

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tamme Varahaldus OÜ

registrikood: 11139451

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev,
Raadimõisa tn 12

postisihthnumber: 60534

e-posti aadress: avo@zsb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

Algus 01.01.2023

Lõpp 31.12.2023

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

EMTAK 6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 557	32 703	
Nõuded ja ettemaksed	85 503	82 200	
Nõuded ostjate vastu	103	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	82 200	82 200	5
Laenunõuded	3 200	0	
Kokku käibevarad	123 060	114 903	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	102 993	107 665	2
Kokku põhivarad	102 993	107 665	
Kokku varad	226 053	222 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	309	1 021	
Võlad tarnijatele	309	1 021	
Kokku lühiajalised kohustised	309	1 021	
Kokku kohustised	309	1 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 991	218 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 197	641	
Kokku omakapital	225 744	221 547	
Kokku kohustised ja omakapital	226 053	222 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	29 834	25 442	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 714	-15 242	
Mitmesugused tegevuskulud	-253	-4 890	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 673	-4 673	2
Ärikasum (kahjum)	4 194	637	
Intressitulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 197	641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 197	641	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamme Varahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	131 403	131 403
Akumuleeritud kulum	-23 738	-23 738
Jääkmaksumus	107 665	107 665
31.12.2022		
Soetusmaksumus	131 403	131 403
Akumuleeritud kulum	-23 738	-23 738
Jääkmaksumus	107 665	107 665
Amortisatsioonikulu	-4 672	-4 672
31.12.2023		
Soetusmaksumus	131 403	131 403
Akumuleeritud kulum	-28 410	-28 410
Jääkmaksumus	102 993	102 993

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 834	25 442
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-20 714	-15 242

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 834	25 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 834	25 442
Kokku müügitulu	29 834	25 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu ja sellega seonduv	29 834	25 442
Kokku müügitulu	29 834	25 442

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 200	82 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 200	82 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Tamme Varahaldus OÜ (registrikood: 11139451) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA VÄLJA	Juhatuse liige	03.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023a majandusaasta aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 197
Kokku	223 188
Jaotamine	
Kokku	223 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29834	100.00%	Jah