

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ VISIONAL INVEST

**registrikood:** 11139681

**tänava/talu nimi,** Näituse tn 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50409

**e-posti aadress:** jyri@lemeks.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 9 Bioloogilised varad	23
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	24
Lisa 11 Kapitalirent	25
Lisa 12 Laenukohustised	26
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	29
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	29
Lisa 16 Osakapital	30
Lisa 17 Müügitulu	31
Lisa 18 Muud äritulud	32
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	32
Lisa 20 Turustuskulud	33
Lisa 21 Üldhalduskulud	33
Lisa 22 Tööjõukulud	34
Lisa 23 Tulumaks	34
Lisa 24 Seotud osapooled	34
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	36
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	37
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	38
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	38
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	39
Aruande allkirjad	40
Vandeauditori aruanne	41

## Tegevusaruanne

OÜ Visional Invest asutati 02.09.2005 a. Tegemist on valdusettevõttega, mille peamiseks tegevusalaks on investeerimine teistesse äriühingutesse osaluse omandamise kaudu ja investeerimine kinnisvarasse. Vähesemal määral tegeleb ettevõtte investeerimisega börsil noteeritavatesse aktsiatesse.

Visional Investi konsolideerimiskohustus tuleneb seadusest, 2021. aasta lõpuks moodustub Visional Investi grupi Lemeksi grupi 38 ettevõtet. Visional Invest OÜ omab AS Lemeksis enamusosalust ning kajastab teda oma aruandes rida-realt konsolideerimise meetodil.

Ettevõtete grupp on püstitanud keskkonnasäästlike tegevuste eesmärgid ning jälgib nende täitmist. Peamiseks eesmärgiks on keskkonnavalase jalajälje vähendamine, kaasa arvatud CO2 saaste ja energia kasutamise vähendamine, sh taastuvenergia kasutamise suurendamine, materjalide taaskasutamine, jäätmete liikide kaupa kogumine ja utiliseerimine (sh pakendiringluse seaduse täitmine).

Laenude intressimäär on enamasti seotud euriboriga, mille võimalik muutumine võib mõningal määral kontserni intressimaksetele mõju avaldada, kuid aruande kinnitamise hetkel on keeruline hinnata euribori positiivseks muutumise tõenäosust. Klientide ja hankijatega arveldatakse kontsernis peamiselt eurodes ja vähesel määral ka muudes valuutades, kuid kursimuutused pole seni avaldanud kontserni finantstulemustele olulist mõju.

Visional Invest OÜ tegeleb peamiselt aktsiate hoidmisega, seetõttu saab täpsemat ülevaate konsolideerimisgrupi tegevusest Lemeks AS aastaaruandest.

2022. aastal on Visional Investil plaanis hoida olemasolevaid ettevõtete osalusi ning võimalusel investeerida uutesse ettevõtetesse.

Suhtarvud 2021

Näitaja	Arvestusmetoodika	2021	2020
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	19,8%	9,0%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	34,7%	12,3%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	21,4%	7,9%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	1,1	0,9

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 715	8 097	2
Finantsinvesteeringud	144	0	
Nõuded ja ettemaksud	16 581	10 710	3
Varud	40 227	26 570	4
Bioloogilised varad	19 750	12 499	9
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>78 417</b>	<b>57 876</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 214	15 461	6,7
Finantsinvesteeringud	1 194	1 581	
Nõuded ja ettemaksud	1 623	8 771	3
Kinnisvarainvesteeringud	898	838	
Materiaalsed põhivarad	98 162	48 858	8
Bioloogilised varad	9 594	7 557	9
Immateriaalsed põhivarad	1 938	418	10
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>137 623</b>	<b>83 484</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>216 040</b>	<b>141 360</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 857	8 598	12
Võlad ja ettemaksud	17 572	11 476	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>32 429</b>	<b>20 074</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 613	28 541	12
Võlad ja ettemaksud	153	225	13
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>55 766</b>	<b>28 766</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>88 195</b>	<b>48 840</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	16
Ülekurss	3 167	3 167	
Realiseerimata kursivahed	48	40	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 709	50 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 656	6 596	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>83 583</b>	<b>59 915</b>	

Vähemusosalus	44 262	32 605	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>127 845</b>	<b>92 520</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>216 040</b>	<b>141 360</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	193 311	119 984	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-138 948	-89 595	19
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>54 363</b>	<b>30 389</b>	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 791	1 612	9
Turustuskulud	-15 359	-12 463	20
Üldhalduskulud	-12 267	-9 173	21
Muud äritulud	3 455	2 940	18
Muud ärikulud	-58	-92	
<b>Äri kasum (kahjum)</b>	<b>31 925</b>	<b>13 213</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9 910	-2 334	
Intressikulud	-932	-382	
Muud finantstulud ja -kulud	-974	488	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>39 929</b>	<b>10 985</b>	
Tulumaks	-1 677	-188	23
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>38 252</b>	<b>10 797</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	24 656	6 596	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	13 595	4 202	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 925	13 213	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 501	5 887	8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 567	-1 504	
Muud korrigeerimised	-6 475	-1 475	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-1 541</b>	<b>2 908</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 467	-2 710	
Varude muutus	-20 909	2 237	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 166	1 501	
Makstud intressid	-959	-565	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 713	-219	15
Laekumised sihtfinantseerimisest	663	772	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>9 165</b>	<b>17 137</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-15 158	-8 711	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	11 490	7 321	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-5 389	-2 161	9
Laekunud bioloogiliste varade müügist	3 790	1 643	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-44	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 500	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	-218	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-936	6,7
Antud laenud	-545	-3 708	3
Antud laenude tagasimaksud	145	0	
Laekunud intressid	2	66	
Laekunud dividendid	960	0	7
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-194	-201	
Muud laekumised investeerimistegevusest	193	201	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-10 250</b>	<b>-6 704</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 977	1 757	12
Saadud laenude tagasimaksud	-11 557	-6 508	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 156	1 500	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-5 201	-3 188	11
Makstud dividendid	-4 576	-98	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	466	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	0	-25	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-5 201</b>	<b>-6 096</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-6 286</b>	<b>4 337</b>	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 097	3 833	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-6 286</b>	<b>4 337</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-96	-73	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 715	8 097	2



