

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 06. 2008

2007 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ely

AS PINEST

2007 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	11139468
Aadress:	Betooni 9, Tartu 51014
Telefon:	792 2300
Faks:	792 2873
Elektronpost:	pinest@pinest.ee
Interneti kodulehekülg:	www.pinest.ee
Põhitegevusala:	Puidu töötlemine
Tegevjuht:	Jürgen Ainsalu
Audiitor:	Rimess OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Lühiajalised võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdnud toodangu kulu	17
Lisa 13 Turustuskulud	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19
Lisatud:	
Audiitori järeldusotsus	20

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade majandusaastast 2007

Ettevõtte jätkas 2007. aastal sõrmjätkatud akna-, ukse- ja liistukomponentide tootmist. Kõrvaltoodetena müüdi ehituslikku sõrmjätkatud materjali, puidujäätmeid ja puidu kuivatamise teenust. Toormaterjalina kasutati männi saematerjali ja palki.

Investeeringute abil moderniseeriti seadmeparki, suurendati puidu kuivatamise ja sõrmjätkatud komponentide tootmise võimsust. Suvel võeti ekspluatatsiooni puidu skanner, mis võimaldas kokku hoida tööjõukuluseid ja laiendada tooteparki. Komponentide tootmismahd kasvas aasta algusega võrreldes rohkem kui kolm korda. Uudsenä hakati klientidele pakkuma lamellidest liimitud akna- ja uksekomponente.

Seoses mittelikviidsete materjalide lattu akumulatsiooniga vähendati tooteartiklite arvu. Tootepargi muutumise tõttu lõpetati alates juunist palgi saagimine, toormaterjalina hakati rohkem kasutama saematerjali.

Müügitegevus oli suunatud peamiselt koduturule, samas alustati riskide hajutamiseks ja müügi mahu tõstmiseks kõnelusi ka potentsiaalsete välispartneritega. Aktiivselt tegeleti vähelikviidsete laduvarude realiseerimisega.

Ettevõttes loodi suurenevate tegevusmahude tõttu kommertsjuhi ja laovarvestaja töökohad. Personali üldarv vähenes siiski võrreldes aasta algusega neljakümnele inimesele kaheksa seitsmeni. Oktoobrikuus vahetus ettevõtte juhataja.

Majandustulemused

Möödunud majandusaasta kehvad majandustulemused olid põhjustatud eelkõige juhtimisvigadest, vähestest kogemustest uute seadmetega ja liigsest keskendumisest Eesti turule. Tänapäevaks on ettevõtte neist vigadest palju õppinud ja võtnud kindla kursi kasumlikkuse olulisele parandamisele.

Omakapitali taastamiseks kavatsetakse oluliselt parandada ettevõtte kasumlikkust läbi kasumlikumate toodete ja suurema müügi- ning tootmismahu. Seadmete kasutamise efektiivsust ja üldist kasumlikkust tõstavad puidu kuivatamise teenuse müük.

Tegevuskeskkond

Akna-, ukse- ja liistukomponentide müümine välisturgudele on perspektiivikas sealse majanduskeskkonna suhteliselt suurema stabiilsuse ja tarbimise tõttu. Lisaks toetavad ekspordiga tegelemist Eesti turul stabiliseerunud toormehinnad, mistõttu on meie pakutavate toodete hinnad konkurentsivõimelised

Üldise majanduse jahtumise tõttu on lihtsam leida kvalifitseeritud tööjõudu.

2008

Üldiselt:

Raske turuolukorra tõttu Eestis ei ole eelmisel majandusaastal saavutatud müügi mahut võimalik hoida ja seetõttu jätkatakse komponentide tootmist aasta algusest ühes tootmisvahetuses. Samas on aktiivne välisklientide otsimine juba märkimisväärset edu toonud ja seetõttu prognoosime kasvava müügi mahut toel jätkata tootmist jällegi kahes vahetuses alates septembrist.

Müüginahu kasvatamiseks kavatseme põhitähelepanu pöörata toodangu kvaliteedile ja tellimuste õigeaegsele täitmisele.

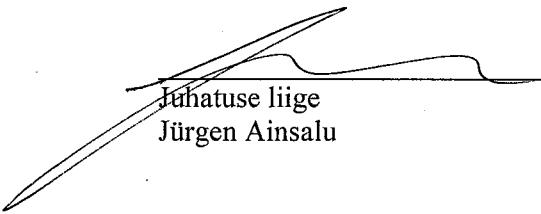
Kasumlikkuse suurendamiseks plaanime tooteportfelli võtta keerulisemaid ja kõrgema vääristusastmega tooteid. Selleks, et laiendada tooteparki ja vähendada sõltuvust toormaterjali tarnijatest alustatakse uuesti saematerjali tootmist.

