

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ VISIONAL INVEST

registrikood: 11139681

tänava/talu nimi, Betooni 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

e-posti aadress: jyri@lemeks.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Konsolideeritud bilanss | 4 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne | 6 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne | 7 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Raha | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 14 |
| Lisa 4 Varud | 14 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 15 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 15 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud | 15 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara | 17 |
| Lisa 9 Bioloogilised varad | 18 |
| Lisa 10 Immateriaalne põhivara | 19 |
| Lisa 11 Kapitalirent | 19 |
| Lisa 12 Laenukohustused | 21 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed | 22 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad | 22 |
| Lisa 15 Osakapital | 23 |
| Lisa 16 Müügitulu | 23 |
| Lisa 17 Muud äritulud | 24 |
| Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 24 |
| Lisa 19 Turustuskulud | 25 |
| Lisa 20 Üldhalduskulud | 25 |
| Lisa 21 Tööjõukulud | 25 |
| Lisa 22 Muud ärikulud | 26 |
| Lisa 23 Seotud osapooled | 26 |
| Lisa 24 Konsolideerimata bilanss | 27 |
| Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne | 28 |
| Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne | 28 |
| Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 29 |

Tegevusaruanne

OÜ Visional Invest peamiseks tegevusalaks on investeerimine teistesse äriühingutesse osaluse omandamise kaudu ja investeerimine kinnisvarasse. Vähesemal määral tegeleb ettevõtte investeerimisega börsil noteeritavatesse aktsiatesse.

Ettevõtte asutati 02.09.2005 a.

2013. aasta lõpuks moodustab Visional Investi grupi Lemeksi grupi 23 ettevõtet. Kaksümmend ettevõtet tegutsevad Eestis, üks Läti Vabariigis, üks Prantsusmaal, üks Inglismaal. Visional Invest OÜ omab AS Lemeksis enamusosalust ning kajastab teda oma aruandes rida-realt konsolideerimise meetodil. AS Lemeks omab 20 ettevõttes enamusosalust ning kajastab neid oma aruandes konsolideerimise meetodil. AS Viiratsi Saeveski on AS Lemeksi ja AS Rait ühisettevõtte. Kumbki osapool ei oma valitsevat mõju ettevõtte üle. Vastavalt 01.01.2013 kehtima hakanud seaduse muudatusele kajastatakse ühisettevõtet ainult kapitaliosaluse meetodil, varem oli võimalus kajastada proportsionaalse konsolideerimise meetodil. Seoses seaduse muudatusega on Visional Invest 2013. aasta majandusaasta aruandes ümber arvestatud 2012. majandusaasta aruande kõik arvnäitajad.

2013. aastal investeeriti kontsernis materiaalsesse põhivarasse 8 miljonit eurot. Konsolideeritud käive oli 2013. a. 90 miljonit eurot, mis on ca 19% rohkem kui 2012. a.

2014. aastal on plaanis hoida olemasolevaid ettevõtete osalusi ning võimalusel investeerida uutesse ettevõtetesse.

Jüri Külvik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 655 206 | 280 511 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 6 564 551 | 5 438 161 | |
| Varud | 16 190 110 | 14 660 387 | 4 |
| Bioloogilised varad | 9 302 855 | 6 146 121 | 9 |
| Kokku käibevara | 32 712 722 | 26 525 180 | |
| Põhivara | | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7 410 342 | 7 056 262 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 87 355 | 17 943 | 3 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 1 483 487 | 1 150 000 | 7 |
| Materiaalne põhivara | 22 197 558 | 18 054 421 | 8 |
| Bioloogilised varad | 2 644 343 | 2 043 381 | 9 |
| Immateriaalne põhivara | 483 450 | 503 194 | 10 |
| Kokku põhivara | 34 306 535 | 28 825 201 | |
| Kokku varad | 67 019 257 | 55 350 381 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 5 756 638 | 6 268 110 | 12 |
| Võlad ja ettemaksud | 7 444 726 | 5 989 674 | 13 |
| Eraldised | 41 100 | 227 511 | |
| Kokku lühiajalised kohustused | 13 242 464 | 12 485 295 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 18 077 644 | 12 652 216 | 12 |
| Võlad ja ettemaksud | 392 921 | 401 181 | 13 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 18 470 565 | 13 053 397 | |
| Kokku kohustused | 31 713 029 | 25 538 692 | |
| Omakapital | | | |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 3 196 | 3 196 | 15 |
| Ülekurss | 3 166 822 | 3 166 822 | |
| Kohustuslik reservkapital | 320 | 320 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 302 789 | 11 202 458 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 4 359 299 | 4 447 724 | |
| Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | 22 832 426 | 18 820 520 | |
| Vähemusosalus | 12 473 802 | 10 991 169 | |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| Kokku omakapital | 35 306 228 | 29 811 689 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 67 019 257 | 55 350 381 | |