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2019</b>	3	3 167	27	50 417	28 896	82 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25	6 596	4 202	10 823
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-600	-242	-842
Muud muutused omakapitalis	0	0	-12	292	-251	29
<b>31.12.2020</b>	3	3 167	40	56 705	32 605	92 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25	24 656	13 595	38 276
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000	-1 926	-2 926
Muud muutused omakapitalis	0	0	-17	4	-12	-25
<b>31.12.2021</b>	3	3 167	48	80 365	44 262	127 845

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Visional Invest kontserni 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab Visional Invest OÜ (emaettevõtja, õiguslikult vormilt aktsiaselts) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi „kontsern”) ning kontserni osalemist sidusettevõtjates.

OÜ Visional Invest (edaspidi: emaettevõtte) 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Visional Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Lemeks (konsolideeritud) ja OÜ West Property finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vajadusel on tütarettevõtjate finantsaruannete kajastatud summasid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vajaduse korral viiakse konsolideerimise eesmärgil tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhiaruanded. Emaettevõtte põhiaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumusel, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust, kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Tütarettevõtted konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

#### Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumusel ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumusel ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenähtena.

#### Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

### Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis. Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on kontsernisisesed tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud allahindlused.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Kontsernikonto

Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse realselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana.

Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluutaks on euro.

#### (a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Iga kontserni ettevõtja finantsaruannetes kajastatavad kirjed arvestatakse tema põhilise majanduskeskkonna valuutas, milles ettevõtte tegutseb (nn arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja kontserni esitusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima euronit v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

#### (b) Tehingud ja saldod

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber arvestatud arvestusvaluutasse kasutades tehingupäeval või väärtuse hindamise päeval (kui toimub ümberhindamine) kehtinud Euroopa Keskpanka vastava valuuta ametlikku noteeringut. Kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, võetakse aluseks valuutat emiteeriva riigi keskpanka ametlik noteering euro suhtes. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanka ametliku noteeringu või, kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emiteeriva riigi keskpanka ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes, välja arvatud efektiivse riskimaandajana kajastatavate rahavoo riskimaandamisinstrumentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid, mida kajastatakse muus koondkasumis. Võlakohustiste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

#### (c) Kontserni kuuluvad ettevõtted

Tütarettevõtted, kelle arvestusvaluuta ei lange kokku esitusvaluutaga, finantstulemus ja –seisund arvestatakse ümber esitusvaluutasse, kasutades järgmisi protseduure:

- vara ja kohustiste kirjed hinnatakse ümber aruande perioodi lõpu Euroopa Keskpanka kursi alusel;
- tulud ja kulud hinnatakse ümber perioodi keskmiste kurssidega (v.a juhul, kui seda keskmist ei saa lugeda tulude ja kulude tekkimise päeva kursside kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks; sel juhul tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga); ja
- kõik selle tulemusena tekkivad ümberhindluse vahed kajastatakse muus koondkasumis. Välismaise tütarettevõtte omandamisel tekkinud firmaväärtust ning õiglase väärtuse korrigeerimisi käsitatakse välismaise tütarettevõtte varade ja kohustistena ning hinnatakse ümber aruandeperioodi lõpu kursi alusel. Ümberhindluse vahed kajastatakse muus koondkasumis.

Ükski kontserni kuuluvatest tütarettevõtetest ei tegutse hüperinflatiivses majanduskeskkonnas.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte omab otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse investeeringud sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes. Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuste langusest tekkinud kahjum

kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

#### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### **Faktooring**

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

#### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

#### **Bioloogilised varad**

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeval vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse kontserni tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse teravilja, kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset või töötunni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmiseseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Juhul kui materiaalsete põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalsete põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### **Immateriaalsed põhivarad**

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

\* Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalsed põhivarad 3-10 aastat.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud

uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### Garantiieraldis

Tulenevalt ettevõtte poolt müüdava toodangu - puidu - piiratud säilivusajast ning väliste tegurite olulisest mõjust selle kvaliteedile, garanteerib ettevõtte toodangu kvaliteedi vastavuse tehingus kokkulepitule kuni kliendi poolt selle vastuvõtmise hetkeni. Sõltuvalt kliendi asukohast ja tarneviisist võib toodangu lähetamise hetke ja selle vastuvõtmise hetke vaheline periood olla mitte pikem kui 30 päeva. Eelnevast tulenevalt ei teki ettevõtte garantiikohustisest tulenevalt täiendavaid kulusid ning nende katteks pole vaja eraldisi moodustada.

