

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tamme Varahaldus OÜ

registrikood: 11139451

tänava/talu nimi, Raadimõisa tn 12

maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 5031434

e-posti aadress: avo@zsb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

Algus 01.01.2018

Lõpp 31.12.2018

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

EMTAK 6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 718	11 174
Nõuded ja ettemaksed	102 556	102 200
Nõuded seotud osapoolte vastu	318	0
Muud nõuded	102 200	102 200
Ettemaksed	38	0
Kokku käibevarad	127 274	113 374
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	88 522	90 142
Kokku põhivarad	88 522	90 142
Kokku varad	215 796	203 516
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	131
Võlad tarnijatele	0	131
Kokku lühiajalised kohustised	0	131
Kokku kohustised	0	131
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 829	205 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 411	-4 365
Kokku omakapital	215 796	203 385
Kokku kohustised ja omakapital	215 796	203 516

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	25 416	23 816	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 492	-26 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 893	-411	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 620	-1 620	
Muud ärikulud	0	-20	
Ärikasum (kahjum)	12 411	-4 365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 411	-4 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 411	-4 365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamme Varahaldus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 416	23 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 416	23 816
Kokku müügitulu	25 416	23 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu ja sellega seonduv	25 416	23 816
Kokku müügitulu	25 416	23 816

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 200	102 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Tamme Varahaldus OÜ (registrikood: 11139451) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA VÄLJA	Juhatuse liige	24.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan 2018a majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 411
Kokku	213 240
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 240
Kokku	213 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25416	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Välja	39310242721	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Mart Välja	39012282717	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Eda Välja	46208192723	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031434
E-posti aadress	avo@zsb.ee