

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ VISIONAL INVEST

registrikood: 11139681

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

e-posti aadress: jyri@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 9 Bioloogilised varad	22
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	24
Lisa 11 Kapitalirent	24
Lisa 12 Laenukohustised	26
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	29
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	29
Lisa 16 Osakapital	30
Lisa 17 Müügitulu	31
Lisa 18 Muud äritulud	31
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	32
Lisa 20 Turustuskulud	33
Lisa 21 Üldhalduskulud	33
Lisa 22 Tööjõukulud	34
Lisa 23 Tulumaks	34
Lisa 24 Seotud osapooled	34
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	36
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	37
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	38
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	39
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	40
Aruande allkirjad	41
Vandeauditori aruanne	42

Tegevusaruanne

OÜ Visional Invest peamiseks tegevusalaks on investeerimine teistesse äriühingutesse osaluse omandamise kaudu ja investeerimine kinnisvarasse. Vähesemal määral tegeleb ettevõtte investeerimisega börsil noteeritavatesse aktsiatesse.

Ettevõtte asutati 02.09.2005 a.

2019. aasta lõpuks moodustab Visional Investi grupi Lemeksi grupi 35 ettevõtet. Kaksümmend seitse ettevõtet tegutsevad Eestis, üks Läti Vabariigis, üks Prantsusmaal, kaks Inglismaal, üks Soomes, üks Rootsis, üks Norras, üks Saksamaal. Visional Invest OÜ omab AS Lemeksis enamusosalust ning kajastab teda oma aruandes rida-realt konsolideerimise meetodil. AS Lemeks omab 29 ettevõttes enamusosalust ning kajastab neid oma aruandes konsolideerimise meetodil. AS Viiratsi Saeveski on AS Lemeksi ja AS Rait ühisettevõtte. Kumbki osapool ei oma valitsevat mõju ettevõtte üle. Vastavalt 01.01.2013 kehtima hakanud seaduse muudatusele kajastatakse ühisettevõtet ainult kapitaliosaluse meetodil, varem oli võimalus kajastada proportsionaalse konsolideerimise meetodil. AS Estonian Plywood on samuti ühisettevõtte, tema kõigist aktsiatest omab Lemeks AS 50% ja teine osapool Tarmeko KV omab samuti 50%. Kumbki osapool ei oma ettevõtte üle valitsevat mõju. 2019. aasta kontserni aruandes kajastatakse AS Estonian Plywood kapitaliosaluse meetodil.

2019. aastal investeeriti kontsernis materiaalsesse põhivarasse 9 miljonit eurot, lisaks investeeris sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski kontsern kokku 2,6 miljonit eurot, sidusettevõtte Estonian Plywood AS 35 miljonit eurot. Konsolideeritud käive 2019. aastal oli 133 miljonit eurot, mis on 9% võrra väiksem 2018. aasta käibest. Sidusettevõtte Viiratsi Saeveski AS konsolideeritud käive oli 2019. aastal 53 miljonit eurot.

2020. aastal on plaanis hoida olemasolevaid ettevõtete osalusi ning võimalusel investeerida uutesse ettevõtetesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 832 708	4 191 002	2
Nõuded ja ettemaksed	8 164 554	13 218 488	
Varud	27 147 137	28 248 015	4
Bioloogilised varad	14 158 316	19 504 160	9
Kokku käibevarad	53 302 715	65 161 665	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 880 501	10 769 945	6,7
Finantsinvesteeringud	1 139 108	656 108	
Nõuded ja ettemaksed	9 130 302	7 245 608	3
Kinnisvarainvesteeringud	913 734	796 091	
Materiaalsed põhivarad	49 340 488	50 098 022	8
Bioloogilised varad	6 518 219	6 297 443	9
Immateriaalsed põhivarad	291 376	279 996	10
Kokku põhivarad	80 213 728	76 143 213	
Kokku varad	133 516 443	141 304 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 262 817	15 160 241	12
Võlad ja ettemaksed	9 974 748	13 927 332	13
Kokku lühiajalised kohustised	17 237 565	29 087 573	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 500 537	34 131 217	12
Võlad ja ettemaksed	268 102	288 588	13
Kokku pikaajalised kohustised	33 768 639	34 419 805	
Kokku kohustised	51 006 204	63 507 378	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	16
Ülekurss	3 166 822	3 166 822	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Muud reservid	26 517	42 036	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 704 095	40 390 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 713 331	7 522 012	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	53 614 281	51 125 132	

Vähemusosalus	28 895 958	26 672 368	
Kokku omakapital	82 510 239	77 797 500	
Kokku kohustised ja omakapital	133 516 443	141 304 878	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	133 307 417	146 384 566
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-104 800 834	-113 348 868
Brutokasum (-kahjum)	28 506 583	33 035 698
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 459 097	1 024 877
Turustuskulud	-10 980 683	-12 317 484
Üldhalduskulud	-10 269 867	-10 454 135
Muud äritulud	1 951 544	1 452 986
Muud ärikulud	-8 759	-47 938
Äri kasum (kahjum)	10 657 915	12 694 004
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	146 536
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 806 402	1 046 916
Intressikulud	-842 122	-742 912
Muud finantstulud ja -kulud	424 831	-3 773
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 434 222	13 140 771
Tulumaks	-599 577	-925 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 834 645	12 215 610
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 713 331	7 522 012
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 121 314	4 693 598

