

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TP Halduse OÜ

registrikood: 11138428

tänavatalu nimi, Taaveti 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5026716

e-posti aadress: arviuiga@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TP Halduse OÜ registreeriti 02.08.2005. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01. - 31.12.2016 kohta. TP Halduse OÜ on kinnisvaraturul tegutsev väikeettevõte.

2016. aastal tegelesime kontori- ja laopinna väljarentimisega Tartu piirkonnas.

TP Halduse OÜ tööd juhib 1-liikmeline juhatuse liikmele juhatus. Juhatusel juhatusel liikmetasul ei makstud. TP Halduse OÜ-s 2016. aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 602	1 772	
Nõuded ja ettemaksed	290	290	
Kokku käibevarad	17 892	2 062	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74 090	69 239	2
Kokku põhivarad	74 090	69 239	
Kokku varad	91 982	71 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 241	1 241	
Kokku pikaajalised kohustised	1 241	1 241	
Kokku kohustised	1 241	1 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	984	984	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 520	60 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 681	5 526	
Kokku omakapital	90 741	70 060	
Kokku kohustised ja omakapital	91 982	71 301	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	6 136	6 135
Muud äritulud	14 813	0
Mitmesugused tegevuskulud	-268	-354
Muud ärikulud	0	-255
Ärikasum (kahjum)	20 681	5 526
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 681	5 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 681	5 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TP Halduse 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ TP Halduse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Piiramata kasutuseaga objekte (näiteks maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

TP Halduse OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014					
Soetusmaksumus	6 340	3 433	57 720	61 153	67 493
Jääkmaksumus	6 340	3 433	57 720	61 153	67 493
Ostud ja parendused			5 001	5 001	5 001
Müügid	-3 255				-3 255
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 085	3 433	62 721	66 154	69 239
Jääkmaksumus	3 085	3 433	62 721	66 154	69 239
Ostud ja parendused			4 929	4 929	4 929
Müügid	-78				-78
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 007	3 433	67 650	71 083	74 090
Jääkmaksumus	3 007	3 433	67 650	71 083	74 090

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	15 000	3 000
Kokku	15 000	3 000

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 2556 eurot. Osa kuulub ühele füüsilisele isikule. Osa väikseim nimiväärtus on 1 (üks) euro.		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

TP Halduse OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 241	1 241

2015	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegevjuhtkonna olulise mõju all olev ettevõtja	4 914	EUR

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 136	6 135
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	

TP Halduse OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

TP Halduse OÜ (registrikood: 11138428) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI UIGA	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 681
Kokku	87 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6136	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Jürma	48906042719		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026716
E-posti aadress	arviuiga@hotmail.ee