

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10.04.2008

15 Q, 80470
EJ.

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	S.V.K Viimistlus OÜ
Äriregistri kood	11136493
Aadress	Jaama 143B, Tartu
Telefon	372 50 51 270
Elektronpost	svk.viimistlus@mail.ee
Kodulehekülg	www.svkviimistlus.ee
Põhitegevusala	Viimistlustööd: krohvimine, maalrimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Vjatšeslav Kildjuškin

Juhatuses liige esimees



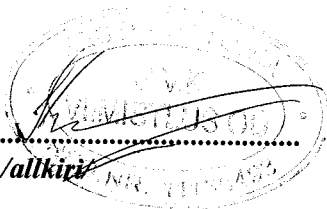
/allkiri/

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Võlad töövõtjatele.....	12
Lisa 7. Netovara.....	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuses liige esimees

/allkiri/



Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

S.V.K Viimistlus OÜ alustas oma tegevuse 14 juunist 2005. aastast. Osaihingu tegevuse põhieesmärk on pakkuda klientidele kvaliteetsed viimistlusteenust. Osaihingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatus tööd korraldab tegevdirektor.

Eesmärgi täitmise vahenditeks on erinevate viimistlus teenuste pakkumine Tartu linnas ja Tartu maakonnas ning tulevikus ka kogu Eestis.

Aastal 2007. oleme osutanud teenust järgnevatele ettevõtetele :

- Volari Ehitus OÜ;
- Moser OÜ;
- Elkerman OÜ;
- Tempera Ehitus OÜ;
- MJM Ehitus OÜ;
- ESTRE AS;
- Sihtasutus Revelia Konvent;
- Tartu Kinnisvaraarendus OÜ;
- SP Viimistlusehitus OÜ.

S.V.K Viimistlus OÜ suurimad partnerid: Espak Tartu AS, Värvikeskuste Grupp OÜ, Kemiflora AS, Tevo Kaup AS, Spraytec OÜ, Ramirent AS.

Aruandeaasta jooksul on alustatud ja teostatud objektid:

- Mõistniku 56-58, Ülenurme (Moser OÜ);
- Männikäbi 8-12, Tartumaa (Tempera Ehitus OÜ);
- Pärna Allee 6, Tartumaa (A.L. Viimistlus OÜ);
- Koidutähe tee 58, Tartu (Volari Ehitus OÜ);
- Aruheina tee 10, Tartu (Tartu Kinnisvaraarendus OÜ);
- Estre 15C, Tartu (ESTRE AS);
- Veski 45, Tartu (Sihtasutus Revelia Konvent);
- Ilmatsalu 3A, Tartu (Elkerman OÜ);
- Maarjamõisa haigla, Tartu (MJM Ehitus OÜ);
- Ringtee 6, Tartu (SP Viimistlusehitus OÜ)

Personal

S.V.K Viimistlus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat. 2007. aastal töövõtjate palk moodustas 2 085 966 krooni, kasvades aastaga 52%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 30,5% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Juhatus liige esimees

/allkiri

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

S.V.K Viimistluse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Plaanides on ka töötajate koolitamine.

Vjatšeslav Kildjuškin juhatuse esimees



31.04.2008

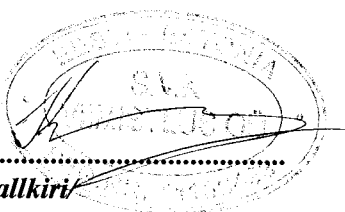
Vladimir Feklistov juhatuse liige



31.04.2008

Juhatuse liige esimees

/allkiri/



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

S.V.K Viimistlus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt S.V.K Viimistlus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ S.V.K Viimistlus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Vjatšeslav Kildjuškin juhatuse esimees



31.04.2008

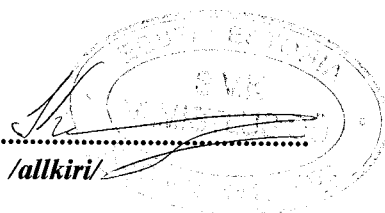
Vladimir Feklistov juhatuse liige



31.04.2008

Juhatuse liige esimees

/allkiri/



Bilanss**AKTIVA (varad)**

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	211 812	56 427
Nõuded ostjate vastu	3	606 486	193 280
Ostatelt laekumata arved		606 486	193 280
Ettemaksed teenuste eest		0	0
Käibevara kokku		818 298	249 707
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
Materiaalne põhivara	5	1 276 651	330 777
Põhivara akumuliseeritud kulum (-)	5	-171 875	-45 065
Immateriaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		1 104 776	285 712
AKTIVA KOKKU		1 923 074	535 419

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

(tuhandetes kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
			(korrigeeritud)
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Konverteeritavad võlakohustused		0	8 096
Kokku		0	8 096
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		442 325	75 276
Võlad töövõtjatele	6	201 879	137 382
Maksuvõlad	4	452 821	123 572
Muud võlad		2 076	0
Saadud ettemaksed		5 000	0
Kokku		1 104 101	344 326
Lühiajalised kohustused kokku		1 104 101	344 326
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakohustused		773 972	64 195
Kokku		773 972	64 195
Pikaajalised kohustused kokku		773 972	64 195
Kohustused kokku		1 878 073	408 521
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Muud reservid		523	523
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		86 375	9 938
Aruandeaasta kasum		-81 897	76 437
Omakapital kokku	7	45 001	126 898
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 923 074	535 419