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 657 915	12 694 004
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 149 633	5 936 720
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 264 013	-798 798
Muud korrigeerimised	-1 298 832	-1 585 850
Kokku korrigeerimised	3 586 788	3 552 072
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 140 894	-5 807 990
Varude muutus	6 446 722	-5 089 270
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 132 864	838 689
Makstud intressid	-792 743	-674 444
Makstud ettevõtte tulumaks	-599 577	-928 355
Laekumised sihtfinantseerimisest	689 759	2 430 549
Kokku rahavood äritegevusest	21 996 894	7 015 255
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 311 286	-12 827 648
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 738 333	2 748 417
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 252 430	-1 079 549
Laekunud bioloogiliste varade müügist	1 351 304	407 196
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	80 578
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 601 250	-120 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	182 205	0
Antud laenud	-2 777 000	-5 800 000
Antud laenude tagasimaksed	43 000	1 405 916
Laekunud intressid	40 173	7 140
Laekunud dividendid	0	460 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-617 187	-258 556
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	405 503
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 204 138	-14 571 003
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 275 578	22 156 084
Saadud laenude tagasimaksed	-12 983 382	-5 661 578
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 104 406	2 258 897
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 888 210	-5 418 292
Makstud dividendid	-3 354 400	-2 869 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-30 929	-92 543
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 085 749	10 373 568
Kokku rahavood	-292 993	2 817 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 191 002	1 417 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-292 993	2 817 820

Valuutakursside muutuste mõju	-65 301	-44 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 832 708	4 191 002

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	3 196	3 166 822	320	37 676	42 028 521	23 640 941	68 877 476
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	50 321	-50 321	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 196	3 166 822	320	37 676	42 078 842	23 590 620	68 877 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	7 522 012	4 693 598	12 215 610
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-1 700 000	-1 412 400	-3 112 400
Muutused reservides	0	0	0	4 360	0	0	4 360
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	11 904	-199 450	-187 546
31.12.2018	3 196	3 166 822	320	42 036	47 912 758	26 672 368	77 797 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	4 713 331	3 121 314	7 834 645
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0		-2 200 000	-885 800	-3 085 800
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-15 519	-8 663	-11 924	-36 106
31.12.2019	3 196	3 166 822	320	26 517	50 417 426	28 895 958	82 510 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Visional Invest kontserni 31. detsembril 2019 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab Lemeks AS (emaettevõtja, õiguslikult vormilt aktsiaselts) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi „kontsern“) ning kontserni osalemist sidusettevõtjates.

OÜ Visional Invest (edaspidi: emaettevõtte) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Visional Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Lemeks (konsolideeritud) ja OÜ West Property finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vajadusel on tütarettevõtjate finantsaruannete kajastatud summasid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vajaduse korral viiakse konsolideerimise eesmärgil tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust, kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Tütarettevõtted konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenähtena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis. Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on kontsernisisised tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud allahindlused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kontsernikonto

Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana.

Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluutaks on euro.

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Iga kontserni ettevõtja finantsaruannetes kajastatavad kirjed arvestatakse tema põhilise majanduskeskkonna valuutas, milles ettevõtte tegutseb (nn arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja kontserni esitusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima euronit v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

(b) Tehingud ja saldod

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber arvestatud arvestusvaluutasse kasutades tehingupäeval või väärtuse hindamise päeval (kui toimub ümberhindamine) kehtinud Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, võetakse aluseks valuutat emitteeriva riigi keskpanga ametlik noteering euro suhtes. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu või, kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emitteeriva riigi keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes, välja arvatud efektiivse riskimaandajana kajastatavate rahavoo riskimaandamisinstrumentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid, mida kajastatakse muus koondkasumis. Võlakohustiste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

(c) Kontserni kuuluvad ettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete, kelle arvestusvaluuta ei lange kokku esitusvaluutaga, finantstulemus ja –seisund arvestatakse ümber esitusvaluutasse, kasutades järgmisi protseduure:

- vara ja kohustiste kirjed hinnatakse ümber aruande perioodi lõpu Euroopa Keskpanga kursi alusel;
- tulud ja kulud hinnatakse ümber perioodi keskmiste kurssidega (v.a juhul, kui seda keskmist ei saa lugeda tulude ja kulude tekkimise päeva kursside kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks; sel juhul tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga); ja
- kõik selle tulemusena tekkivad ümberhindluse vahed kajastatakse muus koondkasumis. Välismaise tütar- ja sidusettevõtte omandamisel tekkinud firmaväärtust ning õiglase väärtuse korrigeerimisi käsitletakse välismaise tütar- ja sidusettevõtte varade ja kohustistena ning hinnatakse ümber aruandeperioodi lõpu kursi alusel. Ümberhindluse vahed kajastatakse muus koondkasumis.

Ükski kontserni kuuluvatest tütar- ja sidusettevõtetest ei tegutse hüperinflatiivses majanduskeskkonnas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on oluline mõju. Sidusettevõtet loetakse emaettevõtte olulise mõju all olevaks siis, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt (reeglina vahemikus 20-50%) sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt loetakse sidusettevõteteks ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtteks, milles kaks või enam osapoolt omavad ühist kontrolli. Ühine kontroll on lepingus kokkulepitud kontrolli jagamine ettevõtte üle, mis eksisteerib üksnes juhul, kui olulisi tegevusi käsitlevate otsuste tegemiseks on vajalik ühist kontrolli jagavate osapoolte ühehäälsel nõusolekul. Kõik osapooled kontrollivad või osapoolte rühm kontrollib ettevõtet ühiselt siis, kui osapooled peavad tegutsema koos nende tegevuste juhtimisel, mis mõjutavad oluliselt ettevõtet saadavat kasumit (st olulised tegevused).