Kõik aruandekuupäevaks müüdüd toodetega seotud võimalikud pretensioonid on aruandekuupäeval arvesse võetud ning eraldist ei ole moodustatud.

### Sihtfinantseerimine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglases väärtuses, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Laekunud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse, kui kontsernil on tekkinud dividendide saamise õigus.

### Maksustamine

#### (a) Dividendi tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena välja- maksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### (b) Tulumaksumäärad välisriikides, kus toimub kontserni tegevus

Läti, Prantsusmaa, Suurbritannia, Soome, Rootsi, Norra, Saksamaa ja USA tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2020-2021. aastal tulumaksumäär 15%, Prantsusmaal kehtis aastal 2020-2021 tulumaksumäär vastavalt 28% ja 26,5% (või 27,5%, olenevalt ettevõtte müügitulust), Suurbritannias 2020-2021. aastal tulumaksumäär 19% ja Soomes oli 2020-2021. aastal tulumaksumäär 20%, Rootsis kehtis 2020-2021. aastal tulumaksumäär vastavalt 21,4% ja 20,6%, Norras kehtis 2020-2021. aastal tulumaksumäär 22%, Saksamaal kehtis 2020-2021. aastal tulumaksumäär 30% (sõltuvalt ettevõtte suurusest kuni isegi 45%) ja Ameerika Ühendriikides vastavalt 27%.

#### (c) Edasilükkunud tulumaks

Välismaal asuvates tütarettevõtetes kajastatakse edasilükkunud tulumaksu ajutiselt erinevustelt varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruannetes. Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustise kajastamisel kasutatakse bilansilise kohustise meetodit. Edasilükkunud tulumaksukohustisi ei kajastata juhul, kui need tekivad firmaväärtuse esmasel arvelevõtmisel;

samuti ei kajastata edasilükkunud tulumaksu, kui see tekib vara ja kohustise esmasel arvelevõtmisel sellise tehingu puhul, mis ei ole äriühendus ja mis ei mõjuta tehingu toimumise ajal ei raamatupidamislikku kasumit ega ka maksustatavat kasumit. Edasilükkunud tulumaksusumma leidmisel kasutatakse maksumäärasisid, mis on jõustunud või realselt seadusega sätestatud aruandekuupäeva seisuga ja mida eeldatavasti rakendatakse arvestuse aluseks oleva edasilükkunud tulumaksu vara realiseerimisel või tulumaksukohustise tasumisel.

### Seotud osapooled

OÜ Visional Invest seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- a. tütar- ja sidusettevõtja;
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- e. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- f. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

### Teadus- ja arendustegevuse kulud

Teadus ja arendustegevusekulude kajastamisel lähtutakse sellest, kas tegemist on uurimistegevuse või arendustegevusega seotud väljaminekutega.

Uurimistegevus on uute teaduslike või tehniliste teadmiste või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringud ja teadustöö. Uurimistegevusega seotud väljaminekud (edaspidi uurimisväljaminekud) on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendustegevus on uurimistulemuste rakendamine uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks

või testimiseks (nt uue retsepti või tootmisprotsessi väljatöötamine). Arendustegevusega seotud väljaminekuteks ei loeta selliseid väljaminekuid, mille tulemusel luuakse uus iseseisev varaobjekt (nt uus tarkvara). Uue iseseisva varaobjekti loomiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse vastava varaobjekti soetusmaksumuses.

Arendusväljaminekuid kajastatakse:

- kuluna nende tekkimise hetkel;
  - kapitaliseeritakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses, juhul kui need kulud moodustavad osa mingist muust varaobjektist, mis vastab varana kajastamise tingimustele;
  - kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul kui on täidetud immateriaalse põhivarana kajastamise kriteeriumid ( (i) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks; (ii) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara; (iii) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks); (iv) arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta);
- Kasumiaruandes liigitatakse teadus ja arendustegevuse kulud nende funktsioonide järgi : otseselt toodete tootmiseks või teenuse osutamiseks või kaupade müügiks tehtud kulud näidatakse kirjel „Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu“, müügi ja turustamisega seotud kulud kirjel „Turustuskulud“ ning juhtimiskulud kirjel „Üldhalduskulud“.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivad aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivad aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

## Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	1 715	8 097
<b>Kokku raha</b>	<b>1 715</b>	<b>8 097</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 339	12 001	1 338	
Ostjatelt laekumata arved	13 368	12 030	1 338	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29	-29	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	341	56	285	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 608	1 608	0	5
Laenuõuded	513	513	0	
Muud nõuded	157	157	0	
Intressinõuded	157	157	0	
Ettemaksed	2 246	2 246	0	
Tulevaste perioodide kulud	293	293	0	
Muud makstud ettemaksed	1 953	1 953	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>18 204</b>	<b>16 581</b>	<b>1 623</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 426	7 329	97	
Ostjatelt laekumata arved	7 459	7 362	97	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33	-33	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 826	152	8 674	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 384	1 384	0	5
Laenuõuded	262	262	0	
Muud nõuded	110	110	0	
Intressinõuded	110	110	0	
Ettemaksed	1 473	1 473	0	
Tulevaste perioodide kulud	148	148	0	
Muud makstud ettemaksed	1 325	1 325	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 481</b>	<b>10 710</b>	<b>8 771</b>	

## Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	8 549	5 503
Lõpetamata toodang	2 081	2 096
Valmistoodang	16 890	9 763
Müügiks ostetud kaubad	2 468	2 058
Ettemaksed varude eest	10 239	7 150
<b>Kokku varud</b>	<b>40 227</b>	<b>26 570</b>

2020. ja 2021. aastatel ei ole toimunud erakorralisi varude allahindlusi ega mahakandmisi.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	0	1	0
Käibemaks	1 603	267	1 295	354
Üksikisiku tulumaks	0	526	0	338
Erisoodustuse tulumaks	0	25	0	12
Sotsiaalmaks	0	1 124	0	807
Kohustuslik kogumispension	0	39	0	35
Töötuskindlustusmaksed	0	66	0	44
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	14	88	34
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 608</b>	<b>2 061</b>	<b>1 384</b>	<b>1 624</b>

Vt ka lisa 3 ja 13.

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
Lemeks AS	10151071	Eesti	Holdingettevõte	77.80	77.80
A&P Mets AS*	10321314	Eesti	Metsavarumine,-ülestöötamine, - vedu	52.79	52.79
Palmako AS*	10301984	Eesti	Freesprussist aiamaajade tootmine ja müük	70.06	61.78
Pinest AS*	11139468	Eesti	Liimpuittoodete valmistamine	67.69	67.69
Lemeks Sadamad AS*	11349183	Eesti	Ümarpuidu varumine	70.02	70.02
Lemeks Wood Supply AS*	12342668	Eesti	Metsamaterjali turustamine	77.80	77.80
Lemeks Timber Trading OÜ*	14101147	Eesti	Metsamaterjali turustamine	77.80	77.80
Lemeks Metsamaad OÜ*	14104105	Eesti	Metsavarumine	77.80	77.80
Sakalamaad OÜ*	12516105	Eesti	Põllumajandus	77.80	77.80
Baltic Forest SIA*	4000351497	Läti	Ümarpuidu varumine	77.80	77.80
Lemeks Tartu AS*	10880597	Eesti	Ümarpuidu varumine	52.79	52.79
Lemeks Põlva AS*	10880781	Eesti	Ümarpuidu varumine	52.79	5 279
Lemeks Võru AS*	10880674	Eesti	Ümarpuidu varumine	52.79	52.79
Lemeks Mets AS*	10880775	Eesti	Ümarpuidu varumine	52.79	52.79
Lemeks Jõgeva AS*	10880634	Eesti	Ümarpuidu varumine	42.23	42.23
Lemeks Harju AS*	10880640	Eesti	Ümarpuidu varumine	52.79	52.79
West Property OÜ	14099255	Eesti	Varade haldus	100	100
Sakala Põldur OÜ*	10207191	Eesti	Teravilja kavatamine	52.79	52.79
AP Metsatööd OÜ*	11319727	Eesti	Metsa ülestöötamine	47.51	47.51
AP Kinnisvara AS*	11172112	Eesti	Kinnisvara ost, müük, vahendus	52.79	52.79
Mahela OÜ*	11205076	Eesti	Mahe põllumajandustootmine	52.79	52.79
Näituse Arenduse OÜ*	11287527	Eesti	Kinnisvara arendamine ja haldamine	65.04	65.04

Palmako Pellet OÜ*	12191100	Eesti	Puidugraanuli tootmine	70.06	61.78
Gardenlife Products Ltd*	7852294	Suurbritannia	Aiamajade müük	35.03	30.89
Palmako France SARL*	20747141500012	Prantsusmaa	Vahendusteenus	70.06	61.78
Palmako OY*	2685564-8	Soome	Aiamajade müük	70.06	61.78
Imprest-UK Limited*	9435939	Suurbritannia	freespostide vahendus	70.06	61.78
Palmako AB*	559066-1764	Rootsi	aiamajade müük	70.06	61.78
Palmako Norge AS*	918933786	Norra	aiamajade ja teiste puittoodete müük	70.06	61.78
Palmako Deutscland GmbH*	HRB 114063	Saksamaa	aiamajade ja teiste puittoodete müük	70.06	61.78
Palmako Corporation*	87-2593593	Ameerika Ühendriigid	Aiamajade ja teiste puittoodete müük	0	61.78
Estonian Plywood AS*	14301076	Eesti	Vineeri tootmine	38.90	77.80

**Omandatud osalused**

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Estonian Plywood AS*	100	07.06.2021	0
Palmako Corporation*	100	23.08.2021	1

\* Osaluse mõju läbi tütarühingu.

Aruandeaastal toimusid ostu-müügitehingud tütarettevõtte AS Palmako aktsiatega, rahalisi liikumisi ei olnud. Tehingute tulemusel vähenes Lemeksi osalus AS Palmako omakapitalis.