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2013 | 2012 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu | 89 822 663 | 75 636 287 | 16 |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -71 836 998 | -59 132 611 | 18 |
| Brutokasum (-kahjum) | 17 985 665 | 16 503 676 | |
| Turustuskulud | -7 527 182 | -7 178 776 | 19 |
| Üldhalduskulud | -5 471 191 | -4 774 987 | 20 |
| Muud äritulud | 1 469 030 | 1 310 907 | 17 |
| Muud ärikulud | -56 149 | -235 081 | 22 |
| Äriksaum (kahjum) | 6 400 173 | 5 625 739 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 443 523 | 1 026 283 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 6 843 696 | 6 652 022 | |
| Tulumaks | -446 433 | -53 337 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 6 397 263 | 6 598 685 | |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 4 359 299 | 4 447 724 | |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist) | 2 037 964 | 2 150 960 | |

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|--|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | 6 400 173 | 5 625 739 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 3 198 871 | 2 988 694 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | -931 354 | -671 478 |
| Muud korrigeerimised | -656 038 | -339 968 |
| Kokku korrigeerimised | 1 611 479 | 1 977 248 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -1 292 939 | 121 656 |
| Varude muutus | -5 287 419 | -3 040 221 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 518 843 | -1 426 457 |
| Makstud intressid | -591 495 | -777 944 |
| Makstud ettevõtte tulumaks | -453 229 | -58 122 |
| Muud rahavood äritegevusest | -178 863 | -202 989 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 1 726 550 | 2 218 910 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 039 776 | -2 572 376 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 2 351 306 | 1 095 809 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel | -589 907 | 0 |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist | 0 | 255 646 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel | 0 | -144 409 |
| Antud laenud | -11 400 | -108 000 |
| Antud laenude tagasimaksud | 114 658 | 112 545 |
| Laekunud intressid | 42 523 | 28 259 |
| Laekunud dividendid | 750 000 | 960 000 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -2 382 596 | -372 526 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 8 394 412 | 4 914 093 |
| Saadud laenude tagasimaksud | -5 436 863 | -5 065 912 |
| Arvelduskrediidi saldo muutus | 954 277 | -304 419 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud | -2 148 013 | -1 598 833 |
| Laekumised sihtfinantseerimisest | 469 627 | 357 911 |
| Makstud dividendid | -1 202 699 | -1 451 200 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 1 030 741 | -3 148 360 |
| Kokku rahavood | 374 695 | -1 301 976 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 280 511 | 1 582 487 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 374 695 | -1 301 976 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 655 206 | 280 511 |

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | | | | | Kokku |
|-----------------------------|---|-----------|------------------------------|--------------------------------|---------------|------------|
| | | | | | Vähemusosalus | |
| | Osakapital nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | | |
| 31.12.2011 | 3 196 | 3 166 822 | 320 | 11 550 998 | 10 106 411 | 24 827 747 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | | 4 447 724 | 2 150 960 | 6 598 684 |
| Makstud dividendid | | | | -200 000 | | -200 000 |
| Muud muutused omakapitalis | | | | -148 540 | -1 266 202 | -1 414 742 |
| 31.12.2012 | 3 196 | 3 166 822 | 320 | 15 650 182 | 10 991 169 | 29 811 689 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | | 4 359 299 | 2 037 964 | 6 397 263 |
| Makstud dividendid | | | | -500 000 | | -500 000 |
| Muutused reservides | | | | 152 607 | -555 331 | -402 724 |
| 31.12.2013 | 3 196 | 3 166 822 | 320 | 19 662 088 | 12 473 802 | 35 306 228 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ-i Visional Invest ning tema tütarette 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Visionali Invest tütarettevõttes, Lemeks Grupis, kajastati kuni 31.12.2012 lõppenud majandusaasta aruannetes sidusettevõtet AS Viiratsi Saeveski proportsionaalse konsolideerimise meetodil. Seoses 01.01.2013 kehtima hakanud muutustega RTJ-des, mille kohaselt sidusettevõtteid ei saa enam kajastada proportsionaalse konsolideerimise meetodil, on Visional Invest 2013.a majandusaasta aruandes ümber arvestatud 2012.a majandusaasta aruande kõik arvnäitajad, mida see muudatus mõjutab.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruande koostamine.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ-i Visional Invest (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtja AS Lemeks finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni rvestuspõhimõtetele. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse 31. detsembril 2013 kehtinud Euroopa Keskpannga ametliku noteeringu alusel.

Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omad kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulud ja kulud kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühissetvõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva

üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro(s.o emettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamist tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud käibevarana ja põhivarana. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kuna bioloogilised varad on seotud maaga ja aktiivne turg bioloogilistele varadele eksisteerib koos maaga, siis esmasel arvelevõtmisel võetakse hindamise aluseks soetusmaksumus, millest metsakinnistute puhul lahutatakse maa maksumus. Kinnistu ostul hinnatakse metsamaa ha maksumuseks 64 - 700 eurot, vastavalt maa boniteedile.

Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust. Juhul kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Diskonto määr Lemeks Grupis aastatel 2012-2013 oli 6%.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Poleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud” / „Muud äritulud”.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mida kajastati varem müügiotel põhivarade hulgas, kajastatakse alates 01.01.2013 materiaalse põhivara koosseisus. 2012. aasta võrdlusandmetes on müügiotel põhivarad lisatud varudesse.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes üksnes siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 4 687 | 3 175 |
| Pangakontod | 650 519 | 277 336 |
| Kokku raha | 655 206 | 280 511 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 5 293 572 | 5 293 572 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 5 373 320 | 5 373 320 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -79 748 | -79 748 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 857 803 | 857 803 | |
| Muud nõuded | 432 470 | 345 115 | 87 355 |
| Intressinõuded | 47 551 | 47 551 | |
| Viitlaekumised | 384 919 | 297 564 | 87 355 |
| Ettemaksed | 68 061 | 68 061 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 14 131 | 14 131 | |
| Muud makstud ettemaksed | 53 930 | 53 930 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 6 651 906 | 6 564 551 | 87 355 |

| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 4 228 488 | 4 228 488 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 4 278 121 | 4 278 121 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -49 633 | -49 633 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 661 804 | 661 804 | |
| Muud nõuded | 444 103 | 426 160 | 17 943 |
| Intressinõuded | 39 256 | 39 256 | |
| Viitlaekumised | 404 847 | 386 904 | 17 943 |
| Ettemaksed | 121 709 | 121 709 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 55 149 | 55 149 | |
| Muud makstud ettemaksed | 66 560 | 66 560 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 5 456 104 | 5 438 161 | 17 943 |

Lisa 4 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | 3 179 130 | 3 077 530 |
| Lõpetamata toodang | 3 142 546 | 3 700 188 |
| Valmistoodang | 7 070 229 | 6 319 821 |
| Müügiks ostetud kaubad | 2 627 184 | 1 365 787 |
| Ettemaksed varude eest | 171 021 | 67 582 |
| Müügiootel varad | 0 | 129 479 |
| Kokku varud | 16 190 110 | 14 660 387 |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2013 | | 31.12.2012 | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | | | | 6 796 |
| Käibemaks | 686 186 | 91 624 | 484 152 | 152 121 |
| Üksikisiku tulumaks | | 169 752 | | 149 384 |
| Erisoodustuse tulumaks | | 4 914 | | 5 609 |
| Sotsiaalmaks | | 324 373 | | 293 589 |
| Kohustuslik kogumispension | | 26 682 | | 14 736 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 17 152 | | 29 442 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9 006 | 96 913 | 35 701 | 96 339 |
| Ettemaksukonto jääk | 162 611 | | 141 951 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 857 803 | 731 410 | 661 804 | 748 016 |

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon | | | | | |
|--|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2012 | 31.12.2013 |
| 10151071 | AS Lemeks | Eesti | puidutööstus | 77.80 | 77.80 |

