

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Kemmerling

registrikood: 11139497

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu põik 4/1

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7367444, +372 5131903

faks: +372 7367044

e-posti aadress: info@kemmerling.ee

veebilehe aadress: www.kemmerling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Kemmerling asutati 2005. aasta augustis. Algselt oli ettevõtte põhitegevusalaks mobiilsete sanitaarahenduste rendi- ja hooldusteenuse pakkumine, tegevusaastate jooksul on lisandunud muude tarvikute renditeenuste ning kommunaalteenuste pakkumine.

OÜ Kemmerling osutab järgnevaid teenuseid:

- renditeenused (mobiilsete välikäimlate, ehitussoojakute, kätepesujaamade, tribüünide, prügikastide, veemahutite, haagiste jms rent);
- renditarvikute hooldus ja transport;
- kommunaalteenused;
- muud teenused (fekaalivedu, rasva ja muda vedu, graffiti eemaldus, survepesutööd, torustike läbipesu);
- tegevusalaga seotud kaupade ja tarvikute müük.

Käive:

• Kokkuvõttes oli aasta 2024 majanduslikult keeruline, kulud tõusid ning tulud olid selgelt languses. Meie tegevusvaldkonnas ei olnud probleemiks niivõrd mahtude langus, vaid hinnasurve. Kõikide kaupade ja teenuste hinnad olid languses. Selle põhjusena võib välja tuua ehitusturu jahenemise ning mahtude kahanemise. Ehitusmaht on keskmiselt langenud 7% aastases võrdluses. Kuna paljud rendiettevõtted tegid 2021-2022 aastatel investeringuid rendipargi suurendamiseks, siis majanduskeskkonna jahenedes on turul rendiinventari üle, mis tekitab tugevat hinnasurvet. Juba 2024 aasta I kvartali tulemuste põhjal oli selgelt näha, et järgnevad kvartalid tulevad majanduslikult rasked ning kuna mahud jäid enam vähem 2023 aasta tasemele, siis oli ka keeruline muutuvkulusid juhtida. Ettevõtte müügitulu langes kogu 2024 aasta vältel ning kasumlikkus langes poole võrra. Suurim müügitulu langus tuli kohaliku omavalitsuse tellimuste osas ning kaupade müügis. Ürituste ja ehitussektori müügitulu oli ca 5% võrra väiksem kui aastal 2023. Tegevusaladest kasvas ainsana riigisektori tellimuste käive, kuid seda ainult 1% võrra.

• 2022. aasta omanikuvahetus on lisanud ettevõttele täiendavat stabiilsust ning valdkonna spetsiifikat arvesse võtvaid teadmisi. Kemmerling OÜ omanikfirma ToiToi&Dixi GmbH on jätkuvalt suurendamas investeringuid Kemmerling OÜ põhivaradesse, uuenemas on nii renditoodete park kui ka muud varad, mis on oluline ettevõtte tegevusstrateegia elluviimisel. ToiToi&Dixi GmbH on pikaajaline kogemus sanitaarahenduste pakkumisel ning ettevõtte tegutseb üle kogu maailma. ToiToi&Dixi GmbH puhul on tegemist finantsiliselt väga tugeva ettevõttega, mis tähendab, et ka ebakindlas majandusolukorras saab Kemmerling OÜ hästi hakkama.

Arengusuunad:

- 2025. majandusaastal on eesmärk jätkuvalt hoida suurimat turuosa välikäimla teenuste osutamisel Eestis.

Töötajad:

• Juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid. Juhatusel maksti aruandeaastal tasu kokku 74 978 eurot.

• Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 33 põhikohaga töötajat ja 6 töötajat töövõtulepinguga. 2024.a. palgakulu oli 1 079 788 eurot ja sotsiaalmaksu kulu 350 003 eurot.

Finantskokkuvõte	2024	2023
Käibevara kokku	1 128 319	2 500 354
Lühiajalised kohustised kokku	325 385	470 208
Aktiva kokku	3 759 062	5 335 866
Omakapital kokku	3 421 802	4 839 795
Müügitulu	3 841 824	4 149 129
Ärikasum	452 962	962 908
Puhaskasum	129 763	978 155
Suhtarvud	2024	2023
Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / müügitulu	3,38%	23,57%
Ärikasumimarginaal = ärikasum / müügitulu	11,79%	23,21%
Omakapitali tootlus aastas = puhaskasum / perioodi keskmine omakapital	3,46%	26,08%
Aktivate tootlus aastas = puhaskasum / perioodi keskmine aktiva	2,58%	19,46%
Omakapitali määr = omakapital / koguaktivad	91,03%	90,70%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	3,47	5,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	749 306	816 158	2
Nõuded ja ettemaksed	364 906	1 683 209	3
Varud	14 107	1 156	
Kokku käibevarad	1 128 319	2 500 523	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 630 743	2 823 291	6
Kokku põhivarad	2 630 743	2 823 291	
Kokku varad	3 759 062	5 323 814	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 488	169 773	7
Võlad ja ettemaksed	305 897	315 539	8
Eraldised	6 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	325 385	485 312	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 875	25 863	7
Kokku pikaajalised kohustised	11 875	25 863	
Kokku kohustised	337 260	511 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	53 550	53 550	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 238 489	3 808 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 763	950 999	
Kokku omakapital	3 421 802	4 812 639	
Kokku kohustised ja omakapital	3 759 062	5 323 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 841 824	4 149 129	11
Muud äritulud	77 508	132 640	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 376 414	-1 342 531	13
Mitmesugused tegevuskulud	-81 361	-84 181	14
Tööjõukulud	-1 434 291	-1 290 657	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-547 541	-557 969	6
Olulised käibevara allahindlused	-25 947	-70 163	
Muud ärikulud	-816	-517	
Ärikasum (kahjum)	452 962	935 751	
Intressitulud	62 868	37 270	
Intressikulud	-6 789	-22 022	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	509 041	950 999	
Tulumaks	-379 278	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 763	950 999	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kemmerling 2024. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kemmerling kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Igakuiselt tehakse kanne, millega kantakse hinnanguline summa lootusetute nõuete kuluks ning kajastatakse bilansis lootusetute võlgnevuste eraldisena. Ostjate nõuete väljakandmine bilansist toimub eraldise vähendamisenä. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä laekumise perioodis.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritud. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud rendiarvestuses.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigades

