

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Borsa Eesti Osäühing

**registrikood:** 11138411

**tänavatalu nimi,** Haapsalu mnt 21  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76605

**telefon:** +372 6233333

**faks:** +372 6277777

**e-posti aadress:** arved@borsa.ee

**veebilehe aadress:** www.borsa.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu               | 9  |
| Lisa 5 Varud                              | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad           | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                    | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed               | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                  | 15 |
| Aruande allkirjad                         | 16 |

## Tegevusaruanne

### JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on mikrobioloogiliste reaktiivide müük ja koolituste läbiviimine. Ettevõtte tegutses majandusaastal Eesti piires. Klientideks olid meditsiinilaborid, tervisekaitse- ja veterinaarameti laboratooriumid.

### ETTEVÕTTE JUHATUS

Ajavahemikul 01.01.2021 -31.12.2021 oli Borsa Eesti OÜ-l kaheliikmeline juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 5 904          | 6 187          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 330         | 55 728         |
| Varud                                        | 106 336        | 127 921        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>136 570</b> | <b>189 836</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 000         | 23 000         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 151 469        | 147 075        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 50 000         | 50 000         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>230 469</b> | <b>220 075</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>367 039</b> | <b>409 911</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 35 100         | 36 858         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 143 752        | 177 737        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>178 852</b> | <b>214 595</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 56 667         | 91 767         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>56 667</b>  | <b>91 767</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>235 519</b> | <b>306 362</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 112          | 5 112          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 511            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 97 926         | 69 826         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 971         | 28 355         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>131 520</b> | <b>103 549</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>367 039</b> | <b>409 911</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 338 883       | 534 333       |
| Muud äritulud                               | 2 751         | 51            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -169 911      | -398 035      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -91 357       | -54 253       |
| Tööjõukulud                                 | -36 091       | -32 194       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 060        | -2 340        |
| Muud ärikulud                               | -4 447        | -7 219        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>36 768</b> | <b>40 343</b> |
| Intressikulud                               | -8 797        | -11 933       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -55           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 971</b> | <b>28 355</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 971</b> | <b>28 355</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Borsa Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Borsa Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, pangadeposiiti lunastustähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500.- euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt

mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Juhul kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikkust eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse väljamaksete tegemisel maksumääraga, (alates 2011. aastast kuni 31.12.2014.aastani 21/79), (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 kuni tänaseni kehtib maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Borsa Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 3 766        | 3 889        |
| Kassa             | 2 138        | 2 298        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 904</b> | <b>6 187</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 20 370        | 20 370                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 20 370        | 20 370                           |                     |
| Muud nõuded                       | 117           | 117                              |                     |
| Viitlaekumised                    | 117           | 117                              |                     |
| Ettemaksed                        | 32 843        | 3 843                            | 29 000              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 843         | 3 843                            |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 29 000        |                                  | 29 000              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>53 330</b> | <b>24 330</b>                    | <b>29 000</b>       |

  

