

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ KALDIMÕISA

registrikood: 11137216

tänava/talu nimi, Pärna  
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 60503

telefon: +372 53323145

e-posti aadress: kaspar.kald@mail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kaldimõisa tegeleb teravilja ja õlikultuuride kasvatamisega. Ettevõtte on hankinud endale pidevalt uut põhivara, samuti toimub külvipindade suurenemine.

2023. aastal jätkatakse tavapärase tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 329 832        | 147 342        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 200            | 2 864          |
| Varud                                        | 75 602         | 49 458         |
| Bioloogilised varad                          | 36 740         | 33 250         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>442 374</b> | <b>232 914</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 505 473        | 484 533        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>505 473</b> | <b>484 533</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>947 847</b> | <b>717 447</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 16 382         | 34 813         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 87 381         | 11 284         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>103 763</b> | <b>46 097</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 40 473         | 54 115         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>40 473</b>  | <b>54 115</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>144 236</b> | <b>100 212</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 614 679        | 464 501        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 186 376        | 150 178        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>803 611</b> | <b>617 235</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>947 847</b> | <b>717 447</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 410 560        | 230 009        |
| Muud äritulud                               | 123 659        | 122 346        |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 3 490          | 12 350         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -182 936       | -72 232        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -71 556        | -53 717        |
| Tööjõukulud                                 | -10 501        | -9 377         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -82 061        | -75 079        |
| Muud ärikulud                               | 0              | -742           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>190 655</b> | <b>153 558</b> |
| Intressitulud                               | 7              | 11             |
| Intressikulud                               | -4 286         | -3 391         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>186 376</b> | <b>150 178</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>186 376</b> | <b>150 178</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ KALDIMÕISA 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Kuna mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis on antud juhul õigustatud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramine soetamismaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-20%
- muu inventar ja tööriistad 10-20%
- hooned ja rajatise 2-10%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**

#### **Rendid**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kohustistena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi.

#### **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Põhivara sihtfinantseerimine". Soetatud vara amortiseeritakse kuldesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuldesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis põhivara sihtfinantseerimist. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse põhivara sihtfinantseerimine tuldesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### **Kulud**