Juhendis RTJ 11 puuduvad eraldi sätted ühisettevõtete kajastamise kohta, neid käsitletakse sidusettevõtetena. Kuna Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt puuduvad sisulised erinevused ühis- ja sidusettevõtete kajastamisel, siis käesolevas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes käsitletakse termineid "ühisettevõtte" ja "sidusettevõtte" ekvivalentidena.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil sidusettevõttesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalike langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuste langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäeval nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeval vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse kontserni tavapärase äritsekkli käigus. Bioloogiliste varadena

kajastatakse teravilja, kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“ / „Muud äritulud“.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Parim indikaator kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta on selle turuväärtus.

Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset või töötunni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmiseseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Juhul kui materiaalsete põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalsete põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara väärandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalsed põhivarad 3-10 aastat.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle kontsernile. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Garantiieraldis

Tulenevalt ettevõtte poolt müüdava toodangu - puidu - piiratud säilivusajast ning väliste tegurite olulisest mõjust selle kvaliteedile, garanteerib ettevõtte toodangu kvaliteedi vastavuse tehingus kokkulepitule kuni kliendi poolt selle vastuvõtmise hetkeni. Sõltuvalt kliendi asukohast ja tarneviisist võib toodangu lähetamise hetke ja selle vastuvõtmise hetke vaheline periood olla mitte pikem kui 30 päeva. Eelnevast tulenevalt ei teki ettevõtte garantiikohustisest tulenevalt täiendavaid kulusid ning nende katteks pole vaja eraldisi moodustada.

Kõik aruandekuupäevaks müüdnud toodetega seotud võimalikud pretensioonid on aruandekuupäeval arvesse võetud ning eraldist ei ole moodustatud.

Sihtfinantseerimine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglasel väärtuses, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Laekunud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse, kui kontsernil on tekkinud dividendide saamise õigus.

Maksustamine

(a) Dividendi tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena välja- maksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

(b) Tulumaksumäärad välisriikides, kus toimub kontserni tegevus

Läti, Prantsusmaa, Suurbritannia ja Soome tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2018-2019. aastal tulumaksumäär 15%, Prantsusmaal 33,33%; Suurbritannias ja Soomes oli 2018-2019. aastal tulumaksumäär 20%, Rootsis kehtis 2018-2019. aastal tulumaksumäär 22%.

(c) Edasilükkunud tulumaks

Välismaal asuvates tütarettevõtetes kajastatakse edasilükkunud tulumaksu ajutiselt erinevustelt varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruannetes. Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustise kajastamisel kasutatakse bilansilise kohustise meetodit. Edasilükkunud tulumaksukohustisi ei kajastata juhul, kui need tekivad firmaväärtuse esmasel arvelevõtmisel;

samuti ei kajastata edasilükkunud tulumaksu, kui see tekib vara ja kohustise esmasel arvelevõtmisel sellise tehingu puhul, mis ei ole äriühendus ja mis ei mõjuta tehingu toimumise ajal ei raamatupidamislikku kasumit ega ka maksustatavat kasumit. Edasilükkunud tulumaksusumma leidmisel kasutatakse maksumäärasid, mis on jõustunud või reaalset seadusega sätestatud aruandekuupäeva seisuga ja mida eeldatavasti rakendatakse arvestuse aluseks oleva edasilükkunud tulumaksu vara realiseerimisel või tulumaksukohustise tasumisel.

Seotud osapooled

OÜ Visional Invest seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- tütar- ja sidusettevõtja;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

f. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Teadus- ja arendustegevuse kulud

Teadus ja arendustegevusekulude kajastamisel lähtutakse sellest, kas tegemist on uurimistegevuse või arendustegevusega seotud väljaminekutega.

Uurimistegevus on uute teaduslike või tehniliste teadmiste või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringud ja teadustöö. Uurimistegevusega seotud väljaminekud (edaspidi uurimisväljaminekud) on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendustegevus on uurimistulemuste rakendamine uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks (nt uue retsepti või tootmisprotsessi väljatöötamine). Arendustegevusega seotud väljaminekuteks ei loeta selliseid väljaminekuid, mille tulemusel luuakse uus iseseisev varaobjekt (nt uus tarkvara). Uue iseseisva varaobjekti loomiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse vastava varaobjekti soetusmaksumuses.

Arendusväljaminekuid kajastatakse:

- kuluna nende tekkimise hetkel;
- kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumuses, juhul kui need kulud moodustavad osa mingist muust varaobjektist, mis vastab varana kajastamise tingimustele;
- kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul kui on täidetud immateriaalse põhivarana kajastamise kriteeriumid (i) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks; (ii) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara; (iii) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks); (iv) arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta);

