

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ VISIONAL INVEST

**registrikood:** 11139681

**tänavanimi:** Näituse 25

**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50409

**e-posti aadress:** lemeks@lemeks.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Bioloogilised varad	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Laenukohustused	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 15 Osakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	24
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 19 Turustuskulud	25
Lisa 20 Üldhalduskulud	25
Lisa 21 Tööjõukulud	26
Lisa 22 Muud ärikulud	26
Lisa 23 Seotud osapooled	26
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

## Tegevusaruanne

OÜ Visional Invest peamiseks tegevusalaks on investeerimine teistesse äriühingutesse osaluse omandamise kaudu ja investeerimine kinnisvarasse. Vähesemal määral tegeleb ettevõtte investeerimisega börsil noteeritavatesse aktsiatesse.

Ettevõtte asutati 02.09.2005 a.

2014. aasta lõpuks moodustab Visional Investi grupi Lemeksi grupi 23 ettevõtet. Kaksümmend ettevõtet tegutsevad Eestis, üks Läti Vabariigis, üks Prantsusmaal, üks Inglismaal. Visional Invest OÜ omab AS Lemeksis enamusalust ning kajastab teda oma aruandes rida-realt konsolideerimise meetodil. AS Lemeks omab 20 ettevõttes enamusalust ning kajastab neid oma aruandes konsolideerimise meetodil. AS Viiratsi Saeveski on AS Lemeksi ja AS Rait ühisettevõtte. Kumbki osapool ei oma valitsevat mõju ettevõtte üle. Vastavalt 01.01.2013 kehtima hakanud seaduse muudatusele kajastatakse ühisettevõtet ainult kapitaliosaluse meetodil, varem oli võimalus kajastada proportsionaalse konsolideerimise meetodil.

2014. aastal investeeriti kontsernis materiaalsesse põhivarasse 13 miljonit eurot. Konsolideeritud käive oli 2014. a. 107 miljonit eurot, mis on ca 19% rohkem kui 2013. a.

2015. aastal on plaanis hoida olemasolevaid ettevõtete osalusi ning võimalusel investeerida uutesse ettevõtetesse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 326 945	783 762	2
Nõuded ja ettemaksud	7 857 653	6 564 551	
Varud	18 479 825	16 012 327	4
Bioloogilised varad	13 085 837	9 480 638	9
<b>Kokku käibevara</b>	<b>40 750 260</b>	<b>32 841 278</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 466 461	7 410 342	
Nõuded ja ettemaksud	103 962	87 355	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 653 918	1 483 487	7
Materiaalne põhivara	27 881 927	22 197 558	8
Bioloogilised varad	3 007 388	2 644 343	9
Immateriaalne põhivara	361 693	354 894	10
<b>Kokku põhivara</b>	<b>43 475 349</b>	<b>34 177 979</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>84 225 609</b>	<b>67 019 257</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 989 298	5 756 638	12
Võlad ja ettemaksud	8 139 999	7 444 726	13
Eraldised	41 100	41 100	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>17 170 397</b>	<b>13 242 464</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 684 948	18 077 644	12
Võlad ja ettemaksud	380 167	392 921	13
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>23 065 115</b>	<b>18 470 565</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>40 235 512</b>	<b>31 713 029</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	15
Ülekurss	3 166 822	3 166 822	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 191 198	15 302 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 252 371	4 359 299	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>28 613 907</b>	<b>22 832 426</b>	
Vähemusosalus	15 376 190	12 473 802	

<b>Kokku omakapital</b>	<b>43 990 097</b>	<b>35 306 228</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>84 225 609</b>	<b>67 019 257</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	107 310 582	89 822 663
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-85 490 408	-71 836 998
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>21 820 174</b>	<b>17 985 665</b>
Turustuskulud	-8 796 058	-7 527 182
Üldhalduskulud	-5 752 890	-5 471 191
Muud äritulud	2 046 861	1 469 030
Muud ärikulud	-844 547	-56 149
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>8 473 540</b>	<b>6 400 173</b>
Muud finantstulud ja -kulud	1 000 334	443 523
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 473 874</b>	<b>6 843 696</b>
Tulumaks	-119 379	-446 433
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 354 495</b>	<b>6 397 263</b>
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	6 252 371	4 359 299
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 102 124	2 037 964

