

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SARAPIKU OÜ

registrikood: 11138776

tänava/talu nimi, Kitse tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

telefon: +372 5079158

e-posti aadress: hindrek@mots.me

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Sarapiku alustas oma tegevust 2005 aasta augustis. Osaihingu põhitegevuseks on ehitusprojektide juhtimisteenuse pakkumine ja peatöövõtt. Alustatud sai ehitusjärelvalve teenuse pakkumisega.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga. Ettevõtetud tööd said teostatud enamasti alltöövõtu korras. Pikaajalisi finantskohustusi ei võetud. 2019 aasta eesmärk on hoida firma toimivana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	321 731	294 689
Nõuded ja ettemaksed	77 114	227 894
Kokku käibevarad	398 845	522 583
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 484	51 248
Kokku põhivarad	34 484	51 248
Kokku varad	433 329	573 831
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 333	181 218
Kokku lühiajalised kohustised	19 333	181 218
Kokku kohustised	19 333	181 218
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 661	268 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 383	121 181
Kokku omakapital	413 996	392 613
Kokku kohustised ja omakapital	433 329	573 831

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	400 596	665 174
Muud äritulud	3 304	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283 182	-517 432
Mitmesugused tegevuskulud	-8 666	-7 047
Tööjõukulud	-16 748	-6 685
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 979	-10 413
Ärikasum (kahjum)	85 325	123 597
Intressitulud	33	14
Muud finantstulud ja -kulud	-1 475	-2 430
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 883	121 181
Tulumaks	-12 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 383	121 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarapiku 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse, võrreldavuse, objektiivsuse, tulude-kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse alusprintsipidest.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat
----------------------------	------------

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale üldse majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Enamik aruandeperioodi kulud kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 193	74 193
Ostjatelt laekumata arved	74 193	74 193
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 921	2 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 114	77 114
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	176 211	176 211
Ostjatelt laekumata arved	176 211	176 211
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 735	1 735
Muud nõuded	49 948	49 948
Viitlaekumised	49 948	49 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 894	227 894

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	3 835	2 556	37 946	1 399	39 345	45 736
Akumuleeritud kulum	0	-1 267	-19 764	-1 399	-21 163	-22 430
Jääkmaksumus	3 835	1 289	18 182	0	18 182	23 306
Ostud ja parendused			38 355	0	38 355	38 355
Muud ostud ja parendused			38 355	0	38 355	38 355
Amortisatsioonikulu	0	-128	-10 285	0	-10 285	-10 413
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 835	2 556	76 301	1 399	77 700	84 091
Akumuleeritud kulum	0	-1 395	-30 049	-1 399	-31 448	-32 843
Jääkmaksumus	3 835	1 161	46 252	0	46 252	51 248
Ostud ja parendused			0	1 912	1 912	1 912
Muud ostud ja parendused			0	1 912	1 912	1 912
Amortisatsioonikulu	0	-128	-9 589	-263	-9 852	-9 980
Müügid	0	0	-8 696	0	-8 696	-8 696
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 835	2 556	39 754	1 912	41 666	48 057
Akumuleeritud kulum	0	-1 523	-11 787	-263	-12 050	-13 573
Jääkmaksumus	3 835	1 033	27 967	1 649	29 616	34 484

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	12 000	0
Transpordi- vahendid	12 000	0
Kokku	12 000	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 248	8 248
Võlad töövõtjatele	1 007	1 007
Maksuvõlad	9 346	9 346
Muud võlad	732	732
Muud viitvõlad	732	732
Kokku võlad ja ettemaksed	19 333	19 333
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136 266	136 266
Võlad töövõtjatele	2 856	2 856
Maksuvõlad	41 683	41 683
Muud võlad	413	413
Muud viitvõlad	413	413
Kokku võlad ja ettemaksed	181 218	181 218

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 565		41 233
Üksikisiku tulumaks		140		93
Erisoodustuse tulumaks		69		64
Sotsiaalmaks		518		266
Kohustuslik kogumispension		25		15
Töötuskindlustusmaksed		29		12
Ettemaksukonto jääk	2 921		1 735	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 921	9 346	1 735	41 683

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 007	790
Majanduskulud	0	2 066
Kokku võlad töövõtjatele	1 007	2 856

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	400 596	665 174
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	400 596	665 174
Kokku müügitulu	400 596	665 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 42991	356 000	656 680
EMTAK 71121	44 596	8 494
Kokku müügitulu	400 596	665 174

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	145 793	252 367
Alltöövõtutööd	137 389	265 065
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	283 182	517 432

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 633	1 065
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 230	2 086
Kulud autole	4 110	3 896
Muud	693	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 666	7 047

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 517	4 996
Sotsiaalmaksud	4 231	1 689
Kokku tööjõukulud	16 748	6 685
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 887	7 899	47 693	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 529	57 887	27 458	57 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

SARAPIKU OÜ (registrikood: 11138776) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK MÕTS	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 383
Kokku	411 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	411 044
Kokku	411 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	356000	88.87%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	44596	11.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Möts	37212086020	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079158
E-posti aadress	hindrek@mots.me