

Majandusaasta aruanne

OÜ KEMMERLING

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

Elk 102576
El

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11139497
Aadress: Ringtee 65, Tartu mk
Telefon: +372 7 367 444
Faks: +372 7 367 044
Elektronpost kemmerling@kemmerling.ee
Interneti kodulehekülg www.kemmerling.ee

Audiitor: E Audit OÜ

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus

Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga

OÜ Kemmerling aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 5 Maksud.....	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 8 Kapitalirent.....	17
Lisa 9 Laenukohustused.....	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 11 Omakapital.....	19
Lisa 12 Müügitulu.....	20
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	20
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	21
Lisa 15 Laenu tagatised ja panditud varad.....	22
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	22
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	24
1. SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	25
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	26
3. OÜ Kemmerling aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	26
4. OÜ Kemmerling osanike nimekiri.....	27

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kemmerling asutati 2005 aasta augustis. Algselt oli ettevõtte põhitegevusalaks mobiilsete sanitaarlahenduste rendi- ja hooldusteenuse pakkumine, tegevusaastate jooksul on lisandunud muude tarvikute renditeenuste ning puhastusteenuste pakkumine.

OÜ Kemmerling osutab järgnevaid teenuseid:

- renditeenused (mobiilkäimlate, ehitussoojakute, kätepesujaamade, prügikastide, veemahutite, haagiste rent);
- renditarvikute hooldus ja transport;
- puhastusteenused (hoolduskoristus, ehitusjärgne koristus, ürituste järgne koristus jm);
- muud teenused (muru niitmine, fekaalivedu, rasva ja muda vedu, graffiti eemaldus, survepesutööd, torustike läbipesu);
- tegevusalga seotud kaupade ja tarvikute müük.

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- 2007 aastal osteti OÜ Evergreen-ilt teisaldatavate välitualettide rendi ja hooldusüksus koos kaubamärgi ja juurdekuuluvate põhivaradega. Tehing võimaldas Eesti turul saavutada tugeva positsiooni mobiilsete sanitaarlahenduste pakkumise harus.
- 2008 majandusaastal tehti soojakute rendiharus koostööd rahvusvahelise kontserniga Algeco, mis võimaldas laiendada soojakute rendiharu.
- 2008 aastal alustati paljude lisateenuste pakkumisega ning loodi eraldi puhastusteenuste osakond.

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal oli 18 430 551 krooni, mis on 39 % suurem kui 2007. aastal
- Ettevõtte on seadnud eesmärgiks säilitada järgmisel majandusaastal sarnane käive lisateenuste pakkumise suurendamise läbi.

Arengusuunad:

- Kavas on kasvatada oluliselt puhastusteenuste turuosa Eestis.
- Jätkuvalt hoida suurimat turuosa välikäimlateenuse osutamisel Eestis.

Investeeringud:

- 2008 aastal investeeriti põhivaradesse kokku 2 993 494 krooni. Masinaid ja seadmeid osteti
- 616 029 krooni eest, sealhulgas kapitalirendi tingimustel 521 959 krooni ulatuses ning muu põhivara (sealhulgas väljarenditava põhivara) 2 377 465 krooni eest, sealhulgas kapitalirendi tingimustel 1 282 521 krooni ulatuses.
- 2009 aastal on kavas investeerida materiaalsesse põhivarasse ca 0,5 miljonit krooni.

Töötajad:

- Juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid. Juhatuse liikmetest ühele maksti aruandeaastal tasu.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 19 põhikohaga töötajat ja 2008 .a. palgakulu oli 3 057 650 krooni ja sotsiaalmaksude kulu oli 1 015 919 krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasu 295 600 krooni ja juhatuse liikme sotsiaalmaksu kulu 97 548 krooni.

Finantskokkuvõte ja suhtarvud

	2008	2007
Kasumiaruanne perioodi kohta		
Müügitulu	18 480 051	11 271 008
Ärikasum	2 752 511	1 385 066
Aruandeaasta puhaskasum	1 825 880	668 898
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	2 007 356	1 427 878
Põhivara kokku	16 385 193	16 003 958
KOKKU varad	18 392 549	17 431 836
Kokku omakapital	2 870 811	1 007 931
Suhtarvud		
Lühiajalise võlgnevuse	3,63	0,30
Maksevõime kordaja	3,63	0,30
Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,89	0,02
Käive töötaja kohta	970 029	867 000
Puhas käibekapital	- 3 616 150	- 3 342 292
Soliidsuskordaja	0,16	0,06
Varade rentaablus ROA %	9,91	5,96
Võlakordaja	0,84	0,94
Omakapitali võlasiduvus	5,42	16,29