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| | Ehitised | Kokku |
| Ostud ja parendused | 333 487 | 333 487 |
| Ümberklassifitseerimised | 254 000 | 254 000 |
| 31.12.2013 | | |
| Soetusmaksumus | 587 487 | 587 487 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | |
| Jääkmaksumus | 587 487 | 587 487 |

| Õiglase väärtuse meetod | |
|--------------------------------|------------------|
| | |
| 31.12.2011 | 1 322 804 |
| Müügid | -172 804 |
| 31.12.2012 | 1 150 000 |
| Ümberklassifitseerimised | -254 000 |
| 31.12.2013 | 896 000 |

| | 2013 | 2012 |
|---|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 19 128 | 39 170 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 20 509 | 15 833 |

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

| | | | | | | | | | | | Kokku |
|---|------------------|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|-------------------|
| | Maa | Ehitised | | | | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | | | Lõpetamata projektid ja ettemaksud | |
| | | | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | | | Lõpetamata projektid | Ettemaksud | | |
| 31.12.2011 | | | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 5 049 906 | 6 697 942 | 8 005 423 | 109 553 | 9 297 720 | 17 412 696 | 759 828 | 231 894 | 171 364 | 403 258 | 30 323 630 |
| Akumuleeritud kulum | | -2 838 836 | -4 800 726 | -82 946 | -4 931 640 | -9 815 312 | -518 366 | 0 | 0 | 0 | -13 172 514 |
| Jääkmaksumus | 5 049 906 | 3 859 106 | 3 204 697 | 26 607 | 4 366 080 | 7 597 384 | 241 462 | 231 894 | 171 364 | 403 258 | 17 151 116 |
| Ostud ja parendused | 1 034 941 | 339 659 | 892 034 | 68 330 | 1 187 226 | 2 147 590 | 80 043 | 59 762 | 629 694 | 689 456 | 4 291 689 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 1 034 941 | | | | | | | | | | 1 034 941 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | 339 659 | | | | | | | 625 928 | 625 928 | 965 587 |
| Muud ostud ja parendused | | | 892 034 | 68 330 | 1 187 226 | 2 147 590 | 80 043 | 59 762 | 3 766 | 63 528 | 2 291 161 |
| Amortisatsioonikulu | | -586 668 | -1 149 972 | -13 200 | -918 298 | -2 081 470 | -70 595 | | | | -2 738 733 |
| Müügid | -387 344 | | -139 938 | -1 559 | -53 047 | -194 544 | | | | | -581 888 |
| Ümberklassifitseerimised | | 197 749 | 4 020 | | -1 110 961 | -1 106 941 | 674 | -186 948 | 2 360 | -184 588 | -1 093 106 |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest | | 182 613 | 4 020 | | | 4 020 | 674 | -182 613 | | -182 613 | 4 694 |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | | 15 136 | | | -1 110 961 | -1 110 961 | | -4 335 | 2 360 | -1 975 | -1 097 800 |
| Muud muutused | 467 | -259 | -47 744 | -8 555 | 1 242 143 | 1 185 844 | -37 159 | -10 561 | -112 989 | -123 550 | 1 025 343 |
| 31.12.2012 | | | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 5 697 970 | 7 235 350 | 8 020 348 | 159 442 | 10 555 505 | 18 735 295 | 810 495 | 94 147 | 690 429 | 784 576 | 33 263 686 |
| Akumuleeritud kulum | | -3 425 763 | -5 257 251 | -87 819 | -5 842 362 | -11 187 432 | -596 070 | | | | -15 209 265 |
| Jääkmaksumus | 5 697 970 | 3 809 587 | 2 763 097 | 71 623 | 4 713 143 | 7 547 863 | 214 425 | 94 147 | 690 429 | 784 576 | 18 054 421 |
| Ostud ja parendused | 2 676 275 | 202 883 | 1 808 598 | 29 571 | 2 307 785 | 4 145 954 | 78 491 | 943 452 | 599 363 | 1 542 815 | 8 646 418 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 2 676 275 | | | | | | | | | | 2 676 275 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | 202 883 | | | | | | | | | 202 883 |
| Muud ostud ja parendused | | | 1 808 598 | 29 571 | 2 307 785 | 4 145 954 | 78 491 | 943 452 | 599 363 | 1 542 815 | 5 767 260 |
| Amortisatsioonikulu | | -622 564 | -1 058 611 | -33 698 | -1 340 873 | -2 433 182 | -79 554 | | | | -3 135 300 |
| Müügid | -1 174 727 | -5 714 | -398 013 | -3 181 | -47 187 | -448 381 | | | | | -1 628 822 |
| Ümberklassifitseerimised | | | 22 014 | | 756 303 | 778 317 | | 8 119 | -551 945 | -543 826 | 234 491 |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest | | | 14 650 | | 756 303 | 770 953 | | 8 119 | -551 945 | -543 826 | 227 127 |
| Ümberklassifitseerimine varudega | | | 125 079 | | | 125 079 | | | | | 125 079 |
| Muud ümberklassifitseerimised | | | -117 715 | | | -117 715 | | | | | -117 715 |
| Muud muutused | -318 | -1 386 | -2 993 | -21 | 28 724 | 25 710 | 13 936 | -392 | -11 200 | -11 592 | 26 350 |
| 31.12.2013 | | | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 7 199 200 | 7 427 993 | 7 543 680 | 172 018 | 13 793 976 | 21 509 674 | 844 448 | 1 045 326 | 726 647 | 1 771 973 | 38 753 288 |
| Akumuleeritud kulum | | -4 045 187 | -4 409 588 | -107 724 | -7 376 081 | -11 893 393 | -617 150 | | | | -16 555 730 |
| Jääkmaksumus | 7 199 200 | 3 382 806 | 3 134 092 | 64 294 | 6 417 895 | 9 616 281 | 227 298 | 1 045 326 | 726 647 | 1 771 973 | 22 197 558 |

