

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ VISIONAL INVEST

**registrikood:** 11139681

**tänava/talu nimi,** Betooni 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51014

**e-posti aadress:** jyri@lemeks.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Müügioteel põhivara	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Bioloogilised varad	18
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Laenukohustused	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 21 Turustuskulud	25
Lisa 22 Üldhalduskulud	25
Lisa 23 Tööjõukulud	26
Lisa 24 Muud ärikulud	26
Lisa 25 Seotud osapooled	26
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29

## Tegevusaruanne

OÜ Visional Invest peamiseks tegevusalaks on investeerimine teistesse äriühingutesse osaluse omandamise kaudu ja investeerimine kinnisvarasse. Vähesemal määral tegeleb ettevõtte investeerimisega börsil noteeritavatesse aktsiatesse.

Ettevõtte asutati 02.09.2005 a.

2012. aasta lõpuks moodustab Visional Investi grupi Lemeksi grupi 23 ettevõtet. Kaksümmend ettevõtet tegutsevad Eestis, üks Läti Vabariigis üks Prantsusmaal, üks Inglismaal. Visional Invest OÜ omab AS Lemeksis enamusalust ning kajastab teda oma aruandes rida-realt konsolideerimise meetodil. AS Lemeks omab 20 ettevõttes enamusalust ning kajastab neid oma aruandes konsolideerimise meetodil. AS Viiratsi Saeveski on AS Lemeksi ja AS Rait ühisettevõtte, tema kõigist aktsiatest omab AS Lemeks 48%, hääleõiguslikest aktsiatest 50%. Kumbki osapool ei oma valitsevat mõju ettevõtte üle. Kontserni aruandes kajastatakse AS Viiratsi Saeveskit rida-realt konsolideerimise meetodil proportsionaalselt vastavalt osalusele.

2012. aastal investeeriti kontsernis materiaalsesse põhivarasse 4,2 miljonit eurot ja lisaks investeeris Lemeksi sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski kokku 4,6 miljonit eurot.

Konsolideeritud käive oli 2012. a. 86 miljonit eurot, mis on 7% vähem kui 2011. a.

2013. aastal on plaanis hoida olemasolevaid ettevõtete osalusi ning võimalusel investeerida uutesse ettevõtetesse.

Jüri Külvik  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 442 753	2 672 504	2
Nõuded ja ettemaksud	6 009 003	6 618 491	
Varud	15 299 669	14 926 243	7
Bioloogilised varad	6 146 121	4 184 105	11
Müügiootel põhivara	129 479	234 199	8
<b>Kokku käibevara</b>	<b>29 027 025</b>	<b>28 635 542</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	255 647	258 147	5
Nõuded ja ettemaksud	17 943	14 134	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 150 000	1 322 804	9
Materiaalne põhivara	22 902 267	20 293 229	10
Bioloogilised varad	2 043 381	1 840 352	11
Immateriaalne põhivara	507 741	495 077	12
<b>Kokku põhivara</b>	<b>26 876 979</b>	<b>24 223 743</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>55 904 004</b>	<b>52 859 285</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 373 565	8 524 897	14
Võlad ja ettemaksud	6 299 438	7 175 391	15
Eraldised	227 511	570 000	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>12 900 514</b>	<b>16 270 288</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 790 620	11 160 679	14
Võlad ja ettemaksud	401 181	600 571	15
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>13 191 801</b>	<b>11 761 250</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>26 092 315</b>	<b>28 031 538</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	17
Ülekurss	3 166 822	3 166 822	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 202 458	6 956 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 447 724	4 594 859	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>18 820 520</b>	<b>14 721 336</b>	
Vähemusosalus	10 991 169	10 106 411	