Suhtarvude selgitus

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Maksevõime kordaja	= (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused
Vahetu maksevalmiduse kordaja	= Raha + väärtpaberid / Lühiajalised kohustused
Varude käibekordaja	= Müügitulu / Keskmised varud
Käive töötaja kohta	= Müügitulu / Keskmise töötajate arv
Puhas käibekapital	= Käibevarad - Lühiajalised kohustused
Soliidsuskordaja	= Omakapital / Varade maksumus
Varade rentaablus ROA %	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100
Võlakordaja	= Kohustused / Kogu passiva
Omakapitali võlasiduvus	= Kohustused / Omakapital

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Kemmerling juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

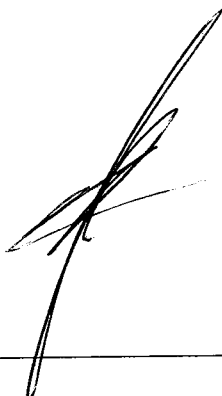
Juhatuse hinnangul on OÜ Kemmerling jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 15. juunil 2009.a

Juhatuse liige
Külli Ilves

Juhatuse liige _____

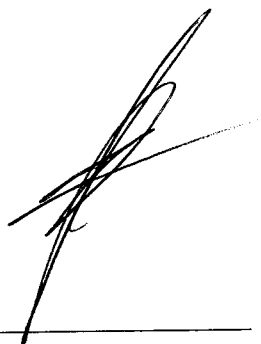


Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	500 481	105 884
Nõuded ja ettemaksed	3	1 507 028	1 321 994
Käibevara kokku		2 007 509	1 427 878
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	12 452 061	11 874 196
Immateriaalne põhivara	6	3 843 532	4 129 762
Ettemaksed põhivara eest		89 600	0
Põhivara kokku		16 385 193	16 003 958
AKTIVA (VARAD) KOKKU		18 392 702	17 431 836
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	2 932 485	2 451 799
Võlad ja ettemaksed	10	2 691 174	2 318 371
Lühiajalised kohustused kokku		5 623 659	4 770 170
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	9 938 232	11 656 735
Muud pikaajalised võlad		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		9 938 232	11 656 735
KOHUSTUSED KOKKU		15 561 891	16 426 905
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		564 931	-63 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 825 880	668 898
OMAKAPITAL KOKKU		2 830 811	1 004 931
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		18 392 702	17 431 836

Juhatus liige



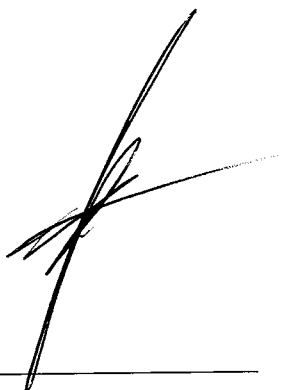
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials ilc
 Kuupäev/dato 29.06.09
 E-Audi OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	18 480 051	11 271 008
Muud äritulud	12	201 846	120 147
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-6 881 915	-3 886 594
Mitmesugused tegevuskulud	13	-3 087 685	-2 029 330
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 057 650	-2 072 442
Sotsiaalmaksud		-1 015 919	-689 663
 Tööjõu kulud kokku		 -4 073 569	 -2 762 105
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6	-1 858 756	-1 299 647
Muud ärikulud	12	-27 461	-28 413
 Ärikasum		 2 752 511	 1 385 066
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-926 631	-716 168
Finantstulud ja -kulud kokku		-926 631	-716 168
 Kasum enne tulumaksustamist		 1 825 880	 668 898
 Aruandeaasta puhaskasum		 1 825 880	 668 898

