

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SARAPIKU OÜ

registrikood: 11138776

tänava/talu nimi, Kitse 2

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postsihtnumber: 68606

telefon: +372 5079158

e-posti aadress: hindrek@mots.me

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Sarapiku alustas oma tegevust 2005 aasta augustis. Osaühingu põhitegevuseks on ehitusprojektide juhtimisteenuse pakkumine ja peatöövõtt. Osaühingu põhilisteks objektideks 2013 aastal olid:

- Tõrva reoveepuhasti ehitustööd
- Valga Kuperjanovi tänava toru- ja teetööd
- Valga Kuperjanovi tänava kivitööd

Müügitulu ja aruandeaasta puhaskasum suurenesid. Seega võib öelda, et 2013 aasta oli Sarapiku OÜ jaoks edukas. Tööd oli aastaringselt palju. Kasumi suurenemise üheks põhjuseks oli ka aktsiturult saadud tulu. Seoses töömahtude suurenemisega sai tööle võetud kaks töötajat.

Pikaajalisi finantskohustusi ei võetud.

2014 aasta algas üldehitusobjektiga Taanis. Hetkel muid lepingulisi töid Eestis ei ole. Jätkame töö otsingut Eestis.

2014 aastaks on ette näha müügitulu, vahendustegevuse ja teenuste osutamise mahu vähenemine. Registreeritud ehituskonsultatsiooni ja järelvalve teenusele hetkel reaalselt tööd ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	150 818	69 727
Nõuded ja ettemaksed	42 398	48 913
Kokku käibevara	193 216	118 640
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	70 942	52 579
Materiaalne põhivara	18 321	5 635
Kokku põhivara	89 263	58 214
Kokku varad	282 479	176 854
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 935	5 578
Kokku lühiajalised kohustused	11 935	5 578
Kokku kohustused	11 935	5 578
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 324	162 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 268	6 063
Kokku omakapital	270 544	171 276
Kokku kohustused ja omakapital	282 479	176 854

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	303 570	22 452
Muud äritulud	1 111	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 381	-1 380
Mitmesugused tegevuskulud	-50 766	-8 424
Tööjõukulud	-24 690	-13 397
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 038	-128
Muud ärikulud	-4	-8
Kokku ärikasum (-kahjum)	81 802	-885
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 662	9 540
Intressikulud	-4 095	47
Muud finantstulud ja -kulud	-101	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 268	8 721
Tulumaks	0	-2 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 268	6 063

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	81 802	-885
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 038	128
Kokku korrigeerimised	2 038	128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 412	3 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 357	3 312
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658
Kokku rahavood äritegevusest	92 609	3 857
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 724	0
Laekunud intressid	8	46
Laekunud dividendid	3 299	2 594
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 417	2 640
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 000
Kokku rahavood	81 192	-3 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 727	73 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 192	-3 503
Valuutakursside muutuste mõju	-101	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 818	69 727

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	172 261	175 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 063	6 063
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2012	2 684	268	168 324	171 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 268	99 268
31.12.2013	2 684	268	267 592	270 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarapiku 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse, võrreldavuse, objektiivsuse, tulude-kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse alusprintsiipidest.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale üldse majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	41 493	41 493
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	397	397
Ettemaksed	508	508
Muud makstud ettemaksed	508	508
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 398	42 398
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72
Muud nõuded	48 841	48 841
Laenunõuded	44 738	44 738
Intressinõuded	4 103	4 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 913	48 913

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011						
Soetusmaksumus	3 835	2 556	14 700	0	14 700	21 091
Akumuleeritud kulum	0	-628	-14 700	0	-14 700	-15 328
Jääkmaksumus	3 835	1 928	0	0	0	5 763
Amortisatsioonikulu	0	-128	0	0	0	-128
31.12.2012						
Soetusmaksumus	3 835	2 556	14 700	0	14 700	21 091
Akumuleeritud kulum	0	-756	-14 700	0	-14 700	-15 456
Jääkmaksumus	3 835	1 800	0	0	0	5 635
Ostud ja parendused	0	0	13 325	1 399	14 724	14 724
Amortisatsioonikulu	0	-128	-1 665	-245	-1 910	-2 038
31.12.2013						
Soetusmaksumus	3 835	2 556	28 025	1 399	29 424	35 815
Akumuleeritud kulum	0	-884	-16 365	-245	-16 610	-17 494
Jääkmaksumus	3 835	1 672	11 660	1 154	12 814	18 321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	478	478		
Võlad töövõtjatele	1 805	1 805		
Maksuvõlad	8 403	8 403		
Muud võlad	1 249	1 249		
Muud viitvõlad	1 249	1 249		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 935	11 935		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	135	135		
Võlad töövõtjatele	741	741		
Maksuvõlad	4 262	4 262		
Muud võlad	440	440		
Muud viitvõlad	440	440		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 578	5 578		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 805	673
Majanduskulud	0	68
Kokku võlad töövõtjatele	1 805	741

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 001		2 482
Üksikisiku tulumaks		456		139
Erisoodustuse tulumaks		0		1 332
Sotsiaalmaks		839		274
Kohustuslik kogumispension		31		0
Töötuskindlustusmaksed		76		35
Ettemaksukonto jääk	397		72	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	397	8 403	72	4 262

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	303 570	22 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	303 570	22 452
Kokku müügitulu	303 570	22 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 4312	220 871	22 452
EMTAK 46131	82 699	0
Kokku müügitulu	303 570	22 452

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	38 639	691
Müügi eesmärgil ostetud teenused	67 637	0
Alltöövõtutööd	39 105	668
Üür ja rent	0	21
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	145 381	1 380

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	2 272	1 531
Riiklikud ja kohalikud maksud	152	302
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	44 738	3 960
Kulud autole	3 604	2 532
Muud	0	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 766	8 424

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	18 425	9 970
Sotsiaalmaksud	6 265	3 427
Kokku tööjõukulud	24 690	13 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 493	0	0	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	265 045
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2014

SARAPIKU OÜ (registrikood: 11138776) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK MÕTS	Juhatuse liige	11.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 268
Kokku	267 592
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 592
Kokku	267 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	220871	72.76%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	82699	27.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Möts	37212086020	Kitse 2, Tõrva linn, Valga maakond, 68606, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079158
E-posti aadress	hindrek@mots.me