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 20 571        | 20 571                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 20 571        | 20 571                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 435         | 1 435                            |                     |
| Ettemaksed                         | 56 722        | 33 722                           | 23 000              |
| Tulevaste perioodide kulud         | 33 722        | 33 722                           |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 23 000        |                                  | 23 000              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>78 728</b> | <b>55 728</b>                    | <b>23 000</b>       |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 20 370        | 20 571        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>20 370</b> | <b>20 571</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 106 336    | 115 319    |
| Ettemaksed varude eest | 0          | 12 602     |
| Kokku varud            | 106 336    | 127 921    |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2021 |           | 31.12.2020 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     |            | 261       |            | 169       |
| Käibemaks                              |            | 37 397    |            | 64 778    |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 660       |            | 581       |
| Sotsiaalmaks                           |            | 2 116     |            | 2 373     |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 148       |            | 144       |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 246       |            | 239       |
| Intress                                |            | 2 731     |            | 4 084     |
| Ettemaksukonto jääk                    | 0          |           | 1 435      |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad |            | 43 559    | 1 435      | 72 368    |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |        |          |                    |                            |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                          | Maa    | Ehitised |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                          |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2019               |        |          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 49 800 | 100 200  |                    |                            |                    | 150 000 |
| Akumuleeritud kulum      |        | -585     |                    |                            |                    | -585    |
| Jääkmaksumus             | 49 800 | 99 615   |                    |                            |                    | 149 415 |
|                          |        |          |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | -2 340   |                    |                            |                    | -2 340  |
|                          |        |          |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2020               |        |          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 49 800 | 100 200  |                    |                            |                    | 150 000 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -2 925   |                    |                            |                    | -2 925  |
| Jääkmaksumus             | 49 800 | 97 275   |                    |                            |                    | 147 075 |
|                          |        |          |                    |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused      |        |          | 6 900              | 554                        | 7 454              | 7 454   |
| Muud ostud ja parendused |        |          | 6 900              | 554                        | 7 454              | 7 454   |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | -2 340   | -690               | -30                        | -720               | -3 060  |
|                          |        |          |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2021               |        |          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 49 800 | 100 200  | 6 900              | 554                        | 7 454              | 157 454 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -5 265   | -690               | -30                        | -720               | -5 985  |
| Jääkmaksumus             | 49 800 | 94 935   | 6 210              | 524                        | 6 734              | 151 469 |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>31.12.2019</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 50 000                                                     | 50 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 50 000                                                     | 50 000 |
|                     |                                                            |        |
| Amortisatsioonikulu | 0                                                          |        |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 50 000                                                     | 50 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 50 000                                                     | 50 000 |
|                     |                                                            |        |
| Amortisatsioonikulu | 0                                                          |        |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 50 000                                                     | 50 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 50 000                                                     | 50 000 |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Vintselle OÜ                     | 28 218     | 28 218                           |                        |             | 7%           | EUR         | 02.10.2024  |
| Holm Bank                        | 6 882      | 6 882                            |                        |             | 14%          | EUR         | 18.07.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 35 100     | 35 100                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Vintselle OÜ                     | 56 667     |                                  | 56 667                 |             | 7%           | EUR         | 02.10.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 56 667     |                                  | 56 667                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 91 767     | 35 100                           | 56 667                 |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Vintselle OÜ                     | 26 316     | 26 316                           |                        |             | 7%           | EUR         | 02.10.2024  |
| Holm Bank                        | 10 542     | 10 542                           |                        |             | 14%          | EUR         | 18.07.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 36 858     | 36 858                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Vintselle OÜ                     | 6 882      |                                  | 6 882                  |             | 7%           | EUR         | 02.10.2024  |
| Holm Bank                        | 84 885     |                                  | 84 885                 |             | 14%          | EUR         | 18.07.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 91 767     |                                  | 91 767                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 128 625    | 36 858                           | 91 767                 |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 96 837         | 96 837         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 846          | 2 846          |
| Maksuvõlad                       | 43 559         | 43 559         |
| Saadud ettemaksed                | 510            | 510            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 510            | 510            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>143 752</b> | <b>143 752</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 96 777         | 96 777         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 171          | 2 171          |
| Maksuvõlad                       | 72 368         | 72 368         |
| Saadud ettemaksed                | 6 421          | 6 421          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 6 421          | 6 421          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>177 737</b> | <b>177 737</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 100 718        | 78 545        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 25 179         | 19 636        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>125 897</b> | <b>98 181</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021. a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022. Tulumaksukohustiste arvestamisel ei ole arvesse võetud võimalikke maksusoodustusi.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                           | 5 112      | 5 112      |
| Osade arv (tk)                                       | 2          | 2          |
| Osakapital kuulub kahele Eesti Vabariigi eraisikule. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 338 883        | 534 333        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>338 883</b> | <b>534 333</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>338 883</b> | <b>534 333</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Mikrobioloogiliste reagentide müük          | 261 976        | 250 571        |
| Muu kauba müük                              | 76 907         | 283 762        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>338 883</b> | <b>534 333</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 29 990        | 26 239        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 866         | 5 747         |
| Töötuskindlustuskulu                           | 235           | 208           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>36 091</b> | <b>32 194</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 088 | 6 911 |
| Autokompensatsioon                                                            | 2 345 | 3 015 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2022

**Borsa Eesti Osaühing (registrikood: 11138411) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK RUUBAS      | Juhatuse liige     | 29.09.2022           |
| ARGO KALUR         | Juhatuse liige     | 29.09.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 97 926         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 971         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>125 897</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 97 926         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 971         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>125 897</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Meditisiiniseadmete ja kirurgiriistade ning ortopeediliste abivahendite hulgemüük | 46462      | 261976          | 77.31%      | Jah            |
| Jaemüük posti või Interneti teel                                                  | 47911      | 76907           | 22.69%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Indrek Ruubas  | 36908070250                         | Tuula küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |
| Argo Kalur     | 36905240302                         |                                             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 6233333   |
| Faks              | +372 6277777   |
| E-posti aadress   | arved@borsa.ee |
| Veebilehe aadress | www.borsa.ee   |