

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TP Halduse OÜ

registrikood: 11138428

tänavatalu nimi, Taaveti 2
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5026716

faks: +372 7400791

e-posti aadress: arviuga@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TP Halduse OÜ registreeriti 02.08.2005. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta. TP Halduse OÜ on kinnisvaraturul tegutsev väikeettevõtte.

TP Halduse OÜ tööd juhib 1-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 044	8 423	
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 033	
Kokku käibevarad	14 044	13 456	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	55 257	58 597	2
Kokku põhivarad	55 257	58 597	
Kokku varad	69 301	72 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 318	5 519	
Võlad ja ettemaksed	14	0	
Kokku lühiajalised kohustised	6 332	5 519	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 417	42 103	
Kokku pikaajalised kohustised	37 417	42 103	
Kokku kohustised	43 749	47 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	984	984	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 891	25 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 121	-4 148	
Kokku omakapital	25 552	24 431	
Kokku kohustised ja omakapital	69 301	72 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 413	180	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-378	-359	
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-6	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 634	-3 615	
Muud ärikulud	0	-187	
Ärikasum (kahjum)	1 375	-3 987	
Intressikulud	-254	-161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 121	-4 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 121	-4 148	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

TP Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse peale arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10 - 40 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Piiramata kasutuseaga objekte (näiteks maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandepäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandepäeva.

Seotud osapooled

TP Halduse OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 006	112 478	115 484
Akumuleeritud kulum		-50 645	-50 645
Jääkmaksumus	3 006	61 833	64 839
Müügid	-2 627	-3 615	-6 242
31.12.2021			
Soetusmaksumus	379	112 478	112 857
Akumuleeritud kulum		-54 260	-54 260
Jääkmaksumus	379	58 218	58 597
Ostud ja parendused		294	294
Amortisatsioonikulu		-3 634	-3 634
31.12.2022			
Soetusmaksumus	379	112 772	113 151
Akumuleeritud kulum		-57 894	-57 894
Jääkmaksumus	379	54 878	55 257

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	378	359
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		2 700

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 2556 eurot. Osa kuulub ühele füüsilisele isikule. Osa väikseim nimiväärtus on 1 (üks) euro.		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

TP Halduse OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 241	1 241
Kokku laenukohustised	1 241	1 241

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	11 000	13 500	5 000
Kokku antud laenud	7 500	11 000	13 500	5 000
ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000		5 000
Kokku antud laenud		5 000		5 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 241	1 241
Kokku laenukohustised	1 241	1 241

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 241	1 241
Kokku laenukohustised	1 241	1 241

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 413
Kokku müüdnud	5 413

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14
Kokku ostetud	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

TP Halduse OÜ (registrikood: 11138428) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI UIGA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 121
Kokku	22 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5413	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Uiga	36806172749	Imavere küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7400791
Mobiiltelefon	+372 5026716
E-posti aadress	arviuiga@hotmail.ee