Juhatuses liige esimees

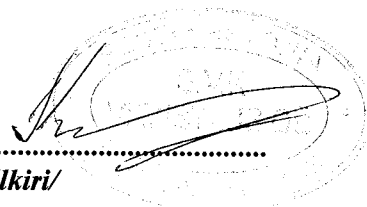
/allkiri/

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu		7 454 991	4 390 741
Muu äritulud		21	185
Brutokasum		7 455 012	4 390 926
Ärikulud			
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>		2 656 904	1 927 192
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		1 933 712	443 723
<i>Muud ärikulud</i>		14 718	17 441
<i>Põhivara kulum ja jääkväärtuse langus</i>		126 810	41 487
Kokku		4 732 144	2 419 843
Tööjõukulud			
<i>Palgakulud</i>		2 082 288	1 414 559
<i>Sotsiaalmaksud</i>		698 311	460 340
Tööjõukulud kokku		2 780 599	1 874 899
Ärikulud kokku		7 512 743	4 304 742
Ärikasum (-kahjum)		-57 731	86 184
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantskulud</i>		-24 166	-9 747
Kokku finantstulud ja -kulud		-24 166	-9 747
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-81 897	76 437
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		-81 897	76 437

Juhatuses liige esimees

/allkiri/



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-81 897	76 437
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		126 810	38 369
Kasum põhivara müügist, neto		0	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-413 206	-70 606
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 469 552	230 759
Makstud viitvõlad		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 101 259	274 959
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-945 874	-250 849
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-945 874	-250 849
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		155 385	24 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		56427	32317
Raha ja raha ekvivalentide muutus		155 385	24 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		211 812	56 427

Juhatuses liige esimees

/allkiri/

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakukapital	Ülekurs	Omaaksia	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	-	-	-	-	10 461	50 461
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-	-	-	-	-	-	-
Korrigeeritud saldo	40 000	-	-	-	523	9 938	50 461
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	76 437	76 437
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-	-
Emitseeritud osakukapital	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	-	523	86 375	126 898
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	-81 897	-81 897
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-	-
Emitseeritud osakukapital	-	-	-	-	-	-	-
Tagasiostetud omaosakud	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	-	523	4 478	45 001

Juhatuses liige esimees

/allkiri/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

S.V.K Viimistlus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

S.V.K Viimistlus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi panga arvelduskrediidi. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 6 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige esimees

/allkiri/

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa EEK	234 186	36 965
HP arvelduskonto EEK	15	19 957
HP arvelduskrediit	-22 389	-495
Kokku	211 812	56 427

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata nõuete osas on näidatud klientide poolt tasumata arved, mis on tekkinud peamiselt neljanda kvartali summadest. Nõuded hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate laekumata arved	606 486	193 280
Kokku	606 486	193 280

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	129 851	-855
Üksikisiku tulumaks	58 155	37 580
Sotsiaalmaks	255 186	80 705
Töötuskindlustusmaks	3 284	2 202
Kogumispensionimakse	6 345	3 940
Kokku	452 821	123 572

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed
Arvestatud kulum 31.12.2006	0	-45 065
Aasta algul 31.12.2007	0	330 777
Sissetulek aasta jooksul	0	945 874
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	1 276 651
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-171 875
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	1 104 776

Lisa 6. Võlad töövõtjatele

Siin näidatakse väljateenitud ja kuludesse kantud väljamaksmata detsembrikuu brutopalk 201 879 krooni.

Juhatuses liige esimees

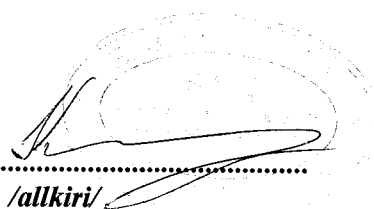
/allkiri/

Lisa 7. Netovara

	31.12.2007
Osakapital	40 000
Aruandeperioodi tuleml (+/-): reservid+kasum	5 001
Kokku	45 001

Juhatuse liige esimees

/allkiri/

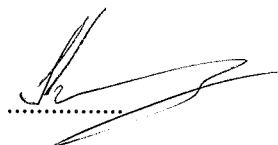


Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

S.V.K Viimistlus OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Vjatšeslav Kildjuškin juhatuse esimees



31.04.2008

Vladimir Feklistov juhatuse liige



31.04.2008

Juhatuse liige esimees

/allkiri/

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	86 375
2007. aasta puhaskasum/kahjum	-81 897

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 4 478

Juhatus otsustas jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk: 4 478

Vjatšeslav Kildjuškin juhatusesimees



31.04.2008

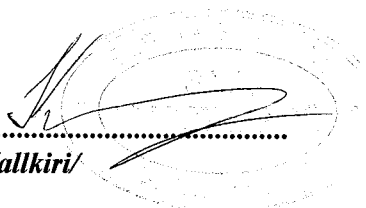
Vladimir Feklistov juhatuseliige



31.04.2008

Juhatuseliigesimees

/allkiri/



Osanike nimekiri

1. Vjatšeslav Kildjuškin

Isiku- või registrikood:

37702062726

Aadress:

Mõisavahe 42-115, Tartu

Osaku nimiväärtus:

20 000

2. Vladimir Feklistov

Isiku- või registrikood:

37004192720

Aadress:

Kaunase pst. 62-10, Tartu

Osaku nimiväärtus:

20 000

Juhatuse liige esimees

/allkiri/