Juhatuses liige



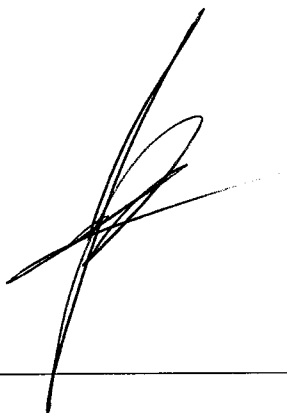
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>TK</i>
Kirjeldus/date	<i>29.06.09</i>
E-Audit OÜ, Tartu	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 752 511	1 385 066
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 858 756	1 299 647
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		- 165 717	-117 261
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-185 034	-1 139 441
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		314 480	2 058 126
Makstud intressid		-926 631	-627 818
Kokku rahavood äritegevusest		3 648 365	2 858 319
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-1 149 284	-9 359 190
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		860 611	467 154
Saadud intressid		58 323	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-230 350	-8 892 036
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	9 476 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 152 774	-1 961 592
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13	-1 870 644	-1 535 950
Osade väljalaskmine		-0	136 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 023 418	6 114 458
Rahavood kokku		394 597	80 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	105 884	25 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus		394 597	80 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	500 481	105 884

Juhatus liige



Initsiaalidekirjutud ainult identiteetseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initiaals VL
 Kuupäev/date 29.06.09
 E-Andit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kohustuslik Reservkapital	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	-199 967	0	200 033
Osakapitali suurendamine	136 000	0	0	136 000
Osakapitali vähendamine	-136 000	136 000	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	668 898	0	668 898
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	604 931	0	1 004 931
Aruandeperioodi puhaskasum	0	1 825 880	0	1 825 880
Reservkapitali moodustamine		-40 000	40 000	0
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	400 000	2 390 811	40 000	2 830 811

Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials JH
 Kuupäev/date 29.06.09
 E-Audit OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kemmerling 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Kemmerling ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

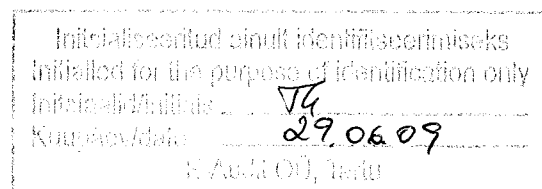
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.



Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise maksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	10-30%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

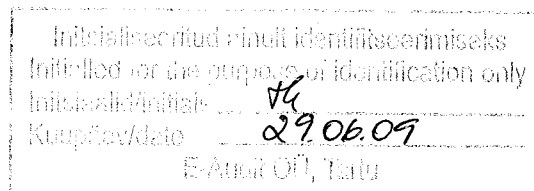
Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritud. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud rendiarvestuses.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

Juhatuse liige _____



tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10 aastat.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse *Positiivset firmaväärtust* loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustega soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

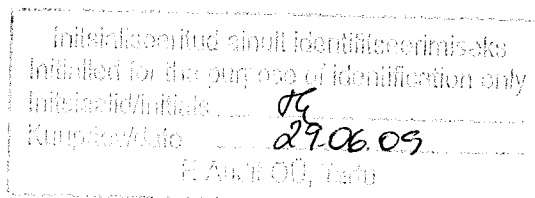
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Juhatusel liige _____



Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, OÜ Kemmerling-il puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud samades perioodides naga teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

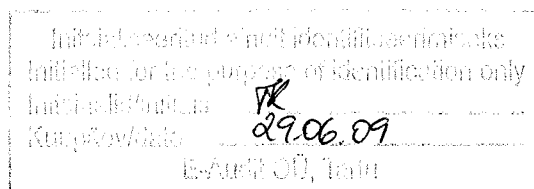
Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kemmerling seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Kemmerling ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse liige



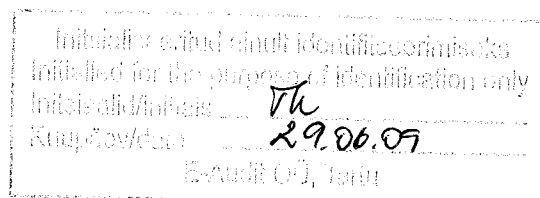
Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	129 160	74 592
Pangakontod	371 321	31 292
Raha kokku	500 481	105 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 467 785	1271 495
s.h. nõuded ostjate vastu	2 625 323	1 326 214
ebatõenäoliselt laekumata arved	-1 157 538	-54 719
Nõuded ostjate vastu kokku	1 467 785	1 271 495
 Muud lühiajalised nõuded	23 470	20 487
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15 773	30 012
Ettemaksed kokku	39 243	50 499
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 507 028	1 321 994

Juhatusel liige



Lisa 4 Lühiajaline finantsinvesteering

2008.a. soetas edasimüügi eesmärgil SIA Kemmerling Lativa osakuid soetusmaksumuses 0 krooni.