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara | | Kokku |
|-------------------|------------|------------|
| | Mets | |
| 31.12.2011 | 4 184 105 | 4 184 105 |
| Soetused | 7 517 620 | 7 517 620 |
| Müügid | -3 449 616 | -3 449 616 |
| Muud muutused | -2 105 988 | -2 105 988 |
| 31.12.2012 | 6 146 121 | 6 146 121 |
| Soetused | 10 084 437 | 10 084 437 |
| Müügid | -4 269 507 | -4 269 507 |
| Muud muutused | -2 658 196 | -2 658 196 |
| 31.12.2013 | 9 302 855 | 9 302 855 |
| | | |
| Põhivara | | Kokku |
| | Mets | |
| 31.12.2011 | 1 840 352 | 1 840 352 |
| Soetused | 403 795 | 403 795 |
| Müügid | -162 886 | -162 886 |
| Muud muutused | -37 880 | -37 880 |
| 31.12.2012 | 2 043 381 | 2 043 381 |
| Soetused | 991 708 | 991 708 |
| Müügid | -377 918 | -377 918 |
| Muud muutused | -12 828 | -12 828 |
| 31.12.2013 | 2 644 343 | 2 644 343 |

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

| | | | | | Kokku |
|--------------------------|--------------|----------------|---|------------------------------------|----------|
| | Firmaväärtus | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Lõpetamata projektid ja ettemaksud | |
| 31.12.2011 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 22 141 | 615 129 | | 4 400 | 641 670 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -155 516 | | 0 | -155 516 |
| Jääkmaksumus | 22 141 | 459 613 | | 4 400 | 486 154 |
| | | | | | |
| Ostud ja parendused | | 41 271 | | 30 091 | 71 362 |
| Amortisatsioonikulu | | -54 334 | | | -54 334 |
| Muud muutused | | 12 | | | 12 |
| | | | | | |
| 31.12.2012 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 22 141 | 656 363 | | 34 491 | 712 995 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -209 801 | | 0 | -209 801 |
| Jääkmaksumus | 22 141 | 446 562 | | 34 491 | 503 194 |
| | | | | | |
| Ostud ja parendused | | 53 930 | 16 445 | 7 920 | 78 295 |
| Amortisatsioonikulu | -2 214 | -61 214 | -142 | 0 | -63 570 |
| Ümberklassifitseerimised | | | | -34 514 | -34 514 |
| Muud muutused | | 45 | | | 45 |
| | | | | | |
| 31.12.2013 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 22 141 | 710 465 | 16 445 | 7 897 | 756 948 |
| Akumuleeritud kulum | -2 214 | -271 142 | -142 | 0 | -273 498 |
| Jääkmaksumus | 19 927 | 439 323 | 16 303 | 7 897 | 483 450 |

