

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tamme Varahaldus OÜ

registrikood: 11139451

tänava/talu nimi, Raadimõisa 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 5031434

e-posti aadress: avo@zsb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

Algus 01.01.2015

Lõpp 31.12.2015

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

EMTAK 6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 808	247 430
Nõuded ja ettemaksed	142 200	1 083
Kokku käibevara	153 008	248 513
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	93 382	5 867
Kokku põhivara	93 382	5 867
Kokku varad	246 390	254 380
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	302	562
Kokku lühiajalised kohustused	302	562
Kokku kohustused	302	562
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 262	105 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 730	145 313
Kokku omakapital	246 088	253 818
Kokku kohustused ja omakapital	246 390	254 380

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	10 329	11 064
Muud äritulud	0	160 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 704	-3 085
Mitmesugused tegevuskulud	-14 877	-22 669
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 485	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 737	145 310
Muud finantstulud ja -kulud	7	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 730	145 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 730	145 313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 246	9 980
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 674	-25 079
Laekunud intressid	6	2
Kokku rahavood äritegevusest	-5 422	-15 097
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-89 000	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	250 000
Antud laenud	-142 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-231 200	250 000
Kokku rahavood	-236 622	234 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247 430	12 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-236 622	234 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 808	247 430

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	105 949	108 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)		145 313	145 313
31.12.2014	2 556	251 262	253 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 730	-7 730
31.12.2015	2 556	243 532	246 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alustprintsipidega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Tamme Varahaldus OÜ (registrikood: 11139451) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA VÄLJA	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 730
Kokku	243 532
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 532
Kokku	243 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10329	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eda Välja	46208192723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK
Mart Välja	39012282717	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Priit Välja	39310242721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031434
E-posti aadress	avo@zsb.ee