2021. aastal soetas Palmako AS tütarettevõtte Palmako Corporation aktsiakapitaliga 1 000 USD (883 EUR). Estonian Plywood AS osas vaata ka sidusettevõtete lista.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10868739	Viiratsi Saeveski AS	Eesti	Saematerjali tootmine	37.34	37.34
14301076	Estonian Plywood AS	Eesti	Vineeri tootmine	38.90	0
14854510	Järveküla Arendus OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	21.40	21.40
2015/306773/07	Evergreen Renewable Energy Ltd	Lõuna-Aafrika Vabariik	energiatööstus	20	0
10515231	Tartu Tehnika AS	Eesti	põllumajandus	26.47	26.47

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Viiratsi Saeveski AS	11 453	0	0	-960	9 273	0	19 766
Estonian Plywood AS	82	0	0	0	-82	0	0
Järveküla Arendus OÜ	401	0	0	0	0	-192	209
Evergreen Renewable Energy Ltd	250	0	0	0	0	0	250
Tartu Tehnika AS	3 275	0	0	0	714	0	3 989
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 461	0	0	-960	9 905	-192	24 214

AS Viiratsi Saeveski on ühisettevõtte. Ühisettevõttes ei kontrolli kumbki osapool ettevõtmist üksinda. Olulisi tegevusi käsitlevate otsuste tegemiseks on vajalik ühist kontrolli jagavate osapoolte ühehäälnine nõusolek.

AS Estonian Plywood oli ühisettevõtte kuni 07.06.2021. Seejärel omandas AS Lemeks 100 %-lise osaluse Estonian Plywood AS omakapitalist. Edaspidi käsitletakse investeeringut AS-i Estonian Plywood investeeringuna tütarettevõttesse.

Vt ka eelmine lisa.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2019</b>											
Soetusmaksumus	12 653	19 634	5 906	695	40 127	46 728	1 810	468	819	1 287	82 112
Akumuleeritud kulum		-9 316	-2 613	-346	-19 043	-22 002	-1 454	0	0	0	-32 772
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>12 653</b>	<b>10 318</b>	<b>3 293</b>	<b>349</b>	<b>21 084</b>	<b>24 726</b>	<b>356</b>	<b>468</b>	<b>819</b>	<b>1 287</b>	<b>49 340</b>
Ostud ja parendused	6 836	86	547	45	309	901	170	0	3 440	3 440	11 433
Amortisatsioonikulu	0	-1 098	-722	-148	-3 500	-4 370	-179	0	0	0	-5 647
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-1	-6	-7	0	0	0	0	-7
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 203	0	-757	0	-959	-1 716	-11	0	0	0	-5 930
Ümberliigitamised	0	592	0	0	2 720	2 720	137	-216	-3 238	-3 454	-5
Muud muutused	-348	-55	359	4	-878	-515	592	0	0	0	-326
<b>31.12.2020</b>											
Soetusmaksumus	14 938	20 248	4 483	710	40 584	45 777	2 586	252	1 021	1 273	84 822
Akumuleeritud kulum	0	-10 405	-1 763	-461	-21 814	-24 038	-1 521	0	0	0	-35 964
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>14 938</b>	<b>9 843</b>	<b>2 720</b>	<b>249</b>	<b>18 770</b>	<b>21 739</b>	<b>1 065</b>	<b>252</b>	<b>1 021</b>	<b>1 273</b>	<b>48 858</b>
Ostud ja parendused	12 664	22	536	32	1 294	1 862	29	1 186	4 475	5 661	20 238
Lisandumised äriühenduste kaudu	420	13 357	18	86	30 518	30 622	220	573	25	598	45 217
Amortisatsioonikulu	0	-1 431	-698	-83	-2 707	-3 488	-93	0	0	0	-5 012
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 422	0	-199	-31	-470	-700	-1	0	0	0	-9 123
Ümberliigitamised	0	921	0	33	1 203	1 236	74	-921	-3 018	-3 939	-1 708
Muud muutused	-1	1	24	21	-31	14	88	-479	69	-410	-308
<b>31.12.2021</b>											
Soetusmaksumus	19 599	35 466	4 381	998	77 377	82 756	3 030	611	2 572	3 183	144 034
Akumuleeritud kulum	0	-12 753	-1 980	-691	-28 800	-31 471	-1 648	0	0	0	-45 872
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>19 599</b>	<b>22 713</b>	<b>2 401</b>	<b>307</b>	<b>48 577</b>	<b>51 285</b>	<b>1 382</b>	<b>611</b>	<b>2 572</b>	<b>3 183</b>	<b>98 162</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	10 744	5 778
Ehitised	80	0
Masinad ja seadmed	1 022	2 024
Transpordivahendid	365	767
Arvutid ja arvutisüsteemid	41	2
Muud masinad ja seadmed	616	1 255
<b>Kokku</b>	<b>11 846</b>	<b>7 802</b>

## Lisa 9 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
<b>31.12.2019</b>	13 704	454	14 158
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 090	0	1 090
Soetused	4 703	0	4 703
Müügid	-7 472	0	-7 472
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 993	-1 993
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 975	1 975
Muud muutused	38	0	38
<b>31.12.2020</b>	12 063	436	12 499
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 290	0	1 290
Soetused	20 552	0	20 552
Müügid	-6 888	0	-6 888
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 757	-1 757
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 876	1 876
Muud muutused	-7 822	0	-7 822
<b>31.12.2021</b>	19 195	555	19 750
<b>Põhivarad</b>			
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
<b>31.12.2019</b>	6 519	0	6 519
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	490	0	490
Soetused	2 161	0	2 161
Müügid	-1 643	0	-1 643
Muud muutused	30	0	30
<b>31.12.2020</b>	7 557	0	7 557
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	498	0	498
Soetused	5 389	0	5 389
Müügid	-3 790	0	-3 790
Muud muutused	-60	0	-60
<b>31.12.2021</b>	9 594	0	9 594