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

| | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi | | |
|--|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendile antud transpordivahendid | 17 791 | 17 791 | | |
| Kapitalirendinõuded kokku | 17 791 | 17 791 | | |

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|---|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed | 5 576 293 | 1 662 637 | 3 913 656 | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 5 576 293 | 1 662 637 | 3 913 656 | |
| | | | | |
| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed | 3 703 836 | 1 206 953 | 2 496 883 | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 3 703 836 | 1 206 953 | 2 496 883 | |

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Lühiajalised laenud | 2 633 380 | 2 633 380 | | |
| Lühiajalised laenud kokku | 2 633 380 | 2 633 380 | | |
| Pikaajalised laenud | | | | |
| Investeeringislaen | 13 861 046 | 982 058 | 12 878 988 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 13 861 046 | 982 058 | 12 878 988 | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 5 576 293 | 1 662 637 | 3 913 656 | |
| Muud laenukohustused | | | | |
| Muud laenukohustused | 37 672 | 37 672 | | |
| Muud laenud seotud osapooltelt | 1 725 891 | 440 891 | 1 285 000 | |
| Muud laenukohustused kokku | 1 763 563 | 478 563 | 1 285 000 | |
| Laenukohustused kokku | 23 834 282 | 5 756 638 | 18 077 644 | |
| | | | | |
| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Lühiajalised laenud | 1 772 731 | 1 772 731 | | |
| Lühiajalised laenud kokku | 1 772 731 | 1 772 731 | | |
| Pikaajalised laenud | | | | |
| Investeeringislaen | 10 584 316 | 2 109 740 | 8 474 576 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 10 584 316 | 2 109 740 | 8 474 576 | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 3 703 836 | 1 206 953 | 2 496 883 | |
| Muud laenukohustused | | | | |
| Laenud seotud osapooltelt | 2 859 443 | 1 178 686 | 1 680 757 | |
| Muud laenukohustused kokku | 2 859 443 | 1 178 686 | 1 680 757 | |
| Laenukohustused kokku | 18 920 326 | 6 268 110 | 12 652 216 | |

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele | 4 688 028 | 4 688 028 | | |
| Võlad töövõtjatele | 1 002 056 | 1 002 056 | | |
| Maksuvõlad | 731 410 | 731 410 | | |
| Muud võlad | 548 206 | 548 206 | | |
| Intressivõlad | 47 259 | 47 259 | | |
| Dividendivõlad | 315 139 | 315 139 | | |
| Muud viitvõlad | 185 808 | 185 808 | | |
| Saadud ettemaksed | 431 768 | 431 768 | | |
| Muud saadud ettemaksed | 431 768 | 431 768 | | |
| Hüpoteegivõlad | 436 179 | 43 258 | 333 983 | 58 938 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 7 837 647 | 7 444 726 | 333 983 | 58 938 |

| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele | 3 556 631 | 3 556 631 | | |
| Võlad töövõtjatele | 800 336 | 800 336 | | |
| Maksuvõlad | 748 016 | 748 016 | | |
| Muud võlad | 589 453 | 589 453 | | |
| Intressivõlad | 31 472 | 31 472 | | |
| Dividendivõlad | 147 982 | 147 982 | | |
| Muud viitvõlad | 409 999 | 409 999 | | |
| Saadud ettemaksed | 254 202 | 254 202 | | |
| Muud saadud ettemaksed | 254 202 | 254 202 | | |
| Hüpoteegivõlad | 442 217 | 41 036 | 344 611 | 56 570 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 6 390 855 | 5 989 674 | 344 611 | 56 570 |

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustused | | |
| Võimalikud dividendid | 25 389 103 | 21 046 667 |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 6 749 002 | 5 594 684 |
| Kokku tingimuslikud kohustused | 32 138 105 | 26 641 351 |