<b>Kokku omakapital</b>	<b>29 811 689</b>	<b>24 827 747</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>55 904 004</b>	<b>52 859 285</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	85 568 148	92 341 335	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-65 940 248	-71 269 398	20
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>19 627 900</b>	<b>21 071 937</b>	
Turustuskulud	-7 901 679	-7 650 933	21
Üldhalduskulud	-5 188 207	-5 039 001	22
Muud äritulud	1 372 668	1 165 874	19
Muud ärikulud	-284 314	-1 549 383	24
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>7 626 368</b>	<b>7 998 494</b>	
Finantstulud ja -kulud	-719 157	-730 381	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>6 907 211</b>	<b>7 268 113</b>	
Tulumaks	-308 527	-704 544	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>6 598 684</b>	<b>6 563 569</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 447 724	4 594 859	
Vähemusaluse osa kasumist (kahjumist)	2 150 960	1 968 709	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	7 626 368	7 998 494	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 484 296	3 327 351	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-708 493	-410 669	
Muud korrigeerimised	17 943	963 739	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 793 746</b>	<b>3 880 421</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	515 112	-327 515	
Varude muutus	-2 433 751	-1 077 243	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 434 974	1 435 471	
Makstud intressid	-786 806	-798 698	
Makstud ettevõtte tulumaks	-313 312	-727 074	
Muud rahavood äritegevusest	-130 475	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>5 835 908</b>	<b>10 383 856</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 640 765	-3 817 866	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 104 318	1 306 777	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	255 646	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-144 409	-6 067 445	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 488	
Antud laenud	-108 000	-192 000	
Antud laenude tagasimaksud	112 545	371 377	
Laekunud intressid	29 624	54 241	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	-62 500	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-3 391 041</b>	<b>-8 405 928</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	4 914 093	5 685 788	
Saadud laenude tagasimaksud	-5 174 478	-2 639 455	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-304 419	-1 312 793	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-1 658 614	-2 240 872	
Makstud dividendid	-1 451 200	-87 094	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	0	-1 715	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 674 618</b>	<b>-596 141</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 229 751</b>	<b>1 381 787</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 672 504</b>	<b>1 290 717</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 229 751</b>	<b>1 381 787</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 442 753</b>	<b>2 672 504</b>	<b>2</b>

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)			
	<b>31.12.2010</b>	3 196	3 166 822	320	-6 794	8 658 838		
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	3 196	3 166 822	320	-6 794	8 658 838	13 022 765	24 845 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)					4 594 859	1 968 709	6 563 568	
Muud muutused omakapitalis				6 794	-1 702 699	-4 885 063	-6 580 968	
<b>31.12.2011</b>	3 196	3 166 822	320		11 550 998	10 106 411	24 827 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)					4 447 724	2 150 960	6 598 684	
Makstud dividendid					-200 000		-200 000	
Muud muutused omakapitalis					-148 540	-1 266 202	-1 414 742	
<b>31.12.2012</b>	3 196	3 166 822	320		15 650 182	10 991 169	29 811 689	



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Üldine informatsioon

OÜ-i Visional Invest ning tema tütarette 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, v.a. juhtudel, kui ei ole kasutatud teisi ühikuid.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruande koostamine.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ-i Visional Invest (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtja AS Lemeks finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni rvestuspõhimõtetetele. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse 31. detsembril 2012 kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel.

Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtena, ühisettevõtena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro(s.o. emaaettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

#### **Bioloogilised varad**

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamist tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud käibevarana ja põhivarana.

Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kuna bioloogilised varad on seotud maaga ja aktiivne turg bioloogilistele varadele eksisteerib koos maaga, siis esmasel arvelevõtmisel võetakse hindamise aluseks soetusmaksumus, millest metsakinnistute puhul lahutatakse maa maksumus. Kinnistu ostul hinnatakse metsamaa ha maksumuseks 64 - 700 eurot, vastavalt maa boniteedile.

Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust. Juhul kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Diskonto määr Lemeks Grupis aastatel 2011-2012 oli 6%.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud” / „Muud äritulud”.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

**Immateriaalne põhivara.**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita.

Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

**Müügiotel põhivara.**

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-25 aastat
Tootmishooned	3-10 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik.**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Ettevõtte kui rendileandja.**

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Sihtfinantseerimine**

**Varade sihtfinantseerimine.**

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

**Tegevuskulude sihtfinantseerimine.**

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevat võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 753	3 311
Arvelduskontod	880 089	1 676 779
Tähtajalised hoiused	558 911	992 414
<b>Kokku raha</b>	<b>1 442 753</b>	<b>2 672 504</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 633 024	4 633 024		
Ostjatelt laekumata arved	4 714 329	4 714 329		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-81 305	-81 305		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	701 936	701 936		
Muud nõuded	562 706	544 763	17 943	
Laenunõuded	522 825	504 882	17 943	
Intressinõuded	39 256	39 256		
Viitlaekumised	625	625		
Ettemaksed	129 280	129 280		
Tulevaste perioodide kulud	129 280	129 280		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 026 946</b>	<b>6 009 003</b>	<b>17 943</b>	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 382 582	5 382 582		
Ostjatelt laekumata arved	5 443 252	5 443 252		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-60 670	-60 670		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	792 651	792 651		
Muud nõuded	364 412	350 278	14 134	
Laenunõuded	316 198	302 064	14 134	
Intressinõuded	46 976	46 976		
Viitlaekumised	1 238	1 238		
Ettemaksed	92 980	92 980		
Tulevaste perioodide kulud	92 980	92 980		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 632 625</b>	<b>6 618 491</b>	<b>14 134</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 796	0	11 581
Käibemaks	523 073	152 122	691 562	194 321
Üksikisiku tulumaks		174 551	0	177 927
Erisoodustuse tulumaks		6 732	0	8 654
Sotsiaalmaks		340 483	0	316 511
Kohustuslik kogumispension		16 781	0	16 772
Töötuskindlustusmaksed		34 055	0	34 171
Maamaks		529	98	1 113
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 702	96 339	81 418	64 640
Ettemaksukonto jääk	143 161		19 573	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>701 936</b>	<b>828 388</b>	<b>792 651</b>	<b>825 690</b>

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastuvad kontserni kuuluvate välisriikide tütarettevõtete maksukohustused.

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	255 647	258 147
Tütarettevõtte soetuse korrigeerimine	0	0
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>255 647</b>	<b>258 147</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10151071	AS Lemeks	Eesti	metsa- ja puidutööstus	77.80	77.80

**Lisa 7 Varud**

(eurodes)

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Tooraine ja materjal	3 803 196	4 093 363
Lõpetamata toodang	3 700 188	4 070 932
Valmistoodang	6 326 635	5 041 233
Müügiks ostetud kaubad	1 365 787	1 706 348
Ettemaksed varude eest	103 863	14 367
<b>Kokku varud</b>	<b>15 299 669</b>	<b>14 926 243</b>

**Lisa 8 Müügiotel põhivara**

(eurodes)

<b>31.12.2010</b>	<b>449 322</b>
Müügid	-151 435
Muud muutused	-63 688
<b>31.12.2011</b>	<b>234 199</b>
<b>31.12.2011</b>	<b>234 199</b>
Müügid	-5 523
Muud muutused	-99 197
<b>31.12.2012</b>	<b>129 479</b>

**Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud**

(eurodes)

<b>Õiglase väärtuse meetod</b>	
<b>31.12.2010</b>	2 286 543
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-963 739
<b>31.12.2011</b>	<b>1 322 804</b>
Müügid	-172 804
<b>31.12.2012</b>	<b>1 150 000</b>



## Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
<b>31.12.2010</b>											
Soetusmaksumus	4 815 501	7 653 165	8 320 370	120 677	11 732 627	20 173 674	801 214	275 600	949 156	1 224 756	34 668 310
Akumuleeritud kulum		-3 431 181	-5 172 306	-96 931	-6 583 309	-11 852 546	-616 978	0	0	0	-15 900 705
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 815 501</b>	<b>4 221 984</b>	<b>3 148 064</b>	<b>23 746</b>	<b>5 149 318</b>	<b>8 321 128</b>	<b>184 236</b>	<b>275 600</b>	<b>949 156</b>	<b>1 224 756</b>	<b>18 767 605</b>
Ostud ja parendused	621 183	202 118	1 981 722	23 233	267 855	2 272 810	75 066	1 880 944	150 680	2 031 624	5 202 801
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	621 183	197 237						182 613	0	182 613	1 001 033
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 881						0	0	0	4 881
Muud ostud ja parendused			1 981 722	23 233	267 855	2 272 810	75 066	1 698 331	150 680	1 849 011	4 196 887
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	128 416	0	411 618	540 034	0	0	0	0	540 034
Amortisatsioonikulu	0	-628 012	-1 431 054	-4 998	-1 060 761	-2 496 813	-85 233	0	0	0	-3 210 058
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-118	0	0	-118	0	0	-5 561	-5 561	-5 679
Müügid	-193 302	0	-741 156	-628	-10 923	-752 707	-10 657	0	0	0	-956 666
Ümberklassifitseerimised	18 248	435 692	164 460	0	522 565	687 025	23 321	-269 483	-894 802	-1 164 285	1
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	18 248	268 775	148 427	0	497 967	646 394	0	-38 614	-894 802	-933 416	1
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	166 917	0	0	24 598	24 598	23 321	-214 836	0	-214 836	
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	16 033	0	0	16 033	0	-16 033	0	-16 033	
Muud muutused	99	-583	185 279	-11 766	-289 327	-115 814	74 948	22 290	-25 749	-3 459	-44 809
<b>31.12.2011</b>											
Soetusmaksumus	5 261 729	8 253 471	8 735 960	119 937	12 226 634	21 082 531	894 408	1 909 351	173 724	2 083 075	37 575 214
Akumuleeritud kulum		-4 022 272	-5 300 347	-90 350	-7 236 289	-12 626 986	-632 727	0	0	0	-17 281 985
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 261 729</b>	<b>4 231 199</b>	<b>3 435 613</b>	<b>29 587</b>	<b>4 990 345</b>	<b>8 455 545</b>	<b>261 681</b>	<b>1 909 351</b>	<b>173 724</b>	<b>2 083 075</b>	<b>20 293 229</b>
Ostud ja parendused	1 173 461	981 937	1 006 319	72 887	2 458 339	3 537 545	108 363	69 873	629 694	699 567	6 500 873
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 173 461										1 173 461
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		981 937							625 928	625 928	1 607 865
Muud ostud ja parendused			1 006 319	72 887	2 458 339	3 537 545	108 363	69 873	3 766	73 639	3 719 547
Amortisatsioonikulu		-731 627	-1 225 620	-15 965	-1 170 895	-2 412 480	-85 852				-3 229 959
Müügid	-387 491		-152 017	-1 559	-53 047	-206 623					-594 114
Ümberklassifitseerimised		764 245	4 020			4 020	674	-1 864 405		-1 864 405	-1 095 466
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		182 613	4 020			4 020	674	-182 613		-182 613	4 694
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		581 632						-1 681 792		-1 681 792	-1 100 160
Muud muutused	466	-259	-45 384	-8 556	1 242 144	1 188 204	-37 158	-10 560	-112 989	-123 549	1 027 704
<b>31.12.2012</b>											
Soetusmaksumus	6 048 165	9 988 308	8 810 403	173 020	15 858 226	24 841 649	951 595	104 259	690 429	794 688	42 624 405

Akumuleeritud kulum		-4 742 813	-5 787 472	-96 626	-8 391 340	-14 275 438	-703 887				-19 722 138
Jääkmaksumus	6 048 165	5 245 495	3 022 931	76 394	7 466 886	10 566 211	247 708	104 259	690 429	794 688	22 902 267

## Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
<b>31.12.2010</b>	3 397 270	3 397 270
Soetused	7 475 700	7 475 700
Müügid	-6 688 865	-6 688 865
<b>31.12.2011</b>	4 184 105	4 184 105
Soetused	7 517 620	7 517 620
Müügid	-3 449 616	-3 449 616
Muud muutused	-2 105 988	-2 105 988
<b>31.12.2012</b>	6 146 121	6 146 121
Põhivara		Kokku
	Mets	
<b>31.12.2010</b>	2 044 202	2 044 202
Soetused	1 293 906	1 293 906
Müügid	-1 497 756	-1 497 756
<b>31.12.2011</b>	1 840 352	1 840 352
Soetused	403 795	403 795
Müügid	-162 886	-162 886
Muud muutused	-37 880	-37 880
<b>31.12.2012</b>	2 043 381	2 043 381

## Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus	6 955	523 140	6 258	536 353
Akumuleeritud kulum	0	-112 227		-112 227
<b>Jääkmaksumus</b>	6 955	410 913	6 258	424 126
Ostud ja parendused	15 170	107 767	4 400	127 337
Amortisatsioonikulu		-56 385		-56 385
Ümberklassifitseerimised		6 269	-6 269	
Muud muutused	16	-28	11	-1
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	22 141	631 208	4 400	657 749
Akumuleeritud kulum	0	-162 672	0	-162 672
<b>Jääkmaksumus</b>	22 141	468 536	4 400	495 077
Ostud ja parendused		41 271	30 091	71 362
Amortisatsioonikulu		-58 710		-58 710
Muud muutused		12		12
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	22 141	672 442	34 491	729 074
Akumuleeritud kulum	0	-221 333	0	-221 333
<b>Jääkmaksumus</b>	22 141	451 109	34 491	507 741

## Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendile antud transpordivahendid	17 791	17 791		
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	17 791	17 791		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendile antud transpordivahendid	46 849	29 075	17 774	
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	46 849	29 075	17 774	

## Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	3 892 639	1 310 803	2 581 836	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	3 892 639	1 310 803	2 581 836	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	3 759 577	1 315 640	2 443 937	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	3 759 577	1 315 640	2 443 937	

## Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 713 633	1 713 633		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 713 633</b>	<b>1 713 633</b>		
Pikaajalised laenud				
Investeeringulaenud	11 988 870	3 349 129	8 639 741	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>11 988 870</b>	<b>3 349 129</b>	<b>8 639 741</b>	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>3 892 639</b>	<b>1 310 803</b>	<b>2 581 836</b>	
Muud laenukohustused				
Laenud seotud osapooltelt	1 569 043		1 569 043	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>1 569 043</b>		<b>1 569 043</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>19 164 185</b>	<b>6 373 565</b>	<b>12 790 620</b>	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 774 048	1 774 048		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 774 048</b>	<b>1 774 048</b>		
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad	1 070 730	1 070 730		
<b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b>	<b>1 070 730</b>	<b>1 070 730</b>		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	12 407 053	4 186 982	8 220 071	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>12 407 053</b>	<b>4 186 982</b>	<b>8 220 071</b>	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>3 759 577</b>	<b>1 315 640</b>	<b>2 443 937</b>	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused	674 168	177 497	496 671	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>674 168</b>	<b>177 497</b>	<b>496 671</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>19 685 576</b>	<b>8 524 897</b>	<b>11 160 679</b>	

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 927 145	3 927 145		
Võlad töövõtjatele	883 065	883 065		
Maksuvõlad	828 388	828 388		
Muud võlad	851 321	450 140	344 611	56 570
Muud viitvõlad	851 321	450 140	344 611	56 570
Saadud ettemaksed	210 700	210 700		
Muud saadud ettemaksed	210 700	210 700		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 700 619</b>	<b>6 299 438</b>	<b>344 611</b>	<b>56 570</b>

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 724 385	4 423 418	300 967	
Võlad töövõtjatele	851 264	851 264		
Maksuvõlad	825 690	825 690		
Muud võlad	687 156	387 552	233 547	66 057
Muud viitvõlad	687 156	387 552	233 547	66 057
Saadud ettemaksed	687 467	687 467		
Muud saadud ettemaksed	687 467	687 467		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 775 962</b>	<b>7 175 391</b>	<b>534 514</b>	<b>66 057</b>

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	12 363 644	9 125 288
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 286 538	2 425 710
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>15 650 182</b>	<b>11 550 998</b>

