

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TP Halduse OÜ

registrikood: 11138428

tänavatalu nimi, Taaveti 2
maja ja korteri number:

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5026716

faks: +372 7400791

e-posti aadress: arviuiga@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TP Halduse OÜ registreeriti 02.08.2005. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta. TP Halduse OÜ on kinnisvaraturul tegutsev väikeettevõtte.

2019. aastal tegelesime kontori- ja laopinna väljarentimisega Tartu piirkonnas.

TP Halduse OÜ tööd juhib 1-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 987	18 569	
Nõuded ja ettemaksed	17 025	25	
Kokku käibevarad	21 012	18 594	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	68 454	72 069	2
Kokku põhivarad	68 454	72 069	
Kokku varad	89 466	90 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 865	5 847	
Kokku lühiajalised kohustised	5 865	5 847	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 416	56 040	
Kokku pikaajalised kohustised	51 416	56 040	
Kokku kohustised	57 281	61 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	984	984	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 236	92 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409	-67 145	
Kokku omakapital	32 185	28 776	
Kokku kohustised ja omakapital	89 466	90 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 571	6 135	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285	-546	
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-62	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 615	-43 415	
Olulised käibevara allahindlused	0	-267	
Ärikasum (kahjum)	3 664	-38 155	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-257	-28 990	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 409	-67 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409	-67 145	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

TP Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse peale arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10 - 40 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Piiramata kasutuseaga objekte (näiteks maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandepäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandepäeva.

Seotud osapooled

TP Halduse OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 006	75 963	78 969
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 006	75 963	78 969
Ostud ja parendused		36 515	36 515
Amortisatsioonikulu		-43 415	-43 415
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 006	112 478	115 484
Akumuleeritud kulum		-43 415	-43 415
Jääkmaksumus	3 006	69 063	72 069
Amortisatsioonikulu		-3 615	-3 615
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 006	112 478	115 484
Akumuleeritud kulum		-47 030	-47 030
Jääkmaksumus	3 006	65 448	68 454

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 556	6 135
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	285	546

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 2556 eurot. Osa kuulub ühele füüsilisele isikule. Osa väikseim nimiväärtus on 1 (üks) euro.		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

TP Halduse OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	1 241	1 241

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegevjuhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 400	20 400	Euro

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegevjuhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	12 500	Euro

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 556	25	6 135

TP Halduse OÜ ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

TP Halduse OÜ (registrikood: 11138428) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI UIGA	Juhatuse liige	28.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409
Kokku	28 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	5014	66.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2556	33.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Jürma	48906042719		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7400791
Mobiiltelefon	+372 5026716
E-posti aadress	arviuiga@hotmail.ee