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	613 881	157 732
Ettevõtte tulumaks	532	581
Üksikisiku tulumaks	76 075	147 875
Sotsiaalmaks	156 259	269 440
Kohustuslik kogumispension	6 598	4 458
Töötuskindlustus	3 468	3 622
Intressid	25 969	0
Kokku	882 782	583 708

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials JK
Kuupäev/date 29.06.07
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 884 188	8 311 254	13 195 442
Soetamine	616 029	2 337 465	2 953 494
<i>sh kapitalirendiga</i>	<i>521 959</i>	<i>1 282 251</i>	<i>1 804 210</i>
Müük (-)	0	-810 659	- 810 659
<i>Maha kantud</i>	-108 432	0	-108 432
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 391 785	9 838 060	15 229 845
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	479 081	842 165	1 321 246
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	555 652	1 016 874	1 572 526
Müüdnud põhivara kulum(-)	-12 656	- 103 332	-115 988
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 022 077	1 755 707	2 777 784
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 405 107	7 469 089	11 874 196
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 369 708	8 082 353	12 452 061

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 174 750	2 830 344	4 005 094
Soetamine	3 842 835	5 717 185	9 560 020
<i>sh kapitalirendiga</i>	2 223 590	2 327 492	4 551 082
Müük (-)	133 397	236 275	369 672
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 884 188	8 311 254	13 195 442
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	86 006	175 862	261 868
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	395 561	683 595	1 079 156
Müüdud põhivara kulum (-)	-2 486	-17 292	-19 778
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	479 081	842 165	1 321 246
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 088 744	2 654 482	3 743 226
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 405 107	7 469 089	11 874 196

Juhatuseliige

Initials/verfild adult identiteet/identiseko
 Inliefel for the purpose of identification only
 Initials/Initsiale _____ *TH*
 Kumpsoo/dag _____ *29.06.09*
 E-Andil UD, Tami

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud kaubamärgid	Ostetud firma väärtus	Muu	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 000 000	2 338 253	12 000	4 350 253
Akumuleeritud kulum	-183 337	-36 354	-800	-220 491
Jääkmaksumus	1 816 663	2 301 899	11 200	4 129 762
2008. a toimunud muutused				
Ostetud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-200 004	0	-2 400	-204 458
Ümberhindlus	0	-83 826	0	-83 826
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 000 000	2 338 253	12 000	4 350 253
Akumuleeritud kulum	-383 341	-120 180	-3 200	-506 721
Jääkmaksumus	1 616 659	2 218 073	8 800	3 843 532

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 974 979	4 568 223	7 543 202
Akumuleeritud kulum	-253 080	-393 813	-646 893
Jääkmaksumus	2 721 899	4 174 410	6 896 309
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 256 508	5 686 164	8 942 672
Akumuleeritud kulum	-483 080	-613 818	-1 096 898
Jääkmaksumus	2 773 428	5 072 346	7 845 774

Juhatuses liige

Infotellu esitatud ainult identifitseerimiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Infotellu esitatud ainult identifitseerimiseks
 Kõigil juhtudel
 29.06.09

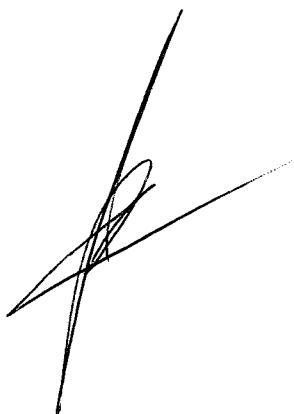
Lisa 9 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised pangalaenud	600 000	600 000	0	2009.a.	E+1,5%
Pikaajalised pangalaenud	5 008 314	813 120	4 195 194	2014.a.	E+1,5%
AS Eesti Ühispank	5 608 314	1 413 120	4 195 194		
Kapitalirendikohustused	5 241 403	1 519 365	3 722 038	2012.a.	E+1,5-2,5%
Laenud osanikelt	2 021 000	0	2 021 000		5%
Kokku	12 870 717	2 932 485	9 938 232		

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised pangalaenud	350 000	350 000	0	2008.a.	E+1,5%
Pikaajalised pangalaenud	5 771 085	767 473	5 003 612	2014.a.	E+1,5%
AS Eesti Ühispank	6 121 085	1 117 473	5 003 612		
Kapitalirendikohustused	5 326 449	1 299 326	4 027 123	2012.a.	E+1,5-2,5%
Laenud osanikelt	2 661 000	35 000	2 626 000		5%
Kokku	14 108 534	2 451 799	11 656 735		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas

Juhatusel liige



Initialised and identified for the purposes of identification only
 Initsialiseeritud ja identifitseeritud
 Kuupäev/Date 29.06.09
 EAS OÜ, 1000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	1 312 969	1 296 601
Võlad töövõtjatele *	347 886	340 035
Maksuvõlad (lisa 5)	882 782	583 708
Intressivõlad	144 807	88 350
Muud võlad **	1 085	9 677
Muud viitvõlad	1 645	0
Võlad ja ettemaksed kokku	2 691 174	2 318 371

* Bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" sisaldub peale palgakohustuse summas 153 051 ka puhkustasu kohustus summas 194 835 krooni.

