

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi nimi: OÜ Kemmerling

registrikood: 11139497

tänavanimi ja maja number: Viljandi mnt 82

küla: Räni küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61702

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7 367 444

faks: +372 7 367 044

e-posti aadress: info@kemmerling.ee

veebilehe aadress: www.kemmerling.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 9 Laenukohustused	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Osakapital	22
Lisa 12 Müügitulu	23
Lisa 13 Muud äritulud	24
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 16 Tööjõukulud	27
Lisa 17 Muud ärikulud	28
Lisa 18 Seotud osapooled	29

Tegevusaruanne

OÜ Kemmerling asutati 2005 aasta augustis. Algselt oli ettevõtte põhitegevusalaks mobiilsete sanitaarahenduste rendi- ja hooldusteenuse pakkumine, tegevusaastate jooksul on lisandunud muude tarvikute renditeenuste ning puhastusteenuste pakkumine.

OÜ Kemmerling osutab järgnevaid teenuseid:

- renditeenused (mobiilkäimlate, ehitussoojakute, kätepesujaamade, prügikastide, veemahutite, haagiste rent);
- renditarvikute hooldus ja transport;
- puhastusteenused (hoolduskoristus, ehitusjärgne koristus, ürituste järgne koristus jm);
- muud teenused (muru niitmine, fekaalivedu, rasva ja muda vedu, graffiti eemaldus, survepesutööd, torustike läbipesu);
- tegevusalga seotud kaupade ja tarvikute müük.

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal oli 12 966 139 krooni, mis on 29,8 % väiksem kui 2008. aastal
- Ettevõtte on seadnud eesmärgiks säilitada järgmisel majandusaastal sarnane käive.

Arengusuunad:

- Jätkuvalt hoida suurimat turuosa välikäimlateenuse osutamisel Eestis.

Investeeringud:

- 2009 aastal investeeriti põhivaradesse kokku 1 096 357 krooni. Masinaid ja seadmeid osteti 490 359 krooni eest ning muu põhivara 605 998 krooni eest.
- 2010 aastal ei ole kavas investeerida materiaalsesse põhivarasse.

Töötajad:

- Juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid. Juhatuse liikmetest ühele maksti aruandeaastal tasu.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 20 põhikohaga töötajat ja 2009 .a. palgakulu oli 2 684 442 krooni ja sotsiaalmaksude kulu oli 941 609 krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasu 372 675 krooni.

Finantskokkuvõte:

			2009	2008
Käibevara kokku			991 630	2 007 509
Lühiajalised kohustused kokku			6 753 027	5 623 659
Aktiva kokku			16 412 565	18 392 702
Omakapital kokku			2 944 129	2 830 811
Müügitulu			12 966 139	18 480 051
Ärikasum			781 887	2 752 511
Puhaskasum			113 318	1 825 880

Suhtarvud:					2009	2008
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu					1%	10%
Ärikasumimarginaal: Ärikasum/ müügitulu					6%	15%
Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital					4%	95%

Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmised aktivad				1%	10%
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad				18%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused				0,1	0,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kemmerling juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 16.08.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kemmerlingjätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 16. augustil 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 721	500 481	2
Nõuded ja ettemaksed	950 909	1 507 028	4
Kokku käibevara	991 630	2 007 509	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 764 908	12 452 061	7
Immateriaalne põhivara	3 656 028	3 933 132	8
Kokku põhivara	15 420 936	16 385 193	
Kokku varad	16 412 566	18 392 702	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 142 345	2 932 485	9
Võlad ja ettemaksed	2 610 681	2 691 174	10
Kokku lühiajalised kohustused	6 753 026	5 623 659	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 715 411	9 938 232	9
Kokku pikaajalised kohustused	6 715 411	9 938 232	
Kokku kohustused	13 468 437	15 561 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	11
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 390 811	564 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 318	1 825 880	
Kokku omakapital	2 944 129	2 830 811	
Kokku kohustused ja omakapital	16 412 566	18 392 702	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	12 966 139	18 480 051	12
Muud äritulud	117 398	201 846	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 282 000	-6 881 915	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 168 932	-3 087 685	15
Tööjõukulud	-3 626 051	-4 073 569	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 125 617	-1 858 756	
Muud ärikulud	-99 050	-27 461	17
Ärikasum (-kahjum)	781 887	2 752 511	
Finantstulud ja -kulud	-668 569	-926 631	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 318	1 825 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 318	1 825 880	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	781 887	2 752 511	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 125 617	1 858 756	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-70 576	-165 717	
Muud korrigeerimised	-377		
Kokku korrigeerimised	2 054 664	1 693 039	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	532 649	-185 034	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-176 218	314 480	
Makstud intressid	-572 721	-926 631	
Kokku rahavood äritegevusest	2 620 261	3 648 365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-958 532	-1 149 284	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	140 500	860 611	
Antud laenude tagasimaksed	23 470		
Laekunud intressid	254	58 323	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-794 308	-230 350	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	49 200	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-871 242	-1 152 774	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 463 671	-1 870 644	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 285 713	-3 023 418	
Kokku rahavood	-459 760	394 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	500 481	105 884	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-459 760	394 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 721	500 481	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	0	604 931	1 004 931
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 825 880	1 825 880
Muutused reservides		40 000	-40 000	0
31.12.2008	400 000	40 000	2 390 811	2 830 811
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			113 318	113 318
31.12.2009	400 000	40 000	2 504 129	2 944 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kemmerling 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Kemmerling ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest

(tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise maksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat 10-30%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritud. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud rendiarvestuses.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10 aastat.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisel jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustega soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Kemmerling seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Kemmerling ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, OÜ Kemmerling-il puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud samades perioodides naga teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	17 681	129 160
Arvelduskontod	23 040	371 321
Kokku raha	40 721	500 481

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad
Soetamine	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0

Müüdi 2008. aastal soetatud SIA Kemmerling Latvia osakud hinnaga 0 krooni.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	949 059	1 467 785
Muud nõuded	0	23 470
Ettemaksed	1 850	15 773
Kokku Nõuded ja ettemaksed	950 909	1 507 028

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 031 012	2 625 323
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-81 953	-1 157 538
Kokku nõuded ostjate vastu	949 059	1 467 785

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	465 218	613 881
Üksikisiku tulumaks	205 982	76 075
Erisoodustuse tulumaks	2 660	532
Sotsiaalmaks	419 326	156 259
Kohustuslik kogumispension	554	6 598
Töötuskindlustusmaksed	48 103	3 468
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 592	25 969
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 184 435	882 782

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	4 884 188	8 311 254		13 195 442
Akumuleeritud kulum	-479 081	-842 165		-1 321 246
Jääkmaksumus	4 405 107	7 469 089		11 874 196
Ostud ja parendused	616 029	2 337 465		2 953 494
Amortisatsioonikulu	-555 652	-1 016 874		-1 572 526
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-95 776			-95 776
Müügid		-707 327		-707 327
31.12.2008				
Soetusmaksumus	5 391 785	9 838 060		15 229 845
Akumuleeritud kulum	-1 022 077	-1 755 707		-2 777 784
Jääkmaksumus	4 369 708	8 082 353		12 452 061
Ostud ja parendused	490 359	605 998	109 527	1 205 884
Amortisatsioonikulu	-631 682	-1 191 431		-1 823 113
Müügid		-69 924		-69 924
31.12.2009				
Soetusmaksumus	5 882 144	10 248 951	109 527	16 240 622
Akumuleeritud kulum	-1 653 759	-2 821 955		-4 475 714
Jääkmaksumus	4 228 385	7 426 996	109 527	11 764 908

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara	140 500	860 611
Kokku	140 500	860 611

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	2 338 253	2 000 000	12 000		4 350 253
Akumuleeritud kulum	-36 354	-183 337	-800		-220 491
Jääkmaksumus	2 301 899	1 816 663	11 200		4 129 762
Ostud ja parendused				89 600	89 600
Amortisatsioonikulu	-83 826	-200 004	-2 400		-286 230
31.12.2008					
Soetusmaksumus	2 338 253	2 000 000	12 000	89 600	4 439 853
Akumuleeritud kulum	-120 180	-383 341	-3 200		-506 721
Jääkmaksumus	2 218 073	1 616 659	8 800	89 600	3 933 132
Ostud ja parendused				25 400	25 400
Amortisatsioonikulu	-100 100	-200 004	-2 400		-302 504
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 338 253	2 000 000	12 000	115 000	4 465 253
Akumuleeritud kulum	-220 280	-583 345	-5 600		-809 225
Jääkmaksumus	2 117 973	1 416 655	6 400	115 000	3 656 028

On korrigeeritud 2008. aasta ettemakseid põhivara eest.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	600 000	600 000		
Osaniku laenu lühiajaline osa	821 200	821 200		
Kapitalirendi lühiajaline osa	1 799 502	1 799 502		
Pangalaenude lühiajaline osa	921 643	921 643		
Lühiajalised laenud kokku	4 142 345	4 142 345		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	3 256 429		3 256 429	
Laenud osanikelt	1 208 000		1 208 000	
Kapitalirendi kohustused	2 250 982		2 250 982	
Pikaajalised laenud kokku	6 715 411		6 715 411	
Laenukohustused kokku	10 857 756	4 142 345	6 715 411	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	600 000	600 000		
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	5 008 314	813 120	4 195 194	
Laenud osanikelt	2 021 000	0	2 021 000	
Kapitalirendikohustused	5 241 403	1 519 365	3 722 038	
Pikaajalised laenud kokku	12 270 717	2 332 485	9 938 232	
Laenukohustused kokku	12 870 717	2 932 485	9 938 232	