Plaanid 2008:

- Leiame meeskonda täiskoormusega juhtima kõrge kvalifikatsiooniga juhataja
- 2008. alguseks on ettevõtte suuteline välja tooma numbriliselt iga partii kasumlikkust.
- Hoolimata kehvast turusituatsioonist on plaanis 1. Kvartali lõpus jõuda positiivse EBITDA-ni.
- Plaan on alustada lintsaga männimaterjali saagimist.
- 2. kvartalis leida uusi turge selles mahu, mis võimaldaks käivitada 2. Vahetus.
- 2008. aasta lõpuks jõuda minimaalse jooksva kahjumini.
- Suuremahulisi investeeringuid plaanis ei ole. Väiksemate investeeringutena plaanitakse soetada lintsag, tuletõrjesignalisatsioon ja niisutussüsteem
- Emaettevõttel, AS Lemeksil, on plaanis toetada ettevõtet finantsiliselt ja sisuliselt kuni ettevõtte saab iseseisvalt hakkama.

Personal ja töötasud

AS Pinest juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõttes töötas möödunud aastal keskmiselt 35 inimest. Töötajate töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 5,1 milj krooni, sh juhatuse liikme tasu 0,2 milj krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.



Juhatuse liige
Jürgen Ainsalu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Pinest juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 15.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Pinest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 21. aprill 2008.a



Juhatuses liige
Jürgen Ainsalu

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	229	3 680
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	3 009 449	1 608 792
Varud	5	4 324 793	4 576 591
Käibevara kokku		7 334 471	6 189 063
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	25 417 403	26 787 752
Põhivara kokku		25 417 403	26 787 752
VARAD KOKKU		32 751 874	32 976 815
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	3 148 886	2 531 706
Võlad ja ettemaksed	9	36 841 681	22 992 536
Lühiajalised kohustused kokku		39 990 567	25 524 242
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	10 771 307	12 129 087
Pikaajalised kohustused kokku		10 771 307	12 129 087
KOHUSTUSED KOKKU		50 761 874	37 653 329
Omakapital			
Aktsiakapital	10	1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide kahjum		-5 676 514	0
Aruandeaasta kahjum		-13 333 486	-5 676 514
OMAKAPITAL KOKKU		-18 010 000	-4 676 514
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32 751 874	32 976 815

AS PINEST
Kontrollarv

21.08.2008

AS PINEST
Kontrollarv

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	01.09.2005- 31.12.2006
Müügitulu	11	25 098 002	10 056 996
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	-32 122 453	-12 699 552
Brutokasum		-7 024 451	-2 642 556
Turustuskulud	13	-741 073	-444 664
Üldhalduskulud	14	-2 279 572	-1 504 505
Muud ärikulud	15	-6 290	-11 807
Ärikahjum		-10 051 386	-4 603 533
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-3 282 100	-1 073 067
Muud finantstulud ja -kulud		0	86
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 282 100	-1 072 981
Kahjum enne tulumaksustamist		-13 333 486	-5 676 514
Aruandeaasta kahjum		-13 333 486	-5 676 514

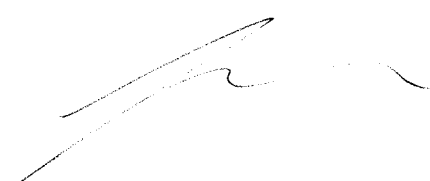


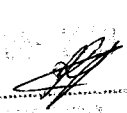
AS PINEST
Kasumiaruanne
2007. a majandusaasta aruanne
2008.01.03
AS PINEST

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-10 051 386	-4 603 533
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	5 056 217	1 635 572
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 140 722	-1 608 792
Varude muutus		253 599	-4 576 591
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 436 277	3 169 397
Makstud intressid		-680 969	-114 927
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		-5 126 984	-6 098 874
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-2 192 791	-11 026 265
Saadud intressid		0	86
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 192 791	-11 026 179
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		9 550 000	18 865 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-2 233 676	-2 736 267
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 316 324	16 128 733
Rahavood kokku		-3 451	-996 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 680	1 000 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 451	-996 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	229	3 680




 21.08.2008
 AS PINEST

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia-kapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 000 000	0	1 000 000
Aruandeperioodi kahjum	0	- 5 676 514	- 5 676 514
Saldo 31.12.2006	1 000 000	- 5 676 514	- 4 676 514
Aruandeperioodi kahjum		- 13 333 486	- 13 333 486
Saldo 31.12.2007	1 000 000	- 19 010 000	- 18 010 000

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



AS PINEST
2007. a majandusaasta aruanne
2008.01.03
AS PINEST

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Pinest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

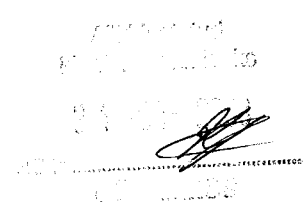
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.



Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-8 %
- Tootmiseseadmed 10-20 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-40 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.



21.08.2008
AS PINEST

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

21.04.2008
Ainla

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	229	3 680
Pangakontod	0	0
Raha kokku	229	3 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	2 965 465	793 775
Nõuded ostjate vastu kokku	2 965 465	793 775
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	19 772	7 823
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	19 772	7 823
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	0	0
Mitmesugused lühiajalised nõuded		
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 16)	0	11 800
Muud nõuded	0	11 800
Mitmesugused lühiajalised nõuded kokku	0	11 800
Viitlaekumised		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	791 423
Ettemaksed teenuste eest	43 984	11 794
Viitlaekumised kokku	43 984	803 217
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 009 449	1 608 792

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	261 735	791 423	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 612	0	597
Üksikisiku tulumaks	0	89 407	0	97 196
Sotsiaalmaks	0	183 274	0	201 578
Kohustuslik kogumispension	0	7 436	0	8 794
Töötuskindlustusmaks	0	4 837	0	5 011
Maksud kokku	0	548 301	791 423	313 176


 AS PINEST
 2007. a majandusaasta aruanne
 13

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	1 586 318	329 035
Valmistoodang	2 736 674	4 247 556
Ettemaksed varude eest	1 801	0
Varud kokku	4 324 793	4 576 591

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
01.09.2005	0	0	0	0	0	0
Soetamine	531 900	2 200 076	20 029 733	585 646	5 075 969	28 423 324
Soetusmaksumus						
31.12.2006	531 900	2 200 076	20 029 733	585 646	5 075 969	28 423 324
Soetamine		994 680	5 372 566	2 347 926	1 964 369	10 679 541
Sh lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		977 731	3 688 532	2 327 410	-6 993 673	6 993 673
Ümberklassifitseerimine		-932 767		932 767		0
Soetusmaksumus						
31.12.2007	531 900	2 261 989	25 402 299	3 866 339	46 665	32 109 192
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		202 983	1 349 412	83 177	0	1 635 572
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2006	0	202 983	1 349 412	83 177	0	1 635 572
Aruandeaasta amortisatsioonikulu	0	1 011 003	3 846 751	198 463	0	5 056 217
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2007	0	1 213 986	5 196 163	281 640	0	6 691 789
Jääkmaksumus						
31.12.2006	531 900	1 997 093	18 680 321	502 469	5 075 969	26 787 752
Jääkmaksumus						
31.12.2007	531 900	1 048 003	20 206 136	3 584 699	46 665	25 417 403

Lisa 7 Kapitali-ja kasutusrent

Ettevõttes on kapitalirendile võetud järgmised varad:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	21 232 298
Akumuleeritud kulum	-3 283 851
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	17 948 447
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	17 410 063
Akumuleeritud kulum	-68 076
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	17 341 987

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 8.

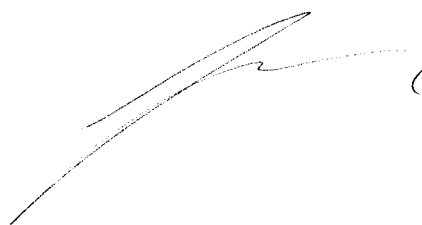
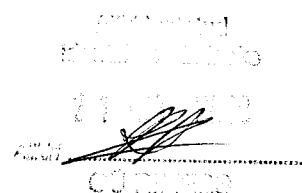
Lisa 8 Laenukohustused**Lühiajalised laenukohustused**

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3 148 886	2 531 706
s.h. kapitalirendi kohustused	3 148 886	2 531 706
Lühiajalised laenukohustused kokku	3 148 886	2 531 706

Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaliste laenukohustuste pikaajaline osa	10 771 307	12 129 087
s.h. kapitalirendi kohustused	10 771 307	12 129 087
Pikaajalised laenukohustused kokku	10 771 307	12 129 087

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.
Laenukohustuste intressimäärad on vahemikus 4-6 %.

Lisa 9 Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	652 557	717 465
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 16)	35 321 606	21 545 294
Võlad töövõtjatele	319 217	416 601
Maksuvõlad (lisa 4)	548 302	313 176
Lühiajalised võlad ja ettemaksed kokku	36 841 681	22 992 536

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte on asutatud AS Lemeks poolt augustis 2005. aastal ja registreeritud 31.08.2005. Aktsiakapitali sissemaks teostati rahas panga ülekande teel.