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 473 540	6 400 173
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 798 414	3 198 871
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-610 075	-931 354
Muud korrigeerimised	-494 563	-656 038
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 693 776</b>	<b>1 611 479</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	438 860	-1 292 939
Varude muutus	-6 344 180	-5 287 419
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	654 580	1 518 843
Makstud intressid	-679 288	-591 495
Makstud ettevõtte tulumaks	-144 379	-453 229
Muud rahavood äritegevusest	0	-178 863
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>5 092 909</b>	<b>1 726 550</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 369 320	-5 039 776
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 435 621	2 351 306
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 365 531	-589 907
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-120 000	0
Antud laenud	0	-11 400
Antud laenude tagasimaksud	0	114 658
Laekunud intressid	17 847	42 523
Laekunud dividendid	720 000	750 000
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-78 000	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-4 759 383</b>	<b>-2 382 596</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 405 507	8 394 412
Saadud laenude tagasimaksud	-5 055 411	-5 436 863
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 122 414	954 277
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-2 663 482	-2 148 013
Laekumised sihtfinantseerimisest	372 857	469 627
Makstud dividendid	-727 400	-1 202 699
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>209 657</b>	<b>1 030 741</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>543 183</b>	<b>374 695</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	783 762	409 067
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>543 183</b>	<b>374 695</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 326 945	783 762

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2012</b>	3 196	3 166 822	320	15 650 182	10 991 169	29 811 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 359 299	2 037 964	6 397 263
Makstud dividendid				-500 000		-500 000
Muutused reservides				152 607	-555 331	-402 724
<b>31.12.2013</b>	3 196	3 166 822	320	19 662 088	12 473 802	35 306 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 252 371	3 102 124	9 354 495
Makstud dividendid				-550 000	-177 400	-727 400
Muud muutused omakapitalis				79 110	-22 336	56 774
<b>31.12.2014</b>	3 196	3 166 822	320	25 443 569	15 376 190	43 990 097



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Üldine informatsioon

OÜ-i Visional Invest ning tema tütarette 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruande koostamine.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ-i Visional Invest (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtja AS Lemeks finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni rvestuspõhimõtetetele. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse 31. detsembril 2014 kehtinud Euroopa Keskpannga ametliku noteeringu alusel.

Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omad kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtena, ühisettevõtena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

#### **Bioloogilised varad**

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud käibevarana ja põhivarana.

Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kuna bioloogilised varad on seotud maaga ja aktiivne turg bioloogilistele varadele eksisteerib koos maaga, siis esmasel arvelevõtmisel võetakse hindamise aluseks soetusmaksumus, millest metsakinnistute puhul lahutatakse maa maksumus. Kinnistu ostul hinnatakse metsamaa ha maksumuseks 64 - 700 eurot, vastavalt maa boniteedile.

Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust. Juhul kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Diskonto määr Lemeks Grupis aastatel 2012-2014 oli 6%.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud” / „Muud äritulud”.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mida kajastati varem müügiotol põhivarade hulgas, kajastatakse alates 01.01.2013 materiaalse põhivara koosseisus. 2012. aasta võrdlusandmetes on müügiotol põhivarad lisatud varudesse.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 700**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimakssete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes üksnes siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 328	4 687
Pangakontod	1 322 617	779 075
<b>Kokku raha</b>	<b>1 326 945</b>	<b>783 762</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 349 571	6 349 571	
Ostjatelt laekumata arved	6 419 723	6 419 723	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 152	-70 152	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	872 456	872 456	
Muud nõuded	652 790	548 828	103 962
Intressinõuded	32 456	32 456	
Viitlaekumised	620 334	516 372	103 962
Ettemaksed	86 798	86 798	
Tulevaste perioodide kulud	30 862	30 862	
Muud makstud ettemaksed	55 936	55 936	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 961 615</b>	<b>7 857 653</b>	<b>103 962</b>
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 293 572	5 293 572	
Ostjatelt laekumata arved	5 373 320	5 373 320	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-79 748	-79 748	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	857 803	857 803	
Muud nõuded	432 470	345 115	87 355
Intressinõuded	47 551	47 551	
Viitlaekumised	384 919	297 564	87 355
Ettemaksed	68 061	68 061	
Tulevaste perioodide kulud	14 131	14 131	
Muud makstud ettemaksed	53 930	53 930	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 651 906</b>	<b>6 564 551</b>	<b>87 355</b>

