

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ EHITUSNÕUNIK

registrikood: 11139633

tänava/talu nimi, Kooli 1-50

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 7821510

e-posti aadress: mart@ploomipuu.ee, kaido.kullamaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusnõunik loodi 31. augustil 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevus on ehitusplaneerimine ja ehitusjärelvalve. Ettevõtte meeskond koosneb oma ala spetsialistidest ja suurt rõhku pannakse võimalikult kvaliteetse teenuse pakkumisele. Ettevõtte klientideks on peamiselt äriühingud ja kohalikud omavalitsused.

Esimesel tegevusaastal tegeleti peamiselt klientide baasi suurendamise ja heade töötingimuste loomisega ettevõttesiseselt. Peale aastast tegevust, augustis 2006, toimus ettevõttes restruktureerimine, mille käigus hakkas tööle kaks osakonda. Üks osakond tegeleb peamiselt ehitusplaneerimisega, kontori asukohaga Tartus. Teine osakond tegeleb peamiselt ehitusjärelvalve ja ehitusalase nõustamisega, kontori asukohaga Võrus. Lisategevusena on ettevõtte võtnud suuna fotograafia teenuse osutamisele ja vahendamisele.

Aruandeperioodi käive oli 12 tuhat eurot, kahjumiks kujunes 3 tuhat eurot.

2012. aastal oli OÜ-l Ehitusnõunik 1 töötaja. Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 4 453 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati juhatuse liikme tasusid 3 348 eurot.

2013. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	829	3 849
Nõuded ja ettemaksed	244	1 032
Kokku käibevara	1 073	4 881
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 689	14 836
Immateriaalne põhivara	0	189
Kokku põhivara	12 689	15 025
Kokku varad	13 762	19 906
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 594	14 078
Kokku lühiajalised kohustused	10 594	14 078
Kokku kohustused	10 594	14 078
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 016	11 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 660	-8 806
Kokku omakapital	3 168	5 828
Kokku kohustused ja omakapital	13 762	19 906

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	12 172	29 175
Muud äritulud	6 347	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 255	-18 466
Mitmesugused tegevuskulud	-2 919	-4 459
Tööjõukulud	-4 453	-4 437
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 551	-10 617
Muud ärikulud	-1	-6
Ärikasum (kahjum)	-2 660	-8 806
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 660	-8 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 660	-8 806

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 660	-8 806
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 551	10 617
Kokku korrigeerimised	6 551	10 617
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	788	382
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 484	1 030
Kokku rahavood äritegevusest	1 195	3 223
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 215	-1 785
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 215	-1 785
Kokku rahavood	-3 020	1 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 849	2 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 020	1 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	829	3 849

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	11 822	14 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 806	-8 806
31.12.2011	2 556	256	3 016	5 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 660	-2 660
31.12.2012	2 556	256	356	3 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusnõunik 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ Ehitusnõunik aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 348	3 336
Sotsiaalmaksud	1 105	1 101
Kokku tööjõukulud	4 453	4 437
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 322	0	12 456

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 348	3 336

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ EHITUSNÕUNIK (registrikood: 11139633) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT PLOOMIPUU	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 660
Kokku	356
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	356
Kokku	356

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 660
Kokku	356
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	356
Kokku	356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12172	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Ploomipuu	35303076514	Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK
Kaido Kullamaa	36510132720	Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821510
E-posti aadress	kaido.kullamaa@mail.ee
E-posti aadress	mart@ploomipuu.ee