** Bilansikirjel "Muud võlad" on näidatud komanderinguvõlg, võlad aruandvatele isikutele.

Lisa 11 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)		
Külli Ilves	204 000	204 000
Jüri Kirss	132 000	132 000
Tõnis Ilves	64 000	64 000
Kokku	400 000	400 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2 390 811 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 888 741 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 502 070 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 564 931 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 446 296 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 118 635 krooni.

Juhatusel liige _____

Intsellektuaalne ainult identifitseerimiseks
 Intalled for the purpose of identification only
 Intsellektuaalne ainult identifitseerimiseks
 Kumpäev/kuu _____ 29.06.09
 E. Andri OT, Tõnu

Lisa 12 Müügitulu

OÜ KEMMERLING müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	16 907 510	11 061 945
Läti	1 356 799	133 265
Tsehhi	215 742	75 798
Kokku	18 480 051	11 271 008

AS KEMMERLING müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Soojakute rent	4 416 933	0
Tualettide rent	8 736 712	8 879 293
Ostutud kaubad müügiks	54 471	17 925
Piirdeaedade rent	390 072	0
Generaatorite rent	56 317	0
Tualettide hooldus	783 047	381 068
Koristusteenused	1 304 184	0
Muud teenused	1 318 236	605 657
Transportteenus	1 420 079	1 387 065
Kokku	18 480 051	11 271 008

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	165 717	117 261
Kasum valuutakursi muutustest	2 169	0
Muud äritulud	33 960	2 886
Muud äritulud kokku	201 846	120 147

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	-4 743	-230
Viivised ja trahvid	-22 437	-27 996
Muud ärikulud	-281	-187
Muud ärikulud kokku	-27 461	-28 413

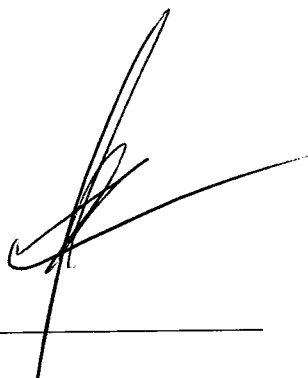
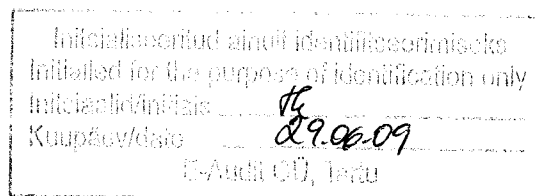
Juhatuses liige _____

Initialised and identified for identification only
 Initialised/Identified
 Number/Date
 29.06.09
 G.A.W. OÜ, Eesti

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2008	2007
Teenused		-3 473 234	-1 074 969
Transpordikulud		-2 601 829	-2 257 664
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar		-806 852	-549 083
Müüdud kaubad		0	-4 878
Kokku		-6 881 915	-3 886 594
Muud tegevuskulud			
Kontorikulud		-593 927	-245 743
Ruumide ja platsi rent		-649 219	-465 086
Lähetuskulud		-266 133	-181 857
Mitmesugused teenused		-108 494	-588 847
Reklaamikulud		-193 865	-277 625
Muud		-1 276 047	-270 172
Kokku		-3 087 685	-2 029 330
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3 057 650	-2 072 442
Sotsiaalmaksud		-1 015 919	-689 663
Kokku		-4 073 569	-2 762 105
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Materiaalse põhivara kulum		-1 654 298	-220 491
Immateriaalse põhivara kulum		-204 458	-1 079 156
Kokku		-1 858 756	-1 299 647