Lisa 11 Müügitulu

AS Pinest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	24 578 682	10 056 996
Soome	332 046	0
Taani	144 341	0
Prantsusmaa	42 933	0
Müügitulu kokku	25 098 002	10 056 996

AS Pinest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusalad	2007	2006
02201	Metsamaterjali müük	20 966	138 570
16219	Töödeldud saematerjali müük	23 191 133	9 263 198
16109	Puiduhakke müük	907 327	515 276
16102	Kuivatamise teenus	951 419	111 801
49411	Metsa ülestöötamine ja transport	20 836	11 446
46191	Mitmesuguste erinevate kaupade ja teenuste vahendamine	6 321	16 705
	Müügitulu kokku	25 098 002	10 056 996

Lisa 12 Müüdnud toodangu kulu

	2007	2006
Tooraine ja materjal	20 473 392	4 658 734
Transpordi ja laadimisega seotud kulud	232 091	308 021
Elekter ja küte	879 376	656 749
Tööjõukulud	3 440 607	3 517 010
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	4 975 495	1 582 854
Muud kulud	2 121 492	1 976 184
Müüdud toodangu kulu kokku	32 122 453	12 699 552

Lisa 13 Turustuskulud

	2007	2006
Reklaam	83 793	42 717
Transpordikulu	657 280	401 947
Turustuskulud kokku	741 073	444 664

Lisa 14 Üldhalduskulud

	2007	2006
Tööjõukulud	1 464 142	963 205
Muud kulud	815 430	541 300
Üldhalduskulud kokku	2 279 572	1 504 505

Lisa 15 Muud ärikuulud

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutusest	4 166	702
Riigilõiv ja notaritasud	300	9 518
Viivised ja trahvid	1 576	299
Muud ärikulud	248	1 289
Muud ärikulud kokku	6 290	11 808

1. *Pharmaceutical industry*

21-22-432

100-442887-100

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

AS Pinest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Pinest arvelduskonto AS-is Hansapank kuuluvad AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

AS Pinest on 2007. a ja 2006. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

Kaupade ja teenuste ost-müük	2007		01.09.2005-31.12.2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Lemeks	64 316	0	235 673	16 705
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 352 058	872 507	7 542 626	440 446
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	12 416 374	872 507	7 778 299	457 151

Intressid	kulu	kulu
AS Lemeks	2 601 131	980 714
Kokku intressid	2 601 131	980 714

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
AS Palmako	0	11 800
Lühiajalised nõuded kokku	0	11 800

Lühiajalised kohustused

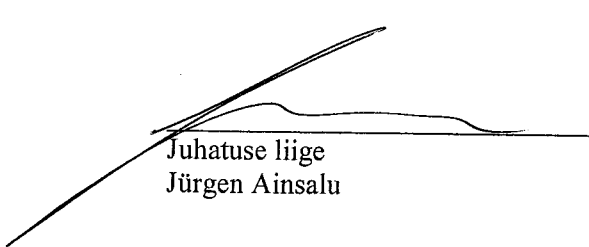
AS Lemeks	31 976 041	19 827 511
AS Lemeks Tartu	0	181 222
AS Lemeks Põlva	0	49 598
AS Lemeks Jõgeva	0	54 174
AS Palmako	778 279	0
AS A&P Mets	0	123 512
AS Viiratsi Saeveski	1 331 285	124 215
Kontsernisisene arvelduskrediit	1 236 001	1 185 063
Lühiajalised kohustused kokku	35 321 606	21 545 294

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

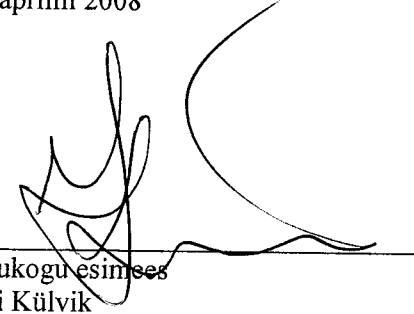
AS Pinest
 Arvelduskonto
 21.01.2008
 AS Pinest

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

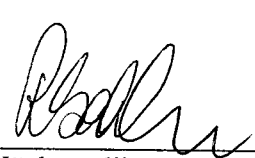
AS Pinest 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
25.aprill 2008 otsusega, allkirjastamine 25.aprillil 2008



Juhatuse liige
Jürgen Ainsalu



Nõukogu esimees
Jüri Külvik



Nõukogu liige
Riina Salmistu



Nõukogu liige
Rain Raudsepp

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Pinest aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Pinest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pinest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 21. aprillil 2008.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

