

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09. 07. 2009

15.07.2009

clq

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

Ärinimi: Tamme Varahaldus OÜ

Asukoht: Raadimõisa 19 Tartu vald 50304

Registrikood: 11139451

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Tegevusala EMTAK: 6820 Enda või renditud
kinnisvara üürileandmine ja
käitus

Juhatus: Avo Välja 36511172720

Sidevahendid: +372 503 1434

Välja

SISUKORD

Sisukord	2
Eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aruande lisad	10-11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	13
Omanike nimekiri	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15

Väike

EESSÕNA

Tamme Varahaldus OÜ on tüüri ja renditeenust pakkuv ettevõte.

Tamme Varahaldus OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruandes käsitletav periood:

1. Majandusaasta algus 01.01.2008
2. Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 2.1 Bilanss
 - 2.2 Kasumiaruanne
 - 2.3 Rahavoogude aruanne
 - 2.4 Omakapitali muutuste aruanne
 - 2.5 Raamatupidamise aruande lisad

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Kasumi jaotamise ettepanek.
2. Müügitulu jaotus vastavalt klassifikaatorile.
3. Omanike nimekiri.



TEGEVUSARUANNE

Raamatupidamiskohustuslase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2008
2. Lõpp 31.12.2008

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

1. EMTAK 6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Majandustulemused käsitletaval perioodil:

1. Ärikasum 55 511
2. Majandusaasta kasum 55 511

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasud puuduvad
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

1. Töötasud 32 400
2. Töötajate arv 1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Tamme Varahaldus OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tamme Varahaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Avo Välja
Juhatus liige



BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	95 842	92 113
Nõuded ja ettemaksed	51 782	
Käibevara kokku	92 113	92 113
Põhivara		
Maa	1 800 000	1 800 000
Põhivara kokku	1 800 000	1 800 000
VARAD KOKKU	1 947 624	1 892 113
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Laenud	1 700 000	1 700 000
Kohustused kokku	1 700 000	1 700 000
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Eelnevate perioodide kasum	152 113	87 236
Aruandeperioodi kasum	55 511	64 877
Omakapital kokku	247 624	192 133
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 947 624	1 892 113



KASUMIARUANNE

	2008	2007
Müügitulu	223 458	238 123
Kaubad, materjal ja teenused	124 758	141 254
Muud tegevuskulud		
Töötasud	32 400	24 000
Maksud	10 789	7 992
Ärikasum	55 511	64 877
Aruandeaasta kasum	55 511	64 877



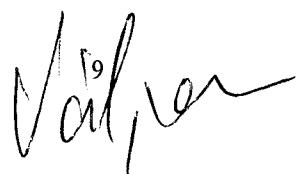
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
ahavood äritegevusest		
Müügist laekunud raha	214 563	238 123
Kaupade ja teenuste ostul makstud raha	167 266	141 254
Töötasud ja maksud	43 568	31 992
Kokku rahavood äritegevusest	3 729	411 369
Rahavood finantseerimisest		
Laenu saamine	0	1 700 000
Kokku rahavood finantseerimisest	0	1 700 000
Rahavood investeerimisest		
Kinnistu soetamine	0	1 800 000
Kokku rahavood investeerimisest	0	1 800 000
Rahavood kokku	3 729	-35 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 113	127 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 729	-35 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 842	92 113



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		192 133
Kasum		55 511	55 511
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000		247 624



LISAD

Lisades on kirjeldatud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiipe ning on avalikustatud muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate saamiseks raamatupidamiskohustulase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Lisa 1 Rakendatav raamatupidamistava ja arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiiptidega.

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiiptidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Vajadusel on rakendatavaid arvestuspõhimõtteid täpsustatud konkreetse aruande kirjete selgituste juures.

Lisa 2 Raha

Kirje sisu - raha kassas ja pangas.

Lisa 3 Nõuded

Kirje sisu - ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ostjate vastu.

Lisa 4 Osakapital

Kirje sisu – osakapital nimiväärtuses

Lisa 4 Müügitulu

Kirje sisu – aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

TEGEVUSALA	KOOD	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	233 458,- krooni 100% müügitulust	238 123,- krooni 100% müügitulust



Lisa 5 Kaubad, materjalid ja teenused

Kirje sisu - otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, materjalide ja teenuste kulu.

Lisa 6 Muud tegevuskulud

Kirje sisu – administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste materjalide kulud.

Lisa 7 Palgakulu

Kirje sisu – aruandeperioodi eest arvestatud palgad, ja muud rahalised tasud töötajatele sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Lisa 8 Sotsiaalmaksud

Kirje sisu – eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.

Lisa 9 Rahavood äritegevusest.

Kirje sisu - aruandeperioodi äritegevuse laekumised ja väljamaksed

Arvestuspõhimõte - otsemeetod

Lisa 10 Rahavood investeerimistegevusest.

Kirje sisu - aruandeperioodi investeerimistegevuse väljamaksed

Arvestuspõhimõte - otsemeetod

Lisa 11 Finantseerimistegevusest.

Kirje sisu - aruandeperioodi finantseerimistegevuse laekumised.

Arvestuspõhimõte - otsemeetod



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tamme Varahaldus OÜ 2008. aasta kasum on 55 511 krooni.

Kasumit ei jaotata.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

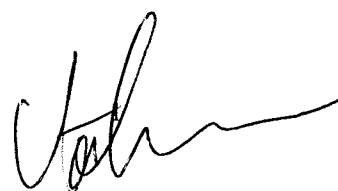
OSANIKE NIMEKIRI

Avo Välja (36511172720) osa suurus 40 000 krooni 100% osakapitalist

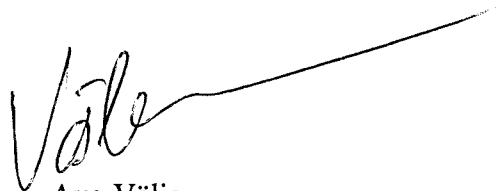
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Välja', located in the bottom right corner of the page.

MÜÜGITULU JAOTUS

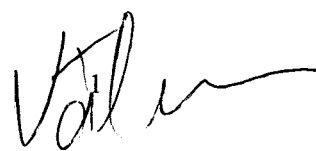
TEGEVUSALA	KOOD	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	223 458,- krooni 100% müügitulust	238 123,- krooni 100% müügitulust



JUHATUSE ALLKIRJAD

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Välja', with a long horizontal stroke extending to the right.

Avo Välja
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Välja', with a long horizontal stroke extending to the right.