Kasumiaruandes liigitatakse teadus ja arendustegevuse kulud nende funktsioonide järgi : otseselt toodete tootmiseks või teenuse osutamiseks või kaupade müügiks tehtud kulud näidatakse kirjel „Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu“, müügi ja turustamisega seotud kulud kirjel „Turustuskulud“ ning juhtimiskulud kirjel „Üldhalduskulud“.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivad aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivad aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 056	1 487
Pangakontod	3 831 652	4 189 515
Kokku raha	3 832 708	4 191 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 275 901	6 545 599	1 730 302
Ostjatelt laekumata arved	8 305 473	6 575 171	1 730 302
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 572	-29 572	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 548 869	148 869	7 400 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	795 619	795 619	0
Muud nõuded	218 538	218 538	0
Laenunõuded	95 012	95 012	
Intressinõuded	93 618	93 618	0
Viitlaekumised	29 908	29 908	0
Ettemaksed	455 929	455 929	0
Tulevaste perioodide kulud	184 385	184 385	0
Muud makstud ettemaksed	271 544	271 544	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 294 856	8 164 554	9 130 302

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 709 725	11 254 117	1 455 608
Ostjatelt laekumata arved	12 793 469	11 337 861	1 455 608
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-83 744	-83 744	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 124 113	334 113	5 790 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	898 006	898 006	0
Muud nõuded	165 997	165 997	0
Laenunõuded	74 691	74 691	0
Intressinõuded	77 789	77 789	0
Viitlaekumised	13 517	13 517	0
Ettemaksed	566 255	566 255	0
Tulevaste perioodide kulud	149 538	149 538	0
Muud makstud ettemaksed	416 717	416 717	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 464 096	13 218 488	7 245 608

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	4 791 234	7 143 845
Lõpetamata toodang	2 201 102	2 987 304
Valmistoodang	12 888 635	11 674 590
Müügiks ostetud kaubad	3 437 674	4 639 815
Ettemaksed varude eest	3 828 492	1 802 461
Kokku varud	27 147 137	28 248 015

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	410	17	0	1 562
Käibemaks	788 593	303 488	864 814	443 227
Üksikisiku tulumaks	0	322 766	0	332 438
Erisoodustuse tulumaks	0	14 403	0	17 092
Sotsiaalmaks	0	612 802	0	639 880
Kohustuslik kogumispension	0	35 763	0	34 969
Töötuskindlustusmaksed	0	38 665	0	41 598
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	953	0	1 143
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 616	221	33 192	115 378
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	795 619	1 329 078	898 006	1 627 287

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
AS Lemeks	10151071	Eesti	Holdingettevõte	77.80	77.80
AS A&P Mets*	10321314	Eesti	Metsavarumine, -ülestöötamine, -vedu	52.79	52.79
AS Palmako*	10301984	Eesti	Freesprussist aiamajade tootmine ja müük	69.58	69.58
AS Pinest*	11139468	Eesti	Liimpuittoodete valmistamine	67.59	67.59
AS Lemeks Sadamad*	11349183	Eesti	Ümarpuidu varumine	70.02	70.02
AS Lemeks Wood Supply*	12342668	Eesti	Metsamaterjali turustamine	77.80	77.80
Lemeks Timber Trading OÜ*	14101147	Eesti	Metsamaterjali turustamine	77.80	77.80
Lemeks Metsamaad OÜ*	14104105	Eesti	Metsavarumine	77.80	77.80
OÜ Sakalamaad*	12516105	Eesti	Põllumajandus	77.80	77.80
SIA Baltic Forest*	4000351497	Läti	Ümarpuidu varumine	65.83	65.83
AS Lemeks Tartu*	10880597	Eesti	Ümarpuidu varumine	47.51	47.51
AS Lemeks Põlva*	10880781	Eesti	Ümarpuidu varumine	52.79	52.79
AS Lemeks Võru*	10880674	Eesti	Ümarpuidu varumine	52.79	52.79
AS Lemeks Viru*	10880775	Eesti	Ümarpuidu varumine	52.79	52.79
AS Lemeks Jõgeva*	10880634	Eesti	Ümarpuidu varumine	42.23	42.23
AS Lemeks Harju*	10880640	Eesti	Ümarpuidu varumine	52.79	52.79
West Property OÜ	14099255	Eesti	Varade haldus	77.80	100
Sakala Põldur OÜ*	10207191	Eesti	Teravilja kavatamine	52.79	52.79
AP Metsatööd OÜ*	11319727	Eesti	Metsa ülestöötamine	47.51	47.51
AP Kinnisvara AS*	11172112	Eesti	Kinnisvara ost, müük, vahendus	52.79	52.79
Mahela OÜ*	11205076	Eesti	Mahe põllumajandustootmine	52.79	52.79
Näituse Arenduse OÜ*	11287527	Eesti	Kinnisvara arendamine ja haldamine	65.04	65.04

Palmako Pellet OÜ*	12191100	Eesti	Puidugraanuli tootmine	69.58	69.58
Gardenlife Products Ltd*	7852294	Suurbritannia	Aiamajade müük	34.79	34.79
Palmako France SARL *	20747141500012	Prantsusmaa	Vahendusteenus	69.58	69.58
Palmako OY*	2685564-8	Soome	Aiamajade müük	69.58	69.58
Imprest-UK Limited*	9435939	Suurbritannia	freespostide vahendus	69.58	69.58
Palmako AB *	559066-1764	Rootsi	aiamajade müük	69.58	69.58
Palmako Norge AS*	918933786	Norra	aiamajade ja teiste puittoodete müük	69.58	69.58
Palmako Deutscland GmbH*	HRB 114063	Saksamaa	aiamajade ja teiste puittoodete müük	69.58	69.58