**Lisa 4 Varud**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	4 736 573	3 179 130
Lõpetamata toodang	2 328 395	2 964 763
Valmistoodang	7 478 941	7 070 229
Müügiks ostetud kaubad	3 591 302	2 627 184
Ettemaksed varude eest	344 614	171 021
Müügioteel varad	0	0
<b>Kokku varud</b>	<b>18 479 825</b>	<b>16 012 327</b>

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		25 000		
Käibemaks	693 642	7 500	686 186	91 624
Üksikisiku tulumaks		212 388		169 752
Erisoodustuse tulumaks		23 884		4 914
Sotsiaalmaks		398 862		324 373
Kohustuslik kogumispension		22 424		26 682
Töötuskindlustusmaksed		29 068		17 152
Aktsiisimaks		261		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		200 795	9 006	96 913
Ettemaksukonto jääk	178 814		162 611	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>872 456</b>	<b>920 182</b>	<b>857 803</b>	<b>731 410</b>

**Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10151071	AS Lemeks	Eesti	Puidutööstus	77.80	77.80

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused		333 487	333 487
Ümberklassifitseerimised		254 000	254 000
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus		587 487	587 487
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		587 487	587 487
Ostud ja parendused		1 896 955	1 896 955
Amortisatsioonikulu		-6 524	-6 524
Ümberklassifitseerimised	280 000	746 000	1 026 000
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	280 000	3 230 442	3 510 442
Akumuleeritud kulum		-6 524	-6 524
Jääkmaksumus	280 000	3 223 918	3 503 918

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2012</b>	1 150 000
Ümberklassifitseerimised	-254 000
<b>31.12.2013</b>	<b>896 000</b>
Ümberklassifitseerimised	-746 000
<b>31.12.2014</b>	<b>150 000</b>



## Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
<b>31.12.2012</b>											
Soetusmaksumus	5 697 970	7 235 350	8 020 348	159 442	10 555 505	18 735 295	810 495	94 147	690 429	784 576	33 263 686
Akumuleeritud kulum		-3 425 763	-5 257 251	-87 819	-5 842 362	-11 187 432	-596 070				-15 209 265
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 697 970</b>	<b>3 809 587</b>	<b>2 763 097</b>	<b>71 623</b>	<b>4 713 143</b>	<b>7 547 863</b>	<b>214 425</b>	<b>94 147</b>	<b>690 429</b>	<b>784 576</b>	<b>18 054 421</b>
Ostud ja parendused	2 676 275	202 883	1 808 598	29 571	2 307 785	4 145 954	78 491	943 452	599 363	1 542 815	8 646 418
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 676 275										2 676 275
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		202 883									202 883
Muud ostud ja parendused			1 808 598	29 571	2 307 785	4 145 954	78 491	943 452	599 363	1 542 815	5 767 260
Amortisatsioonikulu		-622 564	-1 058 611	-33 698	-1 340 873	-2 433 182	-79 554				-3 135 300
Müügid	-1 174 727	-5 714	-398 013	-3 181	-47 187	-448 381					-1 628 822
Ümberklassifitseerimised			22 014		756 303	778 317		8 119	-551 945	-543 826	234 491
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			14 650		756 303	770 953		8 119	-551 945	-543 826	227 127
Ümberklassifitseerimine varudega			125 079			125 079					125 079
Muud ümberklassifitseerimised			-117 715			-117 715					-117 715
Muud muutused	-318	-1 386	-2 993	-21	28 724	25 710	13 936	-392	-11 200	-11 592	26 350
<b>31.12.2013</b>											
Soetusmaksumus	7 199 200	7 427 993	7 543 680	172 018	13 793 976	21 509 674	844 448	1 045 326	726 647	1 771 973	38 753 288
Akumuleeritud kulum		-4 045 187	-4 409 588	-107 724	-7 376 081	-11 893 393	-617 150				-16 555 730
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 199 200</b>	<b>3 382 806</b>	<b>3 134 092</b>	<b>64 294</b>	<b>6 417 895</b>	<b>9 616 281</b>	<b>227 298</b>	<b>1 045 326</b>	<b>726 647</b>	<b>1 771 973</b>	<b>22 197 558</b>
Ostud ja parendused	2 571 511	2 200 006	2 671 068	28 874	4 775 616	7 475 558	332 512		447 819	447 819	13 027 406
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 571 511										2 571 511
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 200 006									2 200 006
Muud ostud ja parendused			2 671 068	28 874	4 775 616	7 475 558	332 512		447 819	447 819	8 255 889
Amortisatsioonikulu		-1 151 744	-1 584 276	-32 441	-2 573 330	-4 190 047	-109 812				-5 451 603
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-9 244	-226	-1 845	-11 315	-119				-11 434
Müügid	-1 299 191		-327 156	-1 137		-328 293	-1 013				-1 628 497
Ümberklassifitseerimised		1 045 326						-512 015	-726 647	-1 238 662	-193 336
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		1 045 326						-512 015	-726 647	-1 238 662	-193 336
Muud muutused				-1 976		-1 976	-56 191				-58 167
<b>31.12.2014</b>											
Soetusmaksumus	8 471 520	10 218 190	9 670 277	176 016	16 208 006	26 054 299	1 114 733	533 311	447 819	981 130	46 839 872
Akumuleeritud kulum	0	-4 741 796	-5 785 793	-118 628	-7 589 670	-13 494 091	-722 058				-18 957 945
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 471 520</b>	<b>5 476 394</b>	<b>3 884 484</b>	<b>57 388</b>	<b>8 618 336</b>	<b>12 560 208</b>	<b>392 675</b>	<b>533 311</b>	<b>447 819</b>	<b>981 130</b>	<b>27 881 927</b>

## Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
<b>31.12.2012</b>	6 146 121	178 249	6 324 370
Soetused	10 084 437		10 084 437
Müügid	-4 269 507		-4 269 507
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-178 249	-178 249
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		177 783	177 783
Muud muutused	-2 658 196		-2 658 196
<b>31.12.2013</b>	9 302 855	177 783	9 480 638
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	900 000		900 000
Soetused	13 397 337		13 397 337
Müügid	-6 977 995		-6 977 995
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-1 406 204	-1 406 204
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		1 483 813	1 483 813
Muud muutused	-3 791 752		-3 791 752
<b>31.12.2014</b>	12 830 445	255 392	13 085 837
<b>Põhivara</b>			
Põhivara			Kokku
	Mets	Vili	
<b>31.12.2012</b>	2 043 381		2 043 381
Soetused	987 481		987 481
Müügid	-204 205		-204 205
Muud muutused	-182 314		-182 314
<b>31.12.2013</b>	2 644 343		2 644 343
Soetused	747 758		747 758
Müügid	-309 064		-309 064
Muud muutused	-75 649		-75 649
<b>31.12.2014</b>	3 007 388		3 007 388

## Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	22 141	656 273		34 491	712 905
Akumuleeritud kulum	0	-209 801		0	-209 801
<b>Jääkmaksumus</b>	22 141	446 472		34 491	503 104
Ostud ja parendused		53 930	16 445	7 920	78 295
Amortisatsioonikulu	-2 214	-61 214	-142	0	-63 570
Ümberklassifitseerimised				-34 491	-34 491
Muud muutused		-128 444			-128 444
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	22 141	581 759	16 445	7 920	628 265
Akumuleeritud kulum	-2 214	-271 015	-142	0	-273 371
<b>Jääkmaksumus</b>	19 927	310 744	16 303	7 920	354 894
Ostud ja parendused		19 870			19 870
Lisandumised äriühenduste kaudu	63 049				63 049
Amortisatsioonikulu	-3 790	-66 314	-1 645		-71 749
Ümberklassifitseerimised		7 920			7 920
Muud muutused		-4 371		-7 920	-12 291
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	85 190	605 178	16 445	0	706 813
Akumuleeritud kulum	-6 004	-337 329	-1 787	0	-345 120
<b>Jääkmaksumus</b>	79 186	267 849	14 658	0	361 693

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	8 626 227	2 555 975	6 070 252
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	8 626 227	2 555 975	6 070 252
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	5 576 293	1 662 637	3 913 656
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	5 576 293	1 662 637	3 913 656

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 531 171	3 531 171		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>3 531 171</b>	<b>3 531 171</b>		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	17 226 582	2 131 665	15 094 917	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>17 226 582</b>	<b>2 131 665</b>	<b>15 094 917</b>	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>8 626 227</b>	<b>2 555 975</b>	<b>6 070 252</b>	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused	99 374	99 374		
Muud laenu seotud osapooltelt	2 190 892	671 113	1 519 779	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>2 290 266</b>	<b>770 487</b>	<b>1 519 779</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>31 674 246</b>	<b>8 989 298</b>	<b>22 684 948</b>	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 633 380	2 633 380		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 633 380</b>	<b>2 633 380</b>		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	13 861 046	982 058	12 878 988	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>13 861 046</b>	<b>982 058</b>	<b>12 878 988</b>	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>5 576 293</b>	<b>1 662 637</b>	<b>3 913 656</b>	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused	37 672	37 672		
Muud laenu seotud osapooltelt	1 725 891	440 891	1 285 000	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>1 763 563</b>	<b>478 563</b>	<b>1 285 000</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>23 834 282</b>	<b>5 756 638</b>	<b>18 077 644</b>	