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskonto     | 329 832        | 147 342        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>329 832</b> | <b>147 342</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 90           | 90             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 90           | 90             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 110          | 110            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>200</b>   | <b>200</b>     |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 625        | 2 625          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 625        | 2 625          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 239          | 239            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 864</b> | <b>2 864</b>   |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>75 602</b> | <b>49 458</b> |
| Seeme                         | 23 250        | 23 250        |
| Väetised, taimekaitsevahendid | 52 352        | 26 208        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>75 602</b> | <b>49 458</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |               | 31.12.2021 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 16 395        | 239        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 2 435         |            | 2 387        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 432           |            | 385          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 26            |            | 23           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 31            |            | 28           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 110        |               | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>110</b> | <b>19 319</b> | <b>239</b> | <b>2 823</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                        |        |          |                         |                             |                      |            |                                    | Kokku    |
|------------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                        | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2020</b>      |        |          |                         |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus         | 54 110 | 15 497   | 546 589                 | 7 373                       | 31 062               |            | 31 062                             | 654 631  |
| Akumuleeritud kulum    |        | -4 872   | -322 873                | -7 373                      |                      |            |                                    | -335 118 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 54 110 | 10 625   | 223 716                 | 0                           | 31 062               |            | 31 062                             | 319 513  |
|                        |        |          |                         |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused    |        |          | 63 000                  |                             | 168 766              | 8 333      | 177 099                            | 240 099  |
| Amortisatsioonikulu    |        | -465     | -74 614                 |                             |                      |            |                                    | -75 079  |
|                        |        |          |                         |                             |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2021</b>      |        |          |                         |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus         | 54 110 | 15 497   | 609 589                 | 7 373                       | 199 828              | 8 333      | 208 161                            | 894 730  |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -5 337   | -397 487                | -7 373                      | 0                    | 0          |                                    | -410 197 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 54 110 | 10 160   | 212 102                 | 0                           | 199 828              | 8 333      | 208 161                            | 484 533  |
|                        |        |          |                         |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused    |        |          | 89 488                  |                             | 21 846               |            | 21 846                             | 111 334  |
| Amortisatsioonikulu    |        | -465     | -78 961                 | -2 635                      |                      |            |                                    | -82 061  |
| Ümberliigitamised      |        |          |                         | 52 696                      | -52 696              | -8 333     | -61 029                            | -8 333   |
| Muud ümberliigitamised |        |          |                         | 52 696                      | -52 696              | -8 333     | -61 029                            | -8 333   |
|                        |        |          |                         |                             |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2022</b>      |        |          |                         |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus         | 54 110 | 15 497   | 699 077                 | 60 069                      | 168 978              | 0          | 168 978                            | 997 731  |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -5 802   | -476 448                | -10 008                     | 0                    | 0          |                                    | -492 258 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 54 110 | 9 695    | 222 629                 | 50 061                      | 168 978              | 0          | 168 978                            | 505 473  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen                     | 2 740      | 2 740                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 2 740      | 2 740                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 54 115     | 13 642                           | 40 473              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 56 855     | 16 382                           | 40 473              |             |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen                     | 2 740      | 2 740                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 2 740      | 2 740                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 86 188     | 32 073                           | 54 115              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 88 928     | 34 813                           | 54 115              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 63 837        | 63 837         |
| Võlad töövõtjatele               | 630           | 630            |
| Maksuvõlad                       | 19 319        | 19 319         |
| Muud võlad                       | 3 595         | 3 595          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>87 381</b> | <b>87 381</b>  |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 361           | 361            |
| Võlad töövõtjatele               | 550           | 550            |
| Maksuvõlad                       | 2 823         | 2 823          |
| Muud võlad                       | 7 550         | 7 550          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 284</b> | <b>11 284</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 410 560        | 230 009        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>410 560</b> | <b>230 009</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>410 560</b> | <b>230 009</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| teravilja müük                              | 384 599        | 204 535        |
| herne müük                                  | 25 586         | 23 286         |
| hakkepuut                                   | 0              | 2 188          |
| teenuse müük                                | 375            | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>410 560</b> | <b>230 009</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 123 659        | 107 646        |
| Muud                       | 0              | 14 700         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>123 659</b> | <b>122 346</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>20 992</b>  | <b>0</b>      |
| Kütus                                            | 20 992         | 0             |
| Maarent                                          | 35 903         | 29 832        |
| Väetised, herbitsiidid                           | 104 731        | 32 474        |
| Seeme                                            | 9 768          | 5 390         |
| Ostetud teenused                                 | 9 200          | 4 049         |
| Muud                                             | 2 342          | 487           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>182 936</b> | <b>72 232</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>6 939</b>  | <b>3 308</b>  |
| Kütus                                  | 6 939         | 3 308         |
| Mitmesugused bürookulud                | 93            | 0             |
| Kindlustus                             | 2 703         | 2 977         |
| Tehnika hooldusega seotud kulud        | 33 625        | 15 157        |
| Muud                                   | 28 196        | 32 275        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>71 556</b> | <b>53 717</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021         |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 7 848         | 7 008        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 653         | 2 369        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>10 501</b> | <b>9 377</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1            |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 848 | 7 008 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

**OÜ KALDIMÕISA (registrikood: 11137216) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KASPAR KALD        | Juhatuse liige     | 29.03.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 614 679        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 186 376        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>801 055</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 801 055        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>801 055</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 410185          | 99.91%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                        | 81301      | 375             | 0.09%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kaspar Kald    | 38601042728                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53323145       |
| E-posti aadress | kaspar.kald@mail.ee |