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 3 196 | 3 196 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|---|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 42 603 914 | 31 625 622 |
| Saksamaa | 9 863 393 | 11 621 838 |
| Suurbritannia | 5 274 546 | 5 321 501 |
| Prantsusmaa | 5 767 923 | 4 955 991 |
| Taani | 4 555 125 | 1 099 816 |
| Itaalia | 3 977 243 | 3 908 507 |
| Hispaania | 2 988 111 | 3 080 521 |
| Läti | 2 544 671 | 1 042 451 |
| Rootsi | 2 242 297 | 3 777 567 |
| Belgia | 1 523 992 | 1 489 152 |
| Soome | 812 167 | 1 255 125 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud | 3 033 140 | 2 500 278 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 85 186 522 | 71 678 369 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike | | |
| Norra | 2 909 108 | 2 855 189 |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud | 1 727 033 | 1 102 729 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku | 4 636 141 | 3 957 918 |
| Kokku müügitulu | 89 822 663 | 75 636 287 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Metsavarumine, puidu vahendamine, küttepuidude müük | 32 396 536 | 22 306 140 |
| Puidutöötlemissaaduste tootmine | 39 563 714 | 34 869 617 |
| Saematerjali tootmine | 195 543 | 97 443 |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh. hakkepuuit | 15 035 405 | 12 534 805 |
| Teravilja kasvatus | 795 376 | 1 236 656 |
| Kinnisvara ost, müük ja käitlus; ehitustegevus | 367 777 | 577 072 |
| Muud | 1 258 413 | 2 976 817 |
| Kaubavedu maanteel | 209 899 | 1 037 737 |
| Kokku müügitulu | 89 822 663 | 75 636 287 |

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|--|------------------|------------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0 | 82 350 |
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 652 305 | 629 104 |
| Tulu sihtfinantseerimisest | 469 627 | 477 123 |
| Kasum valuutakursi muutustest | 35 994 | 44 408 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 30 230 | 11 365 |
| Varasemate perioodide kulude tühistamine | 186 668 | 1 011 |
| Muud | 94 206 | 65 546 |
| Kokku muud äritulud | 1 469 030 | 1 310 907 |

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|--|--------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal | -52 809 435 | -41 298 036 |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | -547 449 | -945 047 |
| Energia | -2 567 301 | -2 166 208 |
| Elektrienergia | -1 042 480 | -550 209 |
| Soojusenergia | -39 626 | -32 678 |
| Kütus | -1 485 195 | -1 583 321 |
| Alltöövõtutööd | -2 555 445 | -2 199 508 |
| Transpordikulud | -2 131 810 | -2 023 576 |
| Logistikakulud | -359 631 | -212 522 |
| Üür ja rent | -187 650 | -122 830 |
| Mitmesugused bürookulud | -34 865 | -43 409 |
| Tööjõukulud | -5 224 305 | -4 942 648 |
| Amortisatsioonikulu | -2 867 794 | -2 745 593 |
| Hooldus ja remont | -1 380 136 | -1 325 173 |
| Muud | -1 171 177 | -1 108 061 |
| Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -71 836 998 | -59 132 611 |

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Energia | -7 153 | -12 171 |
| Soojusenergia | -7 153 | -12 171 |
| Transpordikulud | -4 936 277 | -4 891 454 |
| Logistikakulud | -78 657 | -1 610 |
| Mitmesugused bürookulud | -53 821 | -30 880 |
| Lähetuskulud | -46 596 | -53 446 |
| Tööjõukulud | -484 810 | -468 738 |
| Amortisatsioonikulu | -22 192 | -15 969 |
| Reklaam | -330 007 | -302 898 |
| Muud | -1 567 669 | -1 401 610 |
| Kokku turustuskulud | -7 527 182 | -7 178 776 |

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|---|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent | -43 671 | -33 959 |
| Energia | -185 852 | -168 731 |
| Elektrienergia | -24 960 | -25 774 |
| Soojusenergia | -8 167 | -10 472 |
| Kütus | -152 725 | -132 485 |
| Mitmesugused bürookulud | -248 013 | -202 826 |
| Lähetuskulud | -70 758 | -63 554 |
| Koolituskulud | -29 072 | -25 207 |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | -116 747 | -13 039 |
| Tööjõukulud | -3 749 785 | -3 206 838 |
| Amortisatsioonikulu | -310 622 | -229 977 |
| Muud | -716 671 | -830 856 |
| Kokku üldhalduskulud | -5 471 191 | -4 774 987 |

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|--|-------------------|-------------------|
| Palgakulu | -7 081 886 | -6 461 978 |
| Sotsiaalmaksud | -2 377 013 | -2 156 246 |
| Kokku tööjõukulud | -9 458 899 | -8 618 224 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 528 | 517 |

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | -24 463 | -39 977 |
| Kahjum valuutakursi muutustest | -18 585 | -42 724 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -2 929 | -5 507 |
| Muud | -10 172 | -146 873 |
| Kokku muud ärikulud | -56 149 | -235 081 |

