

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Armella OÜ

registrikood: 11139965

tänava nimi, maja ja korteri number: Narva mnt 169-2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5048176

faks: +372 7768667

e-posti aadress: heiki.plado@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Armella OÜ on asutatud 2005. aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

2005. aastal soetatud kinnistu arendamisega alustati 2006. aastal. Kinnisvaraturu madala seisu tõttu on protsess peatatud.

Armella OÜ juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2010. aastal juhatuse liikme tasu ei arvatatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 323	20 455	2
Kokku käibevara	20 323	20 455	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 200 000	1 200 000	3
Kokku põhivara	1 200 000	1 200 000	
Kokku varad	1 220 323	1 220 455	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	111 800	186 300	4
Kokku pikaajalised kohustused	111 800	186 300	
Kokku kohustused	111 800	186 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	990 155	965 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 368	24 907	
Kokku omakapital	1 108 523	1 034 155	
Kokku kohustused ja omakapital	1 220 323	1 220 455	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	75 000	19 920	5
Muud äritulud	0	5 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-632	-13	6
Ärikasum (-kahjum)	74 368	24 907	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 368	24 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 368	24 907	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	74 368	24 907	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 000	
Kokku korrigeerimised	0	-5 000	
Kokku rahavood äritegevusest	74 368	19 907	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	30 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	30 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-74 500	-30 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 500	-30 200	
Kokku rahavood	-132	19 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 455	748	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132	19 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 323	20 455	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	965 248	1 009 248
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			24 907	24 907
31.12.2009	40 000	4 000	990 155	1 034 155
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			74 368	74 368
31.12.2010	40 000	4 000	1 064 523	1 108 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Armella OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Armella OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu või renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kasum, kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (muud ärikulud, -tulud). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisainformatsioon

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	20 011	20 311
Arvelduskontod	312	144
Kokku raha	20 323	20 455

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		1 225 000
Müügid		-25 000
31.12.2009		1 200 000
31.12.2010		1 200 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		30 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	111 800		111 800	
Pikaajalised laenud kokku	111 800		111 800	
Laenukohustused kokku	111 800		111 800	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	186 300		186 300	
Pikaajalised laenud kokku	186 300		186 300	
Laenukohustused kokku	186 300		186 300	

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 000	19 920
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	75 000	19 920
Kokku müügitulu	75 000	19 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muu jaemüük	0	19 920
Raadamine	75 000	0
Kokku müügitulu	75 000	19 920

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Panga teenustasud	352	13
Muud	280	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	632	13

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	111 800	186 300

Aruande digitaalallkirjad

Armella OÜ (registrikood: 11139965) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PLADO	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	990 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 368
Kokku	1 064 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 064 523
Kokku	1 064 523

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	990 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 368
Kokku	1 064 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 064 523
Kokku	1 064 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	75000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Plado	37309174211	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7768667
Mobiiltelefon	+372 5048176
E-posti aadress	helje@brokerman.ee
E-posti aadress	heiki.plado@mail.ee