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU	
saldo seisuga 31.12.08	3 256 508	5 586 164	8 942 672	
akumuleeritud kulum	-483 080	-613 818	-1 096 898	
Jääkmaksumus	2 773 428	5 072 346	7 845 774	
saldo seisuga 31.12.09	3 046 179	5 072 346	8 118 525	
akumuleeritud kulum	-485 353	-613 818	-1 099 171	
Jääkmaksumus	2 560 826	4 458 528	7 019 354	

Laenude tagatised ja panditud varad on järgmised:

1. Kommertsbank ettevõtte vallasvarale summas 1 200 000 krooni
2. Ühishüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 2 100 000 krooni
3. Käendus- Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx summas 4 800 000 krooni
4. Käendus- Külli Ilves summas 1 000 000 krooni

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 002 230	1 312 969
Võlad töövõtjatele	230 366	347 886
Maksuvõlad	1 184 435	882 782
Muud võlad	800	1 085
Muud viitvõlad	0	1 645
Intressivõlad	192 850	144 807
Kokku võlad ja ettemaksed	2 610 681	2 691 174

Bilansikirjel " Võlad töövõtjatele" sisaldub peale palgakohustuse summas 104657,00 krooni ka puhkusetasu kohustus summas 124 415 krooni ning haigushüvitise võlg summas 1294 krooni.

Bilansikirjel " Muud võlad" on näidatud komandeeringu võlg.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1. osa 204 000		
1. osa 64 000		
1. osa 132 000		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 2 944 129 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 978 262 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 525 867 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2 390 811 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 888 741 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 502 070 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 966 139	16 907 510
Läti	0	1 356 799
Tšehhi	0	215 742
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 966 139	18 480 051
Kokku müügitulu	12 966 139	18 480 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Soojakute rent	2 453 912	4 416 933
Tualettide rent	5 772 264	8 736 712
Ostetud kaubad müügiks	69 178	54 471
Piirdeaedade rent	322 985	390 072
Generaatorite rent	17 340	56 317
Tualettide hooldus	194 636	783 047
Koristusteenused	2 948 771	1 304 184
Muud teenused	563 645	1 318 236
Transportteenus	623 408	1 420 079
Kokku müügitulu	12 966 139	18 480 051

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	70 576	165 717
Kasum valuutakursi muutustest		2 169
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 779	
Muud äritulud	35 043	33 960
Kokku muud äritulud	117 398	201 846

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-629 870	-806 852
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-40 787	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 087 100	-3 473 234
Transpordikulud	-524 243	-2 601 829
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 282 000	-6 881 915

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-475 553	-649 219
Mitmesugused bürookulud	-569 999	-593 927
Lähetuskulud	-180 574	-266 133
Reklaamikulud	-100 025	-193 865
Mitmesugused teenused	-397 293	-108 494
Muud	-445 488	-1 276 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 168 932	-3 087 685

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-2 684 442	-3 057 650
Sotsiaalmaksud	-941 609	-1 015 919
Kokku tööjõukulud	-3 626 051	-4 073 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	17

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 585	-4 743
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 586	-22 437
Muud	-93 879	-281
Kokku muud ärikulud	-99 050	-27 461

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 980 000	2 271 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	372 675	295 600

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kemmerling (registrikood: 11139497) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ILVES	Juhatuse liige	24.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kemmerling osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Kemmerling raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kemmerling finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et OÜ Kemmerling lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2009 ületavad tema käibevarade kogusummat 5 761 369 krooni võrra. Antud asjaolu annab märku ebakindluse esinemisest, mis võib heita kahtlust OÜ Kemmerling suutlikusele jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Ellen Tohvi

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

03.09.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kemmerling (registrikood: 11139497) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	03.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 390 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 318
Kokku	2 504 129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 504 129
Kokku	2 504 129
OÜ Kemmerling juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku 2009. aasta puhaskasum summas 113 318 krooni jätta jaotamata ning kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi kahjumi)reale.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	6239885	48.12%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	2948771	22.74%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2471252	19.06%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	623408	4.81%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	69178	0.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Küllil Ilves	47804110303	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	204000 EEK
Tõnis Ilves	36912285718	Roobe küla, Helme vald, Valga maakond, Eesti	64000 EEK
Kadri Kirss	48811242718	Elva 35C, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	132000 EEK
Marika Kirss	45503072718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	132000 EEK
Laura Kirss	48010252718	Sõbra 31/33-24, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	132000 EEK
Marika Kirss	45503072718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	132000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367444
Faks	+372 7367044
E-posti aadress	juhataja@kemmerling.ee
Veebilehe aadress	www.kemmerling.ee