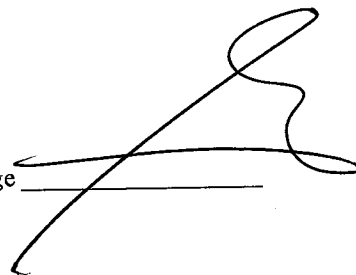
Võlakohustuse saldo

emaettevõtte

12 493

11 143

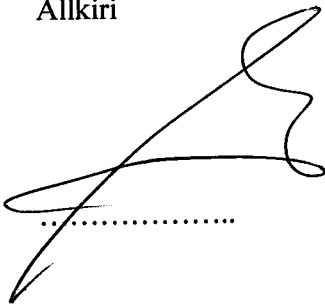
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Hansahaldus juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Allkiri



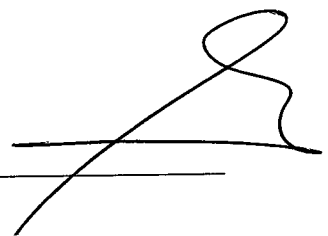
Ametinimetus

Nimi

juhatuse liige

Mart Saldre

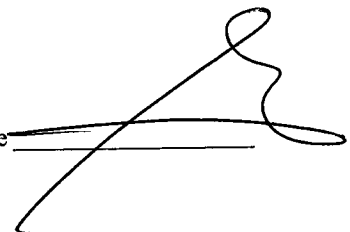
30.juuni 2009 a.



Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ
reg.kood 10223416
Tartu mnt. 16, Tallinn 10117
Eesti Vabariik

osalus 100% osa nimiväärtus 40 000 Eesti krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned over a horizontal line.

OÜ Hansahaldus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Müügitulu tegevusalade lõikes	EMTAK	EMTAK kood	2008	2007
Kommunaalteenused	Hoonehalduse abitegevused	8110	0	68 278
Hooldusteenus	Hoonehalduse abitegevused	8110	0	2 000