* Osaluse mõju läbi tütarühingu.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10868739	Viiratsi Saeveski AS	Eesti	Saematerjali tootmine	37.34	37.34
14301076	Estonian Plywood AS	Eesti	Vineeri tootmine	38.90	38.90
14854510	Järveküla Arendus OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	0	21.40
12670711	Trigon Pirita OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	22.72	0
2015/306773/07	Evergreen Renewable Energy Ltd	Lõuna-Aafrika Vabariik	energiatööstus	20	20
10515231	Tartu Tehnika AS	Eesti	põllumajandus	0	20.53

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Viiratsi Saeveski AS	10 159 195	0	0	-558 870	0	9 600 325
Estonian Plywood AS	160 750	0	0	-1 320 219	1 500 761	341 292
Järveküla Arendus OÜ	0	2 675	0	0	398 575	401 250
Trigon Pirita OÜ	300 000	0	-182 208	0	-117 792	0
Evergreen Renewable Energy Ltd	150 000	0	0	0	100 000	250 000
Tartu Tehnika AS	0	2 100 000	0	187 634	0	2 287 634
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 769 945	2 102 675	-182 208	-1 691 455	1 881 544	12 880 501

2019. aasta lõpu seisuga tegi AS Lemeks omaniku laenu arvelt sissemakse sidusettevõtte Estonian Plywood AS omakapitali muude reserve koosseisu.

AS Viiratsi Saeveski ja AS Estonian Plywood on ühisettevõtted. Ühisettevõttes ei kontrolli ükski osapool üksinda ettevõtmist. Olulisi tegevusi käsitlevate otsuste tegemiseks on vajalik ühist kontrolli jagavate osapoolte ühehäälneline nõusolek.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	12 557 082	15 592 937	12 192 058	301 631	22 341 619	34 835 308	1 613 456	1 049 740	5 220 996	6 270 736	70 869 519
Akumuleeritud kulum	0	-7 286 677	-5 426 011	-160 513	-14 019 632	-19 606 156	-1 094 185	0	0	0	-27 987 018
Jääkmaksumus	12 557 082	8 306 260	6 766 047	141 118	8 321 987	15 229 152	519 271	1 049 740	5 220 996	6 270 736	42 882 501
Ostud ja parendused	1 607 575	1 299 000	1 523 257	215 980	4 767 839	6 507 076	207 880	0	7 307 442	7 307 442	16 928 973
Amortisatsioonikulu	0	-705 592	-1 435 598	-92 817	-2 231 886	-3 760 301	-209 752	0	0	0	-4 675 645
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-128	-128	-262	0	0	0	-390
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 031 873	0	-1 727 681	-2 327	0	-1 730 008	0	0	0	0	-2 761 881
Ümberliigitamised	-320 860	-156 156	-1 884 604	0	2 456 615	572 011	-2 169	-676 666	-1 864 818	-2 541 484	-2 448 658
Muud muutused	-182 864	64 684	0	25 230	297 781	323 011	-31 709	0	0	0	173 122
31.12.2018											
Soetusmaksumus	12 629 060	17 241 929	6 519 672	448 663	31 428 303	38 396 638	2 214 651	373 074	10 663 620	11 036 694	81 518 972
Akumuleeritud kulum	0	-8 433 733	-3 278 251	-161 479	-17 816 095	-21 255 825	-1 731 392	0	0	0	-31 420 950
Jääkmaksumus	12 629 060	8 808 196	3 241 421	287 184	13 612 208	17 140 813	483 259	373 074	10 663 620	11 036 694	50 098 022
Ostud ja parendused	2 310 982	283 997	423 963	266 714	1 580 464	2 271 141	127 604	214 961	3 553 452	3 768 413	8 762 137
Amortisatsioonikulu	0	-1 044 556	-871 886	-147 318	-3 545 943	-4 565 147	-296 081	0	0		-5 905 784
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-451 553	0	0	0	0		-1 104	0	0		-452 657
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 093 153	0	-516 000	0	-469 654	-985 654	0	0	0	0	-3 078 807
Ümberliigitamised	0	2 196 170	78 930	-58 054	11 083 503	11 104 379	48 631	-119 770	-13 397 548	-13 517 318	-168 138
Muud muutused	257 950	74 154	936 414	0	-1 176 905	-240 491	-5 898	0	0	0	85 715
31.12.2019											
Soetusmaksumus	12 653 286	19 633 989	5 905 634	694 539	40 126 916	46 727 089	1 810 277	468 265	819 524	1 287 789	82 112 430
Akumuleeritud kulum	0	-9 316 028	-2 612 792	-346 013	-19 043 243	-22 002 048	-1 453 866	0	0	0	-32 771 942
Jääkmaksumus	12 653 286	10 317 961	3 292 842	348 526	21 083 673	24 725 041	356 411	468 265	819 524	1 287 789	49 340 488

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	2 093 153	1 554 380
Masinad ja seadmed	2 108 515	1 999 330

Transpordivahendid	798 755	1 021 649
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 877	2 101
Muud masinad ja seadmed	1 307 883	975 580
Muud materiaalsed põhivarad	3 500	0
Kokku	4 205 168	3 553 710

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivaravarad on bilansis arvele võetud netosoetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa, kokku 2 000 000 eurot, sellest 2019.a jooksul 110 084 eurot. Vt ka lisa 15.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017	17 568 101	198 227	17 766 328
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	771 001	0	771 001
Soetused	16 411 958	0	16 411 958
Müügid	-13 584 403	0	-13 584 403
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 154 857	-1 154 857
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 280 388	1 280 388
Muud muutused	-1 986 255	0	-1 986 255
31.12.2018	19 180 402	323 758	19 504 160
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 141 461	0	1 141 461
Soetused	8 113 456	0	8 113 456
Müügid	-14 489 473	0	-14 489 473
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 485 853	-1 485 853
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 616 069	1 616 069
Muud muutused	-241 504	0	-241 504
31.12.2019	13 704 342	453 974	14 158 316

Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017	5 326 925	0	5 326 925
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	264 071	0	264 071
Soetused	1 163 717	0	1 163 717
Müügid	-407 196	0	-407 196
Muud muutused	-50 074	0	-50 074
31.12.2018	6 297 443	0	6 297 443
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	317 636	0	317 636
Soetused	1 252 430	0	1 252 430
Müügid	-1 351 304	0	-1 351 304
Muud muutused	2 014	0	2 014
31.12.2019	6 518 219	0	6 518 219

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang. Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele. Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja aruandekuupäeval vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017						
Soetusmaksumus	95 496	751 871	21 490	78 956	0	947 813
Akumuleeritud kulum	-33 623	-629 190	-7 473	-49 874	0	-720 160
Jääkmaksumus	61 873	122 681	14 017	29 082	0	227 653
Ostud ja parendused	0	181 240	0	0	0	181 240
Amortisatsioonikulu	-9 550	-103 975	-2 149	-19 739	0	-135 413
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	6 516	0	6 516
31.12.2018						
Soetusmaksumus	95 496	933 111	21 489	85 472	0	1 135 568
Akumuleeritud kulum	-43 173	-733 165	-9 621	-69 613	0	-855 572
Jääkmaksumus	52 323	199 946	11 868	15 859	0	279 996
Ostud ja parendused	0	49 158	0	0	41 809	90 967
Amortisatsioonikulu	-9 550	-52 029	-2 149	-15 859	0	-79 587
Varasemate allahindluste tühistamised	0	-431 538	0	0	0	-431 538
Müügid (jääkmaksumuses)	0	431 538	0	0	0	431 538
31.12.2019						
Soetusmaksumus	95 496	550 731	21 490	85 472	41 809	794 998
Akumuleeritud kulum	-52 723	-353 656	-11 771	-85 472	0	-503 622
Jääkmaksumus	42 773	197 075	9 719	0	41 809	291 376

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	8 468 337	3 010 696	5 457 641	0	1-2%+EURIBOR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	8 468 337	3 010 696	5 457 641			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	10 138 859	3 416 143	6 722 716	0	1-2%+EURIBOR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	10 138 859	3 416 143	6 722 716	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	838 436	882 955
Masinad ja seadmed	10 098 495	11 315 923
Kokku	10 936 931	12 198 878

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Faktooring	588 577	588 577			1-2,1%+EONIA	2020
Lühiajalised laenud kokku	588 577	588 577				
Pikaajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	8 233 450	179 536	8 053 914		7%	2021
Pikaajalised pangalaenud	23 442 645	3 453 663	19 988 982		1,2-2%	2024
Pikaajalised laenud kokku	31 676 095	3 633 199	28 042 896			
Kapitalirendikohustised kokku	8 468 337	3 010 696	5 457 641			
Muud laenukohustised						
Muud laenud	30 345	30 345				
Muud laenukohustised kokku	30 345	30 345				
Laenukohustised kokku	40 763 354	7 262 817	33 500 537			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	3 909 251	3 909 251			1-2%	2019
Faktooring	159 310	159 310			1-2%+EONIA	2019
Lühiajalised laenud kokku	4 068 561	4 068 561				
Pikaajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	6 143 686	278 920	5 864 766	0	7%	2020
Pikaajalised pangalaenud	28 623 692	7 079 957	21 543 735	0	1-2,1%+EURIBOR	2023
Pikaajalised laenud kokku	34 767 378	7 358 877	27 408 501	0		
Kapitalirendikohustised kokku	10 138 859	3 416 143	6 722 716	0		
Muud laenukohustised						
Muud laenud	316 660	316 660	0	0		
Muud laenukohustised kokku	316 660	316 660	0	0		
Laenukohustised kokku	49 291 458	15 160 241	34 131 217	0		

Visional Invest kontserni laenukohustusi SEB panga; OP Corporate Bank ja Swedbanki ees tagatakse järgmiste varadega: Visional Invest kontserniettevõtete ühishüpoteegid metsa- ja põllumaa kinnistutele, bilansilises maksumuses 28 888 900 eurot (2018.a 32 258 158 eurot);

AS Lemeks hüpoteek kinnistule Tartu linnas, bilansilise maksumusega 2 577 556 eurot (2018. a: 2 663 759 eurot). Palmako AS hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 6 975 025 eurot (31.12. 2018: 5 592 582 eurot) materiaalse põhivarana kajastatud kinnistutest.

AS Lemeks kommerts pant vallasvarale summas 3 972 748 eurot ja AS Palmako kommerts pandid varale, kokku bilansilises makumuses 34 013 613 eurot (2018.a: 25 641 303 eurot).

