

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tamme Varahaldus OÜ

registrikood: 11139451

tänavatalu nimi, Raadimõisa 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 5031434

e-posti aadress: avo@zsb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2011

2. Lõpp 31.12.2011

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

1. EMTAK 6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Majandustulemused käsitletaval perioodil:

1. Ärikasum 3 580

2. Majandusaasta kasum 3 580

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasud puuduvad

2. Soodustused puuduvad

3. Väljastatud garantiid puuduvad

4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

1. Töötasud 3360

2. Töötajate arv 1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 871	5 374
Nõuded ja ettemaksed	0	1 917
Kokku käibevara	10 871	7 291
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	95 867	95 867
Kokku põhivara	95 867	95 867
Kokku varad	106 738	103 158
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 602	13 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 580	87 165
Kokku omakapital	106 738	103 158
Kokku kohustused ja omakapital	106 738	103 158

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	15 169	8 032
Muud äritulud	0	89 070
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 541	-5 142
Mitmesugused tegevuskulud	-532	-349
Tööjõukulud	-4 516	-4 447
Ärikasum (kahjum)	3 580	87 164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 580	87 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 580	87 164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17 086	8 032
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 073	-4 895
Väljamaksed töötajatele	-4 516	-3 288
Kokku rahavood äritegevusest	5 497	-151
Kokku rahavood	5 497	-151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 374	5 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 497	-151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 871	5 374

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	13 437	15 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)		87 165	87 165
31.12.2010	2 556	100 602	103 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 580	3 580
31.12.2011	2 556	104 182	106 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 360	3 336
Sotsiaalmaksud	1 156	1 111
Kokku tööjõukulud	4 516	4 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Tamme Varahaldus OÜ (registrikood: 11139451) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO VÄLJA	Juhatuse liige	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 580
Kokku	104 182
Jaotamine	
Kokku	104 182

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 580
Kokku	104 182
Jaotamine	
Kokku	104 182

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15169	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Välja	36511172720	Raadamõisa 19, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031434
E-posti aadress	avo@zsb.ee