## Lisa 17 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 678 715	44 616 562
Läti	1 718 691	2 450 925
Saksamaa	11 307 695	10 557 888
Suurbritannia	6 266 153	4 822 842
Itaalia	4 259 150	5 099 114
Prantsusmaa	5 195 375	5 491 475
Hispaania	3 214 738	3 069 579
Rootsi	3 787 912	4 438 786
Soome	1 075 245	1 758 661
Belgia	1 625 834	1 743 204
Taani	1 281 555	1 537 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 774 211	2 724 798
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>81 185 274</b>	<b>88 311 776</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 172 210	2 974 154
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 210 664	1 055 405
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>4 382 874</b>	<b>4 029 559</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>85 568 148</b>	<b>92 341 335</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine, puidu vahendamine, küttepuidude müük	22 685 517	32 954 014
Puidutöötlemissaaduste tootmine	41 922 065	42 044 623
Saematerjali tootmine	9 981 654	8 123 318
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh. hakkepuit	7 041 974	3 955 360
Teravilja kasvatus	1 236 656	815 088
Kinnisvara ost,müük ja käitlus; ehitustegevus	521 480	1 131 852
Muud	1 634 593	2 695 842
Kaubavedu maanteel	544 209	621 238
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>85 568 148</b>	<b>92 341 335</b>

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	82 350	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	670 421	457 699
Tulu sihtfinantseerimisest	478 117	481 451
Kasum valuutakursi muutustest	50 567	79 888
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 575	58 195
Varasemate perioodide kulude tühistamine	14 120	65 833
Muud	49 518	22 808
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 372 668</b>	<b>1 165 874</b>

## Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-35 390 965	-31 760 821
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-10 637 907	-16 892 120
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-944 015	-1 507 180
Energia	-2 538 808	-2 357 189
Elektrienergia	-761 415	-682 601
Soojusenergia	-194 071	-186 507
Kütus	-1 583 322	-1 488 081
Alltöövõtutööd	-2 308 540	-2 375 219
Transpordikulud	-2 023 738	-2 737 070
Logistikakulud	-212 522	-578 271
Üür ja rent	-122 830	-217 089
Mitmesugused bürookulud	-43 408	-50 524
Lähetuskulud	-2 614	-3 680
Koolituskulud	-6 378	-8 788
Riiklikud ja kohalikud maksud	-55 542	-32 921
Tööjõukulud	-5 869 652	-6 026 254
Amortisatsioonikulu	-3 191 635	-3 063 402
Hooldus ja remont	-1 548 465	-1 795 204
Muud	-1 043 229	-1 863 666
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-65 940 248</b>	<b>-71 269 398</b>



## Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-9 962	-6 039
Energia	-15 997	-13 441
Elektrienergia	-2 168	-1 027
Soojusenergia	-1 658	-862
Kütus	-12 171	-11 552
Transpordikulud	-5 648 910	-5 214 324
Mitmesugused bürookulud	-30 147	-22 785
Lähetuskulud	-53 446	-37 304
Koolituskulud	-18 038	-10 785
Tööjõukulud	-468 738	-369 812
Amortisatsioonikulu	-15 969	-14 162
Reklaam	-327 183	-248 542
Muud	-1 313 289	-1 713 739
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>-7 901 679</b>	<b>-7 650 933</b>

## Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-39 526	-30 174
Energia	-306 430	-175 838
Elektrienergia	-26 869	-24 735
Soojusenergia	-10 856	-7 161
Kütus	-268 705	-143 942
Transpordikulud	-20 665	-16 660
Mitmesugused bürookulud	-291 523	-312 153
Uurimis- ja arengukulud	-115 044	-116 954
Lähetuskulud	-61 676	-62 341
Koolituskulud	-33 693	-34 756
Riiklikud ja kohalikud maksud	-19 464	-35 457
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-40 905	-81 507
Tööjõukulud	-3 333 524	-3 161 753
Amortisatsioonikulu	-277 833	-252 587
Muud	-647 924	-758 821
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-5 188 207</b>	<b>-5 039 001</b>

## Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-7 211 310	-6 900 227
Sotsiaalmaksud	-2 460 604	-2 339 020
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-9 671 914</b>	<b>-9 239 247</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>564</b>	<b>542</b>

AS Viiratsi Saeveski konsolideeritud töötajate arvust kajastatakse 48%, analoogselt palga- jm kulude ning tulude proportsioonile AS Lemeks konsolideeritud aruandes.