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tarkvara	10 kuni 20 aasta
Masinad ja seadmed	3 kuni 10 aasta
Muu inventar	3 kuni 22 aasta
Hooned ja rajatised	kuni 50 aastat

Alates 2023. aastast on uute välikäimlate kasulik eluiga 20 aastat ja soojakutel 22 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustega soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis on moodustatud tööjõukulude eraldis boonuste tasumiseks. Boonustasu makstakse eelmise majandusaasta tulemuste põhjal järgneva aasta esimeses pooles. Kulude vastavuse printsiipi arvestades kantakse igakuiselt kuluks juhatuse hinnangul vajalik ja tõenäoline summa boonuse tasumiseks. Kuluks kantav summa võib kuude lõikes olla erinev, hinnangu aluseks on jooksva aasta majandustulemused.

Bilansis kajastub kohustusena boonuse eraldis. Boonustasu arvestamisel vähendatakse eraldist ning juhul, kui määratud boonuse osade suurem eraldise summast, kajastatakse ülejäänud osa kuluna boonuse arvestamise kuul. Kui boonust määratakse eraldise summast väiksemas mahu, jääb ülejäänud summa reservi uue boonuse arvestamiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaubad ja materjalid kantakse kuluks realisatsioonikandmise hetkel soetusmaksumuses.

Kulude arvestust peetakse kulukirjete lõikes ning osaühingu allüksuste lõikes.

Muude ärikulude all kajastatakse kõik mitte põhitegevusega seotud majanduslikud kulud ja finants- ja erakorralised kulud.

Finantskulude all kajastatakse kõik finantsinvesteeringutega seotud kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kemmerling seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Kemmerling ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	1 827	918
SEB pank	242 771	489 877
Luminor pank	504 708	325 363
Kokku raha	749 306	816 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	349 948	349 948	
Ostjatelt laekumata arved	357 157	357 157	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 209	-7 209	
Laenunõuded	4 521	4 521	5
Muud nõuded	567	567	
Ettemaksed	9 870	9 870	
Muud makstud ettemaksed	9 870	9 870	
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 906	364 906	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	361 129	361 129	
Ostjatelt laekumata arved	364 917	364 917	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 788	-3 788	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291	4
Laenunõuded	1 304 667	1 304 667	5
Muud nõuded	6 817	6 817	
Intressinõuded	6 817	6 817	
Ettemaksed	9 870	9 870	
Muud makstud ettemaksed	9 870	9 870	
Muud nõuded	435	435	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 683 209	1 683 209	

Aruandeaastal on laekumata nõudeid lootusetuks tunnistatud ja maha kantud summas 23 863 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 827		35 143
Üksikisiku tulumaks	31 579		29 067
Sotsiaalmaks	50 759		48 444
Kohustuslik kogumispension	1 129		1 043
Töötuskindlustusmaksed	3 435		3 424
Ettemaksukonto jääk		291	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116 729	291	117 121

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud laen	4 521	4 521	6%	EURO	2025
Laenunõuded	4 521	4 521			
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud laen	4 667	4 667	6%	EURO	2024
Laen seotud osapoollele	1 300 000	1 300 000	2%+EURIBOR	EURO	2024
Laenunõuded	1 304 667	1 304 667			

Laenunõuded on tagatiseta.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	859 714	4 626 550	5 486 264
Akumuleeritud kulum	-423 917	-1 852 805	-2 276 722
Jääkmaksumus	435 797	2 773 745	3 209 542
Ostud ja parendused	38 220	199 034	237 254
Amortisatsioonikulu	-108 070	-443 938	-552 008
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-4 587	-4 587
Müügid (jääkmaksumuses)	-400	-66 510	-66 910
Muud muutused	29 066	-29 066	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	922 258	4 538 785	5 461 043
Akumuleeritud kulum	-527 645	-2 110 107	-2 637 752
Jääkmaksumus	394 613	2 428 678	2 823 291
Ostud ja parendused	53 915	325 783	379 698
Muud ostud ja parendused			379 698
Amortisatsioonikulu	-104 415	-442 133	-546 548
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-994	-994
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-24 704	-24 704
31.12.2024			
Soetusmaksumus	976 173	4 739 785	5 715 958
Akumuleeritud kulum	-632 060	-2 453 155	-3 085 215
Jääkmaksumus	344 113	2 286 630	2 630 743