Pangalaenuade laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele Visional Invest kontserni ettevõtete finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2019 vastasid Visional Invest kontserni ettevõtete finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 218 295	4 218 295	0	0
Võlad töövõtjatele	1 458 856	1 458 856	0	0
Maksuvõlad	1 329 078	1 329 078	0	0
Muud võlad	2 178 380	1 910 278	160 670	107 432
Intressivõlad	324 011	324 011	0	0
Dividendivõlad	905 736	905 736	0	0
Muud viitvõlad	948 633	680 531	160 670	107 432
Saadud ettemaksed	463 272	463 272	0	0
Tulevaste perioodide tulud	296 772	296 772	0	0
Muud saadud ettemaksed	166 500	166 500	0	0
Võlad seotud osapooltest tarnijatele	594 969	594 969	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 242 850	9 974 748	160 670	107 432

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 745 049	6 745 049	0	0
Võlad töövõtjatele	1 711 735	1 711 735	0	0
Maksuvõlad	1 627 287	1 627 287	0	0
Muud võlad	2 526 431	2 237 843	173 156	115 432
Intressivõlad	186 067	186 067	0	0
Dividendivõlad	1 174 336	1 174 336	0	0
Muud viitvõlad	1 166 028	877 440	173 156	115 432
Saadud ettemaksed	349 131	349 131	0	0
Tulevaste perioodide tulud	18 318	18 318	0	0
Muud saadud ettemaksed	330 813	330 813	0	0
Võlad seotud osapooltest tarnijatele	1 256 287	1 256 287	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 215 920	13 927 332	173 156	115 432

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	40 333 940	38 296 824
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 083 485	9 574 206
Kokku tingimuslikud kohustised	50 417 425	47 871 030

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Nõuded			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	1 889 916	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 889 916	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	115 000	540 891	540 891	0
Muu	0	14 805	14 805	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 000	555 696	555 696	0
Kokku sihtfinantseerimine	115 000	2 445 612	555 696	0

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	110 084	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	110 084	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	115 000	526 849	526 849	0
Muu	0	120 114	120 114	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 000	646 963	646 963	0
Kokku sihtfinantseerimine	115 000	757 047	646 963	0

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
2019. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 2 200 000 eurot (2018. a 1 700 000 eurot). Dividendide maksmisega tulumaksukulu ei kaasnenud (2018. a samuti tulumaksukulu ei kaasnenud).		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 471 269	65 014 010
Saksamaa	12 049 122	15 644 809
Prantsusmaa	8 738 823	7 916 438
Rootsi	12 221 827	11 905 438
Suurbritannia	7 138 213	10 059 066
Taani	4 676 922	4 130 341
Hispaania	2 997 345	3 089 092
Itaalia	3 629 951	5 660 007
Soome	3 145 703	4 360 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 679 654	9 295 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	125 748 829	137 075 700
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	4 085 516	4 152 242
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 473 072	5 156 624
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 558 588	9 308 866
Kokku müügitulu	133 307 417	146 384 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine, puidu vahendamine, küttepuidude müük	46 215 478	57 439 877
Puittoodete tootmine ja vahendamine	67 823 609	70 778 663
Muude puidutöötlemisaduste tootmine, sh. hakkepuut	15 629 917	13 916 309
Teravilja kasvatus	1 474 698	1 148 258
Kinnisvara müük	182 912	1 359 416
Muud	1 980 803	1 742 043
Kokku müügitulu	133 307 417	146 384 566

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 262 861	798 798
Tulu sihtfinantseerimisest	646 963	555 697
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 878	5 413
Muud	35 842	93 078
Kokku muud äritulud	1 951 544	1 452 986

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-75 029 299	-81 002 813
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-595 054	-387 389
Energia	-3 282 932	-3 738 347
Elektrienergia	-1 203 891	-1 374 272
Soojusenergia	-39 829	-29 320
Kütus	-2 039 212	-2 334 755
Alltöövõtutööd	-2 716 946	-3 729 510
Transpordikulud	-2 264 053	-3 141 727
Logistikakulud	-1 345 242	-1 495 225
Üür ja rent	-305 639	-290 440
Mitmesugused bürookulud	-126 769	-109 436
Lähetuskulud	-1 034	-2 013
Koolituskulud	-19 314	-27 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	-140 389	-129 499
Tööjõukulud	-9 013 542	-9 515 938
Amortisatsioonikulu	-5 559 684	-5 357 666
Hooldus ja remont	-2 434 551	-2 589 092
Muud	-1 966 386	-1 832 273
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-104 800 834	-113 348 868

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-57 700	-56 620
Energia	-16 562	-12 776
Elektrienergia	-5 093	-5 566
Soojusenergia	-1 357	-1 815
Kütus	-10 112	-5 395
Transpordikulud	-7 335 460	-8 351 487
Logistikakulud	-337 141	-398 475
Mitmesugused bürookulud	-63 946	-114 300
Lähetuskulud	-43 997	-41 466
Koolituskulud	-6 146	-3 190
Riiklikud ja kohalikud maksud	-868	-90 737
Tööjõukulud	-1 003 901	-866 918
Amortisatsioonikulu	-37 188	-26 720
Reklaam	-550 061	-681 277
Tootearendus ja disain	-8 421	-1 158
Vahendustasu	-1 073 668	-1 180 863
Muud	-445 624	-491 497
Kokku turustuskulud	-10 980 683	-12 317 484

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-67 829	-103 625
Energia	-196 674	-204 587
Elektrienergia	-19 240	-22 963
Soojusenergia	-2 016	-2 172
Kütus	-175 418	-179 452
Mitmesugused bürookulud	-467 262	-449 749
Uurimis- ja arengukulud	-621 533	-282 214
Lähetuskulud	-120 391	-172 505
Koolituskulud	-83 528	-76 693
Riiklikud ja kohalikud maksud	-9 025	-24 824
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9 281	-69 383
Tööjõukulud	-7 007 064	-7 392 900
Amortisatsioonikulu	-1 003 217	-579 054
Muud	-285 466	-486 988
Ostetud teenused	-398 597	-611 613
Kokku üldhalduskulud	-10 269 867	-10 454 135