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang. Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele. Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja aruandekuupäeval vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	95	982	22	85	42	1 226
Akumuleeritud kulum	-53	-785	-12	-85	0	-935
<b>Jääkmaksumus</b>	42	197	10	0	42	291
Ostud ja parendused	0	162	0	0	23	185
Amortisatsioonikulu	-10	-46	-2	0	0	-58
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	95	1 144	22	85	65	1 411
Akumuleeritud kulum	-63	-831	-14	-85	0	-993
<b>Jääkmaksumus</b>	32	313	8	0	65	418
Ostud ja parendused	0	117	0	216	202	535
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 118	77	5	0	33	1 233
Amortisatsioonikulu	-62	-48	-3	-30	0	-143
Ümberliigitamised	0	6	0	0	-5	1
Muud muutused	-9	28	0	-7	-118	-106
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	1 203	943	27	294	177	2 644
Akumuleeritud kulum	-124	-450	-17	-115	0	-706
<b>Jääkmaksumus</b>	1 079	493	10	179	177	1 938

Firmaväärtus tekkis Estonian Plywood AS omandamisel.



## Lisa 11 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	14 116	3 604	10 295	217	1-2,68% + EURIBOR	2028
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	14 116	3 604	10 295	217		

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	7 573	2 858	4 715	0	1-2% + EURIBOR	2025
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	7 573	2 858	4 715			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	749	794
Masinad ja seadmed	20 187	8 911
<b>Kokku</b>	<b>20 936</b>	<b>9 705</b>

## Lisa 12 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	3 656	3 656			1,01-3,48% + 6 kuu euribor	2022	
Faktooring	1 853	1 853			1-2%+3 kuu euribor	2022	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>5 509</b>	<b>5 509</b>					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	9 981	185	9 796	0	0,2-7%	2024	24
Pikaajalised pangalaenud	40 846	5 541	35 305	0	1,01-3,48% + 6 kuu euribor	2026	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>50 827</b>	<b>5 726</b>	<b>45 101</b>	<b>0</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>14 116</b>	<b>3 604</b>	<b>10 295</b>	<b>217</b>			<b>11</b>
Muud laenukohustised							
Muud laenud	18	18	0	0			
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>70 470</b>	<b>14 857</b>	<b>55 396</b>	<b>217</b>			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 500	1 500					
Faktooring	1 058	1 058			1-2% + EONIA	2021	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 558</b>	<b>2 558</b>					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	7 716	204	7 512		0,2-7%	2024	24
Pikaajalised pangalaenud	19 270	2 956	16 314		1,01-2,1% + 6 k euribor k euribor	2024	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>26 986</b>	<b>3 160</b>	<b>23 826</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>7 573</b>	<b>2 858</b>	<b>4 715</b>				<b>11</b>
Muud laenukohustised							
Muud laenud	22	22	0				
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>0</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>37 139</b>	<b>8 598</b>	<b>28 541</b>				

AS LEMEKS kontserni laenukohustusi SEB panga; OP Corporate Bank ja Swedbanki ees tagatakse järgmiste varadega:

AS Lemeks kontserniettevõtete ühishüpoteegid metsa- ja põllumaa kinnistutele, bilansilises maksumuses 44 miljonit eurot (2020.a 32 miljonit eurot);

AS Lemeks hüpoteek kinnistule Tartu linnas, bilansilise maksumusega 2,5 milj eurot (2020. a: 2,5 milj eurot).

Palmako AS hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 6 miljonit eurot (31.12. 2020: 7 miljonit eurot) materiaalse põhivarana kajastatud kinnistutest.

AS Lemeks kommerts pant vallasvarale ja AS Palmako kommerts pandid varale, kokku bilansilises maksumuses 44 miljonit eurot (2020.a: 35 miljonit eurot).

Kommerts pant Estonian Plywood vallasvarale; hüpoteek Sikkali kinnistule, kokku bilansilises maksumuses 32 miljonit eurot.

Pangalaenude laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele AS Lemeks konsolideeritud finantsnäitajad peavad vastama, vastasel korral võib pangal olla õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2021 vastasid AS Lemeks konsolideeritud finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 640	9 640	0	0
Võlad töövõtjatele	2 608	2 608	0	0
Võlad seotud osapooltele	1 411	1 411	0	0
Maksuvõlad	2 061	2 061	0	0
Muud võlad	875	722	68	85
Intressivõlad	220	220	0	0
Muud viitvõlad	655	502	68	85
Saadud ettemaksed	1 130	1 130	0	0
Tulevaste perioodide tulud	319	319	0	0
Muud saadud ettemaksed	811	811	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>17 725</b>	<b>17 572</b>	<b>68</b>	<b>85</b>
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 867	4 867	0	0
Võlad töövõtjatele	1 695	1 695	0	0
Maksuvõlad	1 624	1 624	0	0
Muud võlad	2 406	2 181	135	90
Intressivõlad	191	191	0	0
Dividendivõlad	1 650	1 650	0	0
Muud viitvõlad	565	340	135	90
Saadud ettemaksed	380	380	0	0
Tulevaste perioodide tulud	95	95	0	0
Muud saadud ettemaksed	285	285	0	0
Võlad seotud osapooltest tarnijatele	729	729	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>11 701</b>	<b>11 476</b>	<b>135</b>	<b>90</b>

vt ka lisa 5 ja 24.