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2013 | | 31.12.2012 | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Tütarettevõtjad | 749 319 | | 1 302 156 | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | 13 165 | | 52 524 |

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|-------------------|-------------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 385 | 1 268 |
| Nõuded ja ettemaksud | 749 417 | 1 392 509 |
| Kokku käibevara | 749 802 | 1 393 777 |
| Põhivara | | |
| Finantsinvesteeringud | 10 017 542 | 10 017 542 |
| Materiaalne põhivara | 43 026 | 43 026 |
| Kokku põhivara | 10 060 568 | 10 060 568 |
| Kokku varad | 10 810 370 | 11 454 345 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 0 | 2 152 422 |
| Võlad ja ettemaksud | 229 556 | 341 755 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 229 556 | 2 494 177 |
| Pikaajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 1 285 000 | 930 000 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 1 285 000 | 930 000 |
| Kokku kohustused | 1 514 556 | 3 424 177 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 3 196 | 3 196 |
| Ülekurss | 3 166 822 | 3 166 822 |
| Kohustuslik reservkapital | 320 | 320 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 359 830 | 707 870 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 765 646 | 4 151 960 |
| Kokku omakapital | 9 295 814 | 8 030 168 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 10 810 370 | 11 454 345 |

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|---|------------------|------------------|
| Müügitulu | 97 | 95 |
| Brutokasum (-kahjum) | 97 | 95 |
| Üldhalduskulud | -2 740 | -2 605 |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | -2 643 | -2 510 |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 1 741 600 | 4 279 000 |
| Intressikulud | -51 714 | -187 785 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 78 403 | 63 255 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 1 765 646 | 4 151 960 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 765 646 | 4 151 960 |

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|--|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | -2 643 | -2 510 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 3 | -600 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -323 195 | -1 192 166 |
| Makstud intressid | -35 146 | -187 785 |
| Kokku rahavood äritegevusest | -360 981 | -1 383 061 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0 | -23 469 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel | 0 | -103 409 |
| Antud laenud | -195 000 | -1 056 000 |
| Antud laenude tagasimaksed | 826 585 | 288 712 |
| Laekunud intressid | 89 913 | 63 255 |
| Laekunud dividendid | 1 741 600 | 4 279 000 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 2 463 098 | 3 448 089 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 355 000 | 930 000 |
| Saadud laenude tagasimaksed | -2 152 524 | -2 789 730 |
| Makstud dividendid | -305 476 | -204 200 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -2 103 000 | -2 063 930 |
| Kokku rahavood | -883 | 1 098 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 268 | 170 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -883 | 1 098 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 385 | 1 268 |

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

| | | | | | Kokku |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2011 | 3 196 | 3 166 822 | 320 | 907 869 | 4 078 207 |
| Korrigeeritud saldo 31.12.2011 | 3 196 | 3 166 822 | 320 | 907 869 | 4 078 207 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | | 4 151 960 | 4 151 960 |
| Makstud dividendid | | | | -200 000 | -200 000 |
| Muud muutused omakapitalis | | | | 1 | 1 |
| 31.12.2012 | 3 196 | 3 166 822 | 320 | 4 859 830 | 8 030 168 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | | 1 765 646 | 1 765 646 |
| Makstud dividendid | | | | -500 000 | -500 000 |
| 31.12.2013 | 3 196 | 3 166 822 | 320 | 6 125 476 | 9 295 814 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

OÜ VISIONAL INVEST (registrikood: 11139681) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI KÜLVIK | Juhatuse liige | 25.06.2014 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VISIONAL INVEST osanikule

Oleme auditeerinud OÜ VISIONAL INVEST konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ VISIONAL INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

26.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VISIONAL INVEST (registrikood: 11139681) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL KONI | Vandeaudiitor | 26.06.2014 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2013 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 302 789 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 4 359 299 |
| Kokku | 19 662 088 |
| Jaotamine | |
| Dividendideks | 550 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 19 112 088 |
| Kokku | 19 662 088 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad | 02101 | 97 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Jüri Külvik | 36510306524 | Karilatsi küla, Kõlleste vald, Põlva maakond, Eesti | 50000 EEK |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|----------------|
| E-posti aadress | jyri@lemeks.ee |