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-13 088 073	-13 426 890
Sotsiaalmaksud	-4 310 240	-4 410 785
Muud	-31 915	0
Kokku tööjõukulud	-17 430 228	-17 837 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	637	696

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 085 800	599 577	3 112 400	-925 161
Eesti	3 085 800	599 577	3 112 400	-925 161
Kokku	3 085 800	599 577	3 112 400	-925 161

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	7 543 653	594 969	6 125 634	68 238
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 478 684	0	5 262 416
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 783 403	0	1 909 764

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	2 710 000	400 668			6%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	6 477 000	-3 327 852	7%	EUR	2024

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	5 873 080	0	0	0	6%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	40 000	30 000	7%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	6 489 304	5 327 399	11 075 934	5 214 724
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 849	828	0	0

Sidusettevõtte Estonian Plywood AS on ühise kontrolli all Tarmeko KV OÜ-ga. Kaasomaniku garantii on samas summas. Antud garantii hõlmab nii ettevõtte olemasolevaid pangalaenuid tulenevaid kohustisi kui ka olemasolevaid ja tulevikus sõlmitavaid kapitalirendikohustisi.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019.a nii nagu ka 2018.a moodustatud allahindlusi.

Müük seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulud".

Ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Turustuskulud", "Üldhalduskulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis kirjetel "Nõuded ja ettemaksed". Kohustised seotud osapooltele on kajastatud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed".

AS Lemeks arvelduskonto Swedbankis kuulub kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Lemeks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel Lemeks grupi ettevõtted AS Palmako, AS A&P Mets, AS Pinest, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, AS Lemeks Viru, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Põlva ja AS Lemeks Harju. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikonto arvestuspõhimõtted on kirjeldatud lisas 1.

Seisuga 31.12.2019.a ja 31.12.2018.a ei olnud ettevõtetel juhatuse ja nõukogu liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäeva järgse mitte korrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta kontsernile.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 314	4 143
Nõuded ja ettemaksed	4 181 011	1 058 484
Kokku käibevarad	4 191 325	1 062 627
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 871 292	10 467 543
Finantsinvesteeringud	492 812	167 812
Nõuded ja ettemaksed	755 130	244 942
Materiaalsed põhivarad	23 469	23 469
Kokku põhivarad	13 142 703	10 903 766
Kokku varad	17 334 028	11 966 393
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 204 489	990 121
Kokku lühiajalised kohustised	1 204 489	990 121
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 879 000	1 706 000
Kokku pikaajalised kohustised	7 879 000	1 706 000
Kokku kohustised	9 083 489	2 696 121
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Ülekurss	3 166 822	3 166 822
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 899 934	3 388 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 180 267	2 711 424
Kokku omakapital	8 250 539	9 270 272
Kokku kohustised ja omakapital	17 334 028	11 966 393

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	450
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-144	-487
Brutokasum (-kahjum)	-144	-37
Üldhalduskulud	-3 258	-3 514
Muud äritulud	0	73 943
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 402	70 392
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 189 200	2 667 400
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-117 795	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	158 000	0
Intressikulud	-194 378	-39 297
Muud finantstulud ja -kulud	148 642	12 929
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 180 267	2 711 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 180 267	2 711 424

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 402	70 392
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-73 942
Kokku korrigeerimised	0	-73 942
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	-184
Muud rahavood äritegevusest	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	-3 412	-3 732
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	9 332
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	84 168
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 202 500	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-501 250	-120 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	182 205	0
Antud laenud	-6 305 000	-166 000
Antud laenude tagasimaksed	2 206 000	120 000
Laekunud intressid	53 715	13 735
Laekunud dividendid	2 200 600	1 656 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-617 187	-100 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	155 503
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 983 417	1 652 738
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 477 000	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	-304 000	-30 000
Makstud dividendid	-2 180 000	-1 665 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 993 000	-1 655 000
Kokku rahavood	6 171	-5 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 143	10 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 171	-5 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 314	4 143

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 196	3 166 822	320	5 088 510	8 258 848
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 196	3 166 822	320	5 088 510	8 258 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 711 424	2 711 424
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 700 000	-1 700 000
31.12.2018	3 196	3 166 822	320	6 099 934	9 270 272
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-10 467 543	-10 467 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				52 280 367	52 280 367
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	3 196	3 166 822	320	47 912 758	51 083 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 180 267	1 180 267
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 200 000	-2 200 000
31.12.2019	3 196	3 166 822	320	5 080 201	8 250 539
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-11 871 292	-11 871 292
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				57 208 517	57 208 517
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	3 196	3 166 822	320	50 417 426	53 587 764

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2020

OÜ VISIONAL INVEST (registrikood: 11139681) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÜLVİK	Juhatuse liige	17.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VISIONAL INVEST osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ VISIONAL INVEST ja selle tütarettevõtte (koos Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ VISIONAL INVEST ja selle tütarettevõtte (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme Konternist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub aastaaruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistiik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/
Laile Kaasik
Vandeauditor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ
Tegevusluba nr 290
Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

17. juuli 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VISIONAL INVEST (registrikood: 11139681) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	17.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 704 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 713 331
Kokku	50 417 426
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Kokku	600 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Külvik	36510306524	Karilatsi küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@lemeks.ee