## Lisa 24 Muud äriikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-39 058	-47 030
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-963 739
Kahjum valuutakursi muutustest	-42 989	-41 872
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4 760	-5 454
Muud	-197 507	-491 288
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>-284 314</b>	<b>-1 549 383</b>

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 302 156		492 895	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		52 524	0	360 524

## Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 268	170
Nõuded ja ettemaksed	1 392 509	624 620
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 393 777</b>	<b>624 790</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	10 017 542	9 914 133
Materiaalne põhivara	43 026	19 557
<b>Kokku põhivara</b>	<b>10 060 568</b>	<b>9 933 690</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>11 454 345</b>	<b>10 558 480</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 152 422	2 770 730
Võlad ja ettemaksed	341 755	1 389 645
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 494 177</b>	<b>4 160 375</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	930 000	2 099 898
Võlad ja ettemaksed	0	220 000
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>930 000</b>	<b>2 319 898</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 424 177</b>	<b>6 480 273</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Ülekurss	3 166 822	3 166 822
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 870	920 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 151 960	-12 594
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 030 168</b>	<b>4 078 207</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>11 454 345</b>	<b>10 558 480</b>

## Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	95	0
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>95</b>	<b>0</b>
Üldhalduskulud	-2 605	-9 577
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 510</b>	<b>-9 577</b>
Finantstulud ja -kulud	4 154 470	-3 017
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 151 960</b>	<b>-12 594</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 151 960</b>	<b>-12 594</b>

## Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-2 510	-9 577
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-600	110 078
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 192 166	1 349 699
Makstud intressid	-187 785	-49 170
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 383 061</b>	<b>1 401 030</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 469	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-103 409	-6 009 745
Antud laenud	-1 056 000	-210 000
Antud laenude tagasimaksed	288 712	274 000
Laekunud intressid	63 255	46 153
Laekunud dividendid	4 279 000	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>3 448 089</b>	<b>-5 899 592</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	930 000	4 870 730
Saadud laenude tagasimaksed	-2 789 730	-317 231
Makstud dividendid	-204 200	-59 500
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 063 930</b>	<b>4 493 999</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 098</b>	<b>-4 563</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>170</b>	<b>4 733</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 098</b>	<b>-4 563</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 268</b>	<b>170</b>

## Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	3 196	3 166 822	320	920 463	4 090 801
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	3 196	3 166 822	320	920 463	4 090 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-12 594	-12 594
<b>31.12.2011</b>	3 196	3 166 822	320	907 869	4 078 207
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011</b>	<b>3 196</b>	<b>3 166 822</b>	<b>320</b>	<b>907 869</b>	<b>4 078 207</b>
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	3 196	3 166 822	320	907 869	4 078 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 151 960	4 151 960
Makstud dividendid				-200 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis				1	1
<b>31.12.2012</b>	3 196	3 166 822	320	4 859 830	8 030 168

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

**OÜ VISIONAL INVEST (registrikood: 11139681) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÜLVIK	Juhatuse liige	01.07.2013

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VISIONAL INVEST osanikele

Oleme auditeerinud OÜ VISIONAL INVEST konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 29.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ VISIONAL INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

01.07.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VISIONAL INVEST (registrikood: 11139681) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	01.07.2013



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2012</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 202 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 447 724
<b>Kokku</b>	<b>15 650 182</b>
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 150 182
<b>Kokku</b>	<b>15 650 182</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	95	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Külvik	36510306524	Karilatsi küla, Kõlleste vald, Põlva maakond, Eesti	50000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@lemeks.ee