

Majandusaasta aruanne

<i>Äriniimi</i>	<i>Intesto Vara OÜ</i>
<i>Äriregistri kood</i>	<i>11139942</i>
<i>Aadress</i>	<i>Vaba 29a, Tartu</i>
<i>Telefon</i>	<i>+372 5 149 993</i> <i>+372 5 257 281</i>
<i>Elektronpost</i>	<i>jaanus@intesto.ee</i> <i>indrek@intesto.ee</i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>Kinnisvaraarendus.</i>
<i>Majandusaasta algus</i>	<i>01. jaanuar 2007</i>
<i>Majandusaasta lõpp</i>	<i>31. detsember 2007</i>
<i>Juhatuse liikmed</i>	<i>Indrek Kasekamp</i> <i>Karmen Turk</i> <i>Jaanus Nestra</i>
<i>Lisatud dokumendid</i>	<i>1. Kasumi jaotamise ettepanek</i> <i>2. Osanike nimekiri</i>

SISUKORD

JUHATUSE LIIKMETE DEKLARATSIOON.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod	8
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	9
Lisa 4 Maksunõuded ja –kohustused	9
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
OSANIKE NIMEKIRI	12

JUHATUSE LIIKMETE DEKLARATSIOON

Intesto Vara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Intesto Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.09.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Intesto Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Kasekamp	juhatuse liige		15.09.2008
Karmen Turk	juhatuse liige		15.09.2008
Jaanus Nestra	juhatuse liige		15.09.2008

TEGEVUSARUANNE

Intesto Vara OÜ ei olnud 2007.aastal reaalselt tegutsev. Omanikud loodavad tegevust alustada 2008.aastal.

Indrek Kasekamp	juhatuse liige	15.09.2008
Karmen Turk	juhatuse liige	15.09.2008
Jaanus Nestra	juhatuse liige	15.09.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

(kroonides)

VARAD	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	25 720	40 669	2
KÄIBEVARA KOKKU	25 720	40 660	
VARAD KOKKU	25 720	40 669	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised kohustused	0	15 000	
Kokku	0	15 000	
Lühiajalised kohustused kokku	0	15 000	
KOHUSTUSED KOKKU	0	15 000	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 331	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51	-14 331	
OMAKAPITAL KOKKU	25 720	25 669	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	25 720	40 669	

Kasumiaruanne
(kroonides)

SKEEM 1

	01.01.07- 31.12.07	12.09.05- 31.12.06	Lisa nr.
Muud tegevuskulud	0	-14 437	
Ärikasum (-kahjum)	0	-14 437	
Finantstulud ja -kulud Intressitulud	51	106	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51	-14 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51	-14 331	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	2007	2006
<i>Osakapital</i>		
Nimiväärtus algbilansis	40 000	40 000
Saldo 31.12	40 000	40 000
<i>Jaotamata kasum</i>	-14 331	0
Aruandeperioodi puhaskasum	51	-14 331
Saldo 31.12	25 720	25 669

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	01.12.07- 31.12.07	12.09.05- 31.12.06	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	0	-14 437	
Kokku rahavood äritegevusest	0	-14 437	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid	51	106	
Kokku rahavood investeerimistevusest	51	106	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	-15 000	15 000	
Osakapitali emiteerimine	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistevusest	-15 000	55 000	
RAHAVOOD KOKKU	-14 949	40 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 669	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 949	40 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 720	40 669	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Intesto Vara OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Intesto Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	5 %	20 aastat
Masinad ja seadmed	20 %	5 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 15. september 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	25 720	40 669
Raha ja pangakontod kokku	25 720	40 669

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Ettevõtte juhtkonna kinnitusel ei ole toimunud ajavahemikul 01.01.2007-31.12.2007 tehinguid eelpoolnimetatud osapooltega.

Juhatusele makstud tasud

Intesto Vara OÜ ei ole aruandeaastal juhatusele tasusid maksnud.

Lisa 4 Maksunõuded ja –kohustused (kroonides)

Ettevõttel puuduvad nii maksukohustused kui ka ettemaksed.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Intesto Vara OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Indrek Kasekamp	juhatuse liige	15.09.2008
Karmen Turk	juhatuse liige	15.09.2008
Jaanus Nestra	juhatuse liige	15.09.2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelnevate perioodide tulem	-14 331
2007. aruandeaasta kasum	51
Kokku seisuga 31.12.2007	-14 280

Ettevõtte on teadlik omakapitali mittevastavusest äriseadustiku nõetele ning plaanib 2008 aasta lõpuks negatiivse omakapitali positiivseks muuta läbi äritegevuse.

Indrek Kasekamp	juhatuse liige	15.09.2008
Karmen Turk	juhatuse liige	15.09.2008
Jaanus Nestra	juhatuse liige	15.09.2008

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (15.09.2008) seisuga oli alljärgnev:

Indrek Kasekamp

Is.kood	38109285718
Aadress	Tartu, Eesti Vabariik
25%, 20 000 EEK	

Karmen Turk

Is.kood	48202052736
Aadress	Tallinn, Eesti Vabariik
25%, 20 000 EEK	

Hugo Peterson

Is.kood	35508024712
Aadress	Linnamäe küla, Eesti Vabariik
25%, 20 000 EEK	

Jaanus Nestra

Is.kood	38307062741
Aadress	Tartu, Eesti Vabariik
25%, 20 000 EEK	

Majandusaasta aruande allkirjad

Intesto Vara OÜ (registrikood: 11139942) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Nestra (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.09.2008