Juhatus liige

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ KEMMERLING poolt saadud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 5 608 314 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 1 200 000 krooni
2. Ühishüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 2 100 000 krooni
3. Käendus – Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx summas 4 800 000 krooni.
4. Käendus – Külli Ilves summas 1 000 000 krooni.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ KEMMERLING aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2008		2007	
	Saadud laen	Tagastus	Saadud laen	Tagastus
Jüri Kirss, osanik	0	-175 000	800 000	-90 000
Küllil Ilves, osanik		-430 000	800 000	0
Tõnis Ilves, osanik	0	0	36 000	-13 000
Kokku	0	-355 000	1 636 000	-103 000

Saldod seotud osapooltega (laenud)

	31.12.2008	31.12.2007
Jüri Kirss, osanik	1 125 000	1 335 000
Küllil Ilves, osanik	896 000	1 326 000
Tõnis Ilves, osanik	0	0
Kokku	2 271 000	1 264 000

Saldod seotud osapooltega (laenu intressid)

	31.12.2008	31.12.2007
Jüri Kirss, osanik	138 000	79 677
Kokku	138 000	79 677

Juhatusel liige

Individueelsetel andmetel kontrollimiseks
hoidetakse ette nähtud otstarbeks
hoidetakse ette nähtud otstarbeks
Kinnitatakse... 29.06.09
Kinnitatakse... 29.06.09

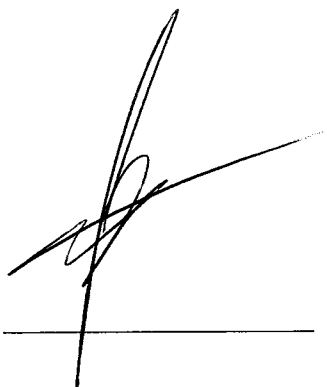
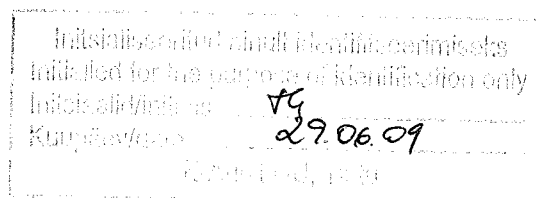
OÜ KEMMERLING on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	9 467	1 356 799	0	0
Kaupade ost-müük kokku	9 467	1 256 799	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	8 136	0	0
Põhivara ost-müük kokku	0	8136	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	23 470	0
Lühiajalised nõuded kokku	23 470	0

Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ KEMMERLING 2008. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt



Juhatuse liige
Külli Ilves



Tegutsedes targalt ja teadlikult



SÕLTUMATU AUDIITORI OTSUS

OÜ Kemmerling osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Kemmerling raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

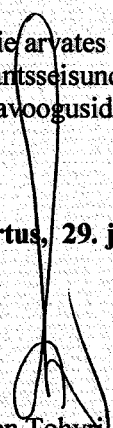
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

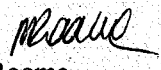
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kemmerling finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 29. juunil 2009


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor


Maire Rooma
Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KEMMERLING juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 825 880 krooni alljärgnevalt:

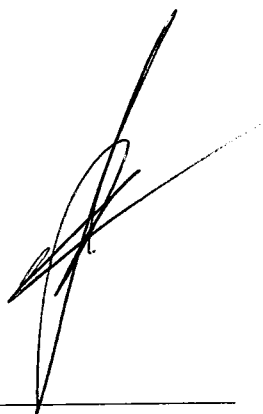
1. jaotamata kasumisse 1 825 880 krooni

Juhatuses liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

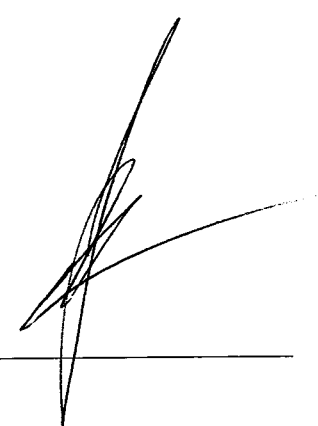
3. OÜ Kemmerling aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Muude mujal liigitamata esemete rent (77399)	17 121 396
Ostetud kauba müük (46191)	54 471
Hoonete ja muu puhastus, tööstuslik puhastustegevus (81221)	1 304 184
Kokku	18 480 051



OÜ KEMMERLING OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2008

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus	%
Külli Ilves	47804110303	Rohu 11, Tartu 50304	204 000	51%
Jüri Kirss	35505262732	Elva 35c, Tartu 50406	132 000	33%
Tõnis Ilves	36912285718	Rohu 11, Tartu 50304	64 000	16%


Juhatuse liige