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 060 739	4 060 739		
Võlad töövõtjatele	1 037 175	1 037 175		
Maksuvõlad	920 182	920 182		
Muud võlad	329 593	329 593		
Intressivõlad	82 489	82 489		
Dividendivõlad	239 736	239 736		
Muud viitvõlad	7 368	7 368		
Saadud ettemaksed	1 534 862	1 534 862		
Tulevaste perioodide tulud	1 890	1 890		
Muud saadud ettemaksed	1 532 972	1 532 972		
Muud võlad	637 615	257 448	380 167	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 520 166</b>	<b>8 139 999</b>	<b>380 167</b>	

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 688 028	4 688 028		
Võlad töövõtjatele	1 002 056	1 002 056		
Maksuvõlad	731 410	731 410		
Muud võlad	548 206	548 206		
Intressivõlad	47 259	47 259		
Dividendivõlad	315 139	315 139		
Muud viitvõlad	185 808	185 808		
Saadud ettemaksed	431 768	431 768		
Muud saadud ettemaksed	431 768	431 768		
Hüpoteegivõlad	436 179	43 258	333 983	58 938
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 837 647</b>	<b>7 444 726</b>	<b>333 983</b>	<b>58 938</b>

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	27 131 051	25 389 103
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 782 763	6 749 002
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>33 913 814</b>	<b>32 138 105</b>

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 373 115	42 603 914
Saksamaa	6 142 986	9 863 393
Suurbritannia	6 881 291	5 274 546
Prantsusmaa	4 446 560	5 767 923
Taani	5 689 085	4 555 125
Itaalia	4 839 074	3 977 243
Hispaania	2 758 520	2 988 111
Läti	3 387 959	2 544 671
Rootsi	5 879 243	2 242 297
Belgia	2 144 557	1 523 992
Soome	1 304 089	812 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 721 538	3 033 140
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>103 568 017</b>	<b>85 186 522</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 200 580	2 909 108
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 541 985	1 727 033
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>3 742 565</b>	<b>4 636 141</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>107 310 582</b>	<b>89 822 663</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine, puidu vahendamine, küttepuidude müük	38 708 155	32 396 536
Puittoodete tootmine ja vahendamine	59 445 155	50 883 763
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh. hakkepuit	5 069 739	3 716 356
Teravilja kasvatus	1 165 755	795 376
Kaubavedu maanteel	206 647	209 899
Muud	2 715 131	1 820 733
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>107 310 582</b>	<b>89 822 663</b>

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	605 469	652 305
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	910 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	401 377	469 627
Kasum valuutakursi muutustest	22 293	35 994
Trahvid, viivised ja hüvitised	34 225	30 230
Varasemate perioodide kulude tühistamine	0	186 668
Muud	73 497	94 206
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>2 046 861</b>	<b>1 469 030</b>

## Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-63 819 966	-52 839 918
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-840 174	-547 449
Energia	-3 030 177	-2 931 008
Elektrienergia	-1 073 338	-1 044 987
Soojusenergia	-23 910	-39 626
Kütus	-1 932 929	-1 846 395
Alltöövõtutööd	-2 588 250	-2 590 876
Transpordikulud	-1 678 235	-1 322 014
Logistikakulud	-688 415	-642 260
Üür ja rent	-210 986	-183 283
Mitmesugused bürookulud	-49 837	-37 055
Koolituskulud	-10 118	-18 053
Riiklikud ja kohalikud maksud	-87 296	-63 794
Tööjõukulud	-6 060 766	-5 223 879
Amortisatsioonikulu	-3 429 582	-2 867 732
Hooldus ja remont	-1 745 989	-1 543 634
Muud	-1 250 617	-1 026 043
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-85 490 408</b>	<b>-71 836 998</b>



## Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-2 413	-909
Energia	-6 683	-7 153
Soojusenergia	-6 683	-7 153
Transpordikulud	-5 999 160	-4 936 277
Logistikakulud	-10 087	-78 657
Mitmesugused bürookulud	-57 436	-51 023
Lähetuskulud	-39 110	-45 431
Koolituskulud	-7 249	-10 888
Tööjõukulud	-592 325	-484 810
Amortisatsioonikulu	-25 398	-22 192
Reklaam	-281 668	-318 223
Muud	-1 774 529	-1 571 619
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>-8 796 058</b>	<b>-7 527 182</b>

## Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-36 144	-40 851
Energia	-187 106	-207 101
Elektrienergia	-19 584	-24 961
Soojusenergia	-1 502	-8 167
Kütus	-166 020	-173 973
Mitmesugused bürookulud	-244 665	-182 702
Uurimis- ja arengukulud	-18 323	-17 566
Lähetuskulud	-69 845	-57 231
Koolituskulud	-25 974	-22 714
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 445	-13 680
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-80 337	-116 747
Tööjõukulud	-3 772 945	-3 476 135
Amortisatsioonikulu	-343 434	-306 944
Muud	-960 672	-1 029 520
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-5 752 890</b>	<b>-5 471 191</b>

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-8 040 297	-7 081 886
Sotsiaalmaksud	-2 676 599	-2 377 013
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-10 716 896</b>	<b>-9 458 899</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	550	528

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-4 606	-24 463
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-818 437	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-18 585
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 764	-2 929
Muud	-19 740	-10 172
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-844 547</b>	<b>-56 149</b>

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	777 515		749 319	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 165		13 165

## Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 258	385
Nõuded ja ettemaksed	777 515	749 417
<b>Kokku käibevara</b>	<b>794 773</b>	<b>749 802</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	10 095 542	10 017 542
Materiaalne põhivara	43 026	43 026
<b>Kokku põhivara</b>	<b>10 138 568</b>	<b>10 060 568</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>10 933 341</b>	<b>10 810 370</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	249 200	229 556
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>249 200</b>	<b>229 556</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 360 000	1 285 000
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 360 000</b>	<b>1 285 000</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 609 200</b>	<b>1 514 556</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Ülekurss	3 166 822	3 166 822
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 575 476	4 359 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578 327	1 765 646
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 324 141</b>	<b>9 295 814</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>10 933 341</b>	<b>10 810 370</b>

## Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	0	97
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>97</b>
Üldhalduskulud	-2 521	-2 740
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-2 521</b>	<b>-2 643</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	544 600	1 741 600
Intressikulud	-19 762	-51 714
Muud finantstulud ja -kulud	56 010	78 403
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>578 327</b>	<b>1 765 646</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>578 327</b>	<b>1 765 646</b>

## Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 521	-2 643
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 098	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 644	-323 195
Makstud intressid	-19 762	-35 146
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 737</b>	<b>-360 981</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-78 000	0
Antud laenud	-106 000	-195 000
Antud laenude tagasimaksed	77 000	826 585
Laekunud intressid	56 010	89 913
Laekunud dividendid	544 600	1 741 600
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>493 610</b>	<b>2 463 098</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	75 000	355 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 152 524
Makstud dividendid	-550 000	-305 476
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-475 000</b>	<b>-2 103 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>16 873</b>	<b>-883</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385	1 268
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>16 873</b>	<b>-883</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 258	385

## Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	3 196	3 166 822	320	4 859 830	8 030 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 765 646	1 765 646
Makstud dividendid				-500 000	-500 000
<b>31.12.2013</b>	3 196	3 166 822	320	6 125 476	9 295 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)				578 327	578 327
Makstud dividendid				-550 000	-550 000
<b>31.12.2014</b>	3 196	3 166 822	320	6 153 803	9 324 141

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

**OÜ VISIONAL INVEST (registrikood: 11139681) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÜLVIK	Juhatuse liige	18.06.2015

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VISIONAL INVEST osanikule

Oleme auditeerinud OÜ VISIONAL INVEST konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ VISIONAL INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

18.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VISIONAL INVEST (registrikood: 11139681) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	18.06.2015



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2014</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 191 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 252 371
<b>Kokku</b>	<b>25 443 569</b>
Jaotamine	
Dividendideks	750 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 693 569
<b>Kokku</b>	<b>25 443 569</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Külvik	36510306524	Karilatsi küla, Kõlleste vald, Põlva maakond, Eesti	50000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<a href="mailto:jyri@lemeks.ee">jyri@lemeks.ee</a>