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	64 286	45 364
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	16 072	11 341
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>80 358</b>	<b>56 705</b>

AS Palmako-le Swedbank AS poolt väljastatud garantii limiit on 270 000 eurot, intressimääraga 0,95% ja kehtib kuni 31.12.2022

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	115	623	623	115
Tööturuamet	0	500	500	0
Muu	0	70	70	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>115</b>	<b>1 193</b>	<b>1 193</b>	<b>115</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>115</b>	<b>1 193</b>	<b>1 193</b>	<b>115</b>
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	115	681	681	115
Tööturuamet	0	54	54	0
Muu	0	8	8	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>115</b>	<b>743</b>	<b>743</b>	<b>115</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>115</b>	<b>743</b>	<b>743</b>	<b>115</b>

## Lisa 16 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	1

2021. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud 1 000 000 eurot (2020. a 600 000 eurot). Dividendide maksmisega tulumaksukulu ei kaasnenud (2019-2020. a samuti tulumaksukulu ei kaasnenud).

## Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 954	46 141
Saksamaa	25 777	13 836
Prantsusmaa	10 637	8 556
Rootsi	15 849	12 673
Taani	5 547	5 209
Hispaania	6 653	2 873
Itaalia	6 130	3 598
Soome	4 719	3 645
Austria	5 242	2 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 602	5 661
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>170 110</b>	<b>104 511</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	4 929	4 677
Suurbritannia	9 829	7 845
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	8 443	2 951
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>23 201</b>	<b>15 473</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>193 311</b>	<b>119 984</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine, puidu vahendamine, küttepuidude müük	44 169	22 428
Aiamajad, monteeritavad puitehitised	59 675	48 667
Liimpuidust ja freespuuidust tooted	52 769	34 205
Vineer	20 550	0
Graanulid	7 630	6 602
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh. hakkepuit	3 312	4 896
Tervilja kasvatus	1 963	2 007
Enda kinnisvara ost, müük ja üürile andmine	927	49
Kaubavedu maanteel	576	120
Muud	1 740	1 010
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>193 311</b>	<b>119 984</b>

## Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 536	1 559
Tulu sihtfinantseerimisest	743	1 193
Kasum valuutakursi muutustest	69	0
Muud	107	188
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>3 455</b>	<b>2 940</b>

## Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-103 597	-65 640
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-457	-471
<b>Energia</b>	<b>-4 864</b>	<b>-2 016</b>
Elektrienergia	-2 862	-1 083
Soojusenergia	-653	-31
Kütus	-1 349	-902
Alltöövõtutööd	-1 104	-807
Transpordikulud	-1 706	-1 205
Logistikakulud	-646	-608
Üür ja rent	-371	-310
Mitmesugused bürookulud	-194	-108
Koolituskulud	-39	-7
Riiklikud ja kohalikud maksud	-128	-127
Tööjõukulud	-12 616	-8 858
Amortisatsioonikulu	-7 294	-5 408
Hooldus ja remont	-3 185	-2 114
Muud	-2 747	-1 916
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-138 948</b>	<b>-89 595</b>



## Lisa 20 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-60	-56
<b>Energia</b>	<b>-15</b>	<b>-12</b>
Elektrienergia	-6	-4
Soojusenergia	-2	-1
Kütus	-7	-7
Transpordikulud	-11 101	-8 738
Logistikakulud	-184	-254
Mitmesugused bürookulud	-85	-73
Lähetuskulud	-15	-10
Koolituskulud	-3	-1
Tööjõukulud	-1 531	-1 157
Amortisatsioonikulu	-33	-42
Reklaam	-533	-406
Tootearendus ja disain	-12	-30
Vahendustasu	-1 259	-1 214
Muud	-528	-470
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>-15 359</b>	<b>-12 463</b>

## Lisa 21 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-119	-139
<b>Energia</b>	<b>-159</b>	<b>-130</b>
Elektrienergia	-25	-16
Soojusenergia	-4	-2
Kütus	-130	-112
Mitmesugused bürookulud	-1 106	-559
Uurimis- ja arengukulud	-555	-346
Lähetuskulud	-27	-33
Koolituskulud	-38	-31
Riiklikud ja kohalikud maksud	-14	-5
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5	-103
Tööjõukulud	-9 364	-6 964
Amortisatsioonikulu	-380	-437
Muud	-283	-263
Ostetud teenused	-217	-163
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-12 267</b>	<b>-9 173</b>

## Lisa 22 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-17 572	-12 949
Sotsiaalmaksud	-5 957	-4 225
Muud	-91	-26
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-23 620</b>	<b>-17 200</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	838	618

## Lisa 23 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 926	-1 677	842	188
Eesti	2 926	-1 677	842	188
<b>Kokku</b>	<b>2 926</b>	<b>-1 677</b>	<b>842</b>	<b>188</b>

## Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Sidusettevõtjad	56	9
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>56</b>	<b>9</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185	204
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>185</b>	<b>204</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Sidusettevõtjad	1 411	729
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216	1 553
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 627</b>	<b>2 282</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Sidusettevõtjad	285	7 710
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 126	1 101

<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 411</b>	<b>8 811</b>
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 796	7 512
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	178
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>9 796</b>	<b>7 690</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	7 400	3 675	-3 500	7 575	514
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>7 400</b>	<b>3 675</b>	<b>-3 500</b>	<b>7 575</b>	<b>514</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	7 575	0	0	275	223
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>7 575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>275</b>	<b>223</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204	0	0	204	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 057	0	-542	7 515	105
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>8 261</b>	<b>0</b>	<b>-542</b>	<b>7 719</b>	<b>105</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204	0	-19	185	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 515	2 459	-178	9 796	45
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>7 719</b>	<b>2 459</b>	<b>-197</b>	<b>9 981</b>	<b>45</b>

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	3 779	330	0	3 005	226	0
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>3 779</b>	<b>330</b>	<b>0</b>	<b>3 005</b>	<b>226</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	13 060	0	0	8 514	0	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>13 060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2021.aasta nii nagu ka 2020.aasta moodustatud allahindlusi.

Müük seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu".

Ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Turustuskulud", "Üldhalduskulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis kirjetel "Nõuded ja ettemaksed". Kohustised seotud osapooltele on kajastatud bilansis kirjetel "Laenukohustised" ning "Võlad ja ettemaksed".

AS Lemeks arvelduskonto Swedbankis kuulub kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Lemeks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel Lemeks grupi ettevõtted AS Palmako, AS A&P Mets (alamkontsern), AS Pinest, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, OÜ Lemeks Timber Tarding, OÜ Sakalamaad ning alates aruandeaastast ka AS Estonian Plywood.

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontsernikonto arvestuspõhimõtted on kirjeldatud lisa 1.

Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 ei olnud ettevõttel juhatuse ja nõukogu liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust

## Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Hindame jooksvalt inflatsioonilisest keskkonnast ja Venemaale rakendatud sanktsioonidest tulenevaid ohte meie majandustegevusele ja rakendame riske maandavaid meetmeid. Kuivõrd Eestis ja Euroopas on lühiajaliselt keerukas hinnata sõjalise

konflikti kestvust, siis käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist olukorra edasise võimaliku mõju kohta kontsernile ja tema finantsnäitajatele.

## Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	1 201
Finantsinvesteeringud	144	0
Nõuded ja ettemaksud	1 292	3 132
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 442</b>	<b>4 333</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 679	11 871
Finantsinvesteeringud	1 193	1 143
Nõuded ja ettemaksud	4 357	151
Kinnisvarainvesteeringud	44	0
Materiaalsed põhivarad	23	23
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>17 296</b>	<b>13 188</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>18 738</b>	<b>17 521</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	217	1 687
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>217</b>	<b>1 687</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 796	7 337
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>9 796</b>	<b>7 337</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>10 013</b>	<b>9 024</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Ülekurss	3 167	3 167
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 327	4 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 228	847
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 725</b>	<b>8 497</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>18 738</b>	<b>17 521</b>

## Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Üldhalduskulud	-7	-6
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-7</b>	<b>-6</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	978	506
Intressikulud	-36	118
Muud finantstulud ja -kulud	293	229
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 228</b>	<b>847</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 228</b>	<b>847</b>

## Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7	-6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6	4
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-44	0
Antud laenud	-2 951	-122
Antud laenude tagasimaksud	180	1 580
Laekunud intressid	185	275
Laekunud dividendid	1 484	0
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-194	-200
Muud laekumised investeerimistegevusest	193	202
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 147</b>	<b>1 735</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 720	0
Saadud laenude tagasimaksud	-261	-542
Makstud dividendid	-2 506	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-47</b>	<b>-542</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 195</b>	<b>1 191</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 201	10
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 195</b>	<b>1 191</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	1 201

## Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	3	3 167	5 080	8 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	847	847
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-600	-600
<b>31.12.2020</b>	3	3 167	5 327	8 497
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-11 871	-11 871
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	62 957	62 957
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020</b>	<b>3</b>	<b>3 167</b>	<b>56 413</b>	<b>59 583</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 228	1 228
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000	-1 000
<b>31.12.2021</b>	3	3 167	5 555	8 725
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-11 871	-11 871
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	86 730	86 730
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021</b>	<b>3</b>	<b>3 167</b>	<b>80 414</b>	<b>83 584</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**OÜ VISIONAL INVEST (registrikood: 11139681) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÜLVIK	Juhatuse liige	30.06.2022



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VISIONAL INVEST OÜ osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud VISIONAL INVEST OÜ ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 39 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitada infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhtkonna poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätkaks oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers  
Vandeauditori number 171

Siim Külasepp  
Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, 10117 Tallinn  
30.06.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VISIONAL INVEST (registrikood: 11139681) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	30.06.2022
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	30.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 656
<b>Kokku</b>	<b>80 365</b>
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
<b>Kokku</b>	<b>4 000</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Külvik	36510306524	Karilatsi küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<a href="mailto:jyri@lemeks.ee">jyri@lemeks.ee</a>