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	3 833
Transpordivahendid	0	3 833
Muud materiaalsed põhivarad	63 482	153 230
Kokku	63 482	157 063

Mahakantud soojak soetusmaksumusega 3 140 eurot (kulum 2 329 eurot) ning välikäimla soetusmaksumusega 532 eurot (kulum 350 eurot).

Lisa 7 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	21 634	9 759	11 875	EURIBOR+(2-3%)	EURO	2025-2026
Muu põhivara	3 729	3 729	0	EURIBOR+(3-4%)	EURO	2025
Kapitalirendikohustised kokku	25 363	13 488	11 875			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	70 449	48 316	22 133	EURIBOR+(2-3%)	EURO	2024-2026
Muu põhivara	125 186	121 457	3 729	EURIBOR+(3-4%)	EURO	2024-2025
Kapitalirendikohustised kokku	195 635	169 773	25 862			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	67 890	186 182
Muud materiaalsed põhivarad	37 754	522 111
Kokku	105 644	708 293

Kapitalirendiga soetatud varade tagatiseks on seatud kommertspant summas 76 694 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 213	55 213	
Võlad töövõtjatele	129 354	129 354	
Maksuvõlad	116 729	116 729	4
Muud võlad	531	531	
Muud viitvõlad	531	531	
Saadud ettemaksed	4 070	4 070	
Muud saadud ettemaksed	4 070	4 070	
Kokku võlad ja ettemaksed	305 897	305 897	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 302	66 302	
Võlad töövõtjatele	121 178	121 178	
Maksuvõlad	117 121	117 121	4
Muud võlad	586	586	
Muud viitvõlad	586	586	
Saadud ettemaksed	10 352	10 352	
Kokku võlad ja ettemaksed	315 539	315 539	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 627 237	3 807 271
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	741 015	951 818
Kokku tingimuslikud kohustised	3 368 252	4 759 089

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	53 550	53 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 839 216	4 149 129
Läti	2 052	0
Leedu	290	0
Rootsi	266	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 841 824	4 149 129
Kokku müügitulu	3 841 824	4 149 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	88 296	136 196
Masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine	3 210 388	3 450 826
Kaubavedu maanteel	543 140	562 107
Kokku müügitulu	3 841 824	4 149 129

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	38 778	90 153
Trahvid, viivised ja hüvitised	38 730	38 943
Muud	0	3 544
Kokku muud äritulud	77 508	132 640

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-586 005	-554 890
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-52 843	-95 001
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-40 051	-43 154
Energia	-215 741	-198 766
Elektrienergia	-21 878	-17 151
Soojusenergia	-3 027	-3 973
Kütus	-190 836	-177 642
Veevarustusteenused	-4 613	-3 696
Transpordikulud	-318 020	-297 227
Üür ja rent	-159 141	-149 797
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 376 414	-1 342 531

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-31 300	-26 675
Lähetuskulud	-4 730	-9 371
Riiklikud ja kohalikud maksud	-742	-1 725
Reklaamikulud	-11 820	-15 488
Valvekulud	-2 648	-2 467
Varakindlustus	-6	-6
Tegevuskulud	-10 220	-6 790
Ruumide remont ja hooldus	-2 758	-5 581
Koolitus- ja konsultatsioonikulud	-4 154	-4 583
Muud	-12 983	-11 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-81 361	-84 181

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 079 788	971 237
Sotsiaalmaksud	350 003	315 140
Autokompensatsioon	4 500	4 280
Kokku tööjõukulud	1 434 291	1 290 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	33
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TOI TOI & DIXI Handels- und Verwaltungs GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	1 306 817	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 306 817	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	171	

Kokku võlad ja ettemaksed	0	171
---------------------------	---	-----

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	1 300 000	0	1 300 000	29 905	5
Kokku antud laenud	0	1 300 000	0	1 300 000	29 905	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 300 000	0	1 300 000	0	56 813	5
Kokku antud laenud	1 300 000	0	1 300 000	0	56 813	

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 950				24 000
Kokku müüdnud		1 950				24 000

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja					171	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 630		128 582	6 345	996	52 872
Kokku ostetud	28 630		128 582	6 345	1 167	52 872

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	74 978	66 821

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2025

OÜ Kemmerling (registrikood: 11139497) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ORAKA	Juhatuse liige	26.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kemmerling osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kemmerling (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Kaja Filatenko

Vandeaudiitori number 735

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

26.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kemmerling (registrikood: 11139497) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	26.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 238 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 763
Kokku	3 368 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 368 252
Kokku	3 368 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	EMTAK 2025	3210388	83.56%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	543140	14.14%	Ei
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	88296	2.30%	Ei