

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 06. 2009

152. 96941
.....
E

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	S.V.K Viimistlus OÜ
Äriregistri kood	11136493
Aadress	Jaama 143B, Tartu
Telefon	372 50 51 270
Elektronpost	svk.viimistlus@mail.ee
Kodulehekülg	www.svkviimistlus.ee
Põhitegevusala	Viimistlustööd: krohvimine, maalrimine (EMTAK 43310,43390)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Vjatšeslav Kildjuškin

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa 7. Netovara.....	13
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

S.V.K Viimistlus OÜ alustas oma tegevuse 14 juunist 2005. aastast. Osahingu tegevuse põhieesmärk on pakkuda klientidele kvaliteetsed viimistlusteenust. Osahingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab tegevdirektor.

Eesmärgi täitmise vahenditeks on erinevate viimistlus teenuste pakkumine Tartu linnas ja Tartu maakonnas ning tulevikus ka kogu Eestis.

Aastal 2008. oleme osutanud teenust järgnevatele ettevõtetele :

- Volari Ehitus OÜ;
- Fassaadimeister OÜ;
- Polvort OÜ;
- Ancestori OÜ;
- Leviviimistlus OÜ;
- Alusehitus OÜ;
- Hard-Restauraator OÜ;
- MJM Ehitus OÜ.

S.V.K Viimistlus OÜ suurimad partnerid: Espak Tartu AS, Värvikeskuste Grupp OÜ, Kemiflora AS, Tevo Kaup AS, Spraytec OÜ, Ramirent AS.

Aruandeaasta jooksul on alustatud ja teostatud objektid:

- Koidutähe tee 58, Tartu (Volari Ehitus OÜ);
- Vaksali 17A asuv hotell (Fassaadimeister OÜ);
- Rae 31 asuva SATÜK Psühiatria (Polvort OÜ);
- Viljandi kool (Ancestori OÜ);
- Põlvamaa Keskkonnamaja, Kalevi 1A (Leviviimistlus OÜ);
- Mõisavahe 21 (Hard-Restauraator OÜ);
- Maarjamõisa haigla, Tartu; Lasteaed Elvas; Otepää Motel (MJM Ehitus OÜ);

Personal

S.V.K Viimistlus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2008. aastal töövõtjate palk moodustas 1 063 791 krooni, vähenes aastaga 49%. Tööjõukulude langus tingitud töötajate arvu vähenemisega 32% võrra. Majanduse üldine jähinemine vähendas nõudlust ehituse ja viimistluse järele, mille tagajärjel on töötajate ning tööjõukulude langus.

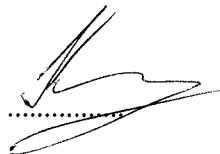
Juhatuse liige esimees

/allkiri/

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

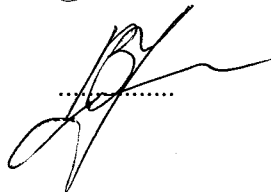
S.V.K Viimistluse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Plaanides on ka töötajate koolitamine.

Vjatšeslav Kildjuškin juhatuse esimees



02.02.2009

Vladimir Feklistov juhatuse liige



02.02.2009

Juhatuse liige esimees

/allkiri/

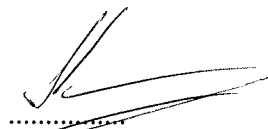
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

S.V.K Viimistlus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

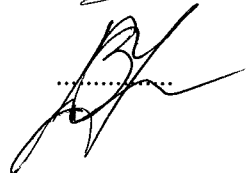
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt S.V.K Viimistlus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ S.V.K Viimistlus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Vjatšeslav Kildjuškin juhatuse esimees



02.02.2009

Vladimir Feklistov juhatuse liige



02.02.2009

Juhatuse liige esimees
/allkiri/

Bilanss**AKTIVA (varad)**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	211 812	148 063
Nõuded ostjate vastu	3	606 486	369 752
Ostatelt laekumata arved		606 486	369 752
Ettemaksed teenuste eest		0	0
Käibevara kokku		818 298	517 815
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
Materiaalne põhivara	5	1 276 651	1 276 651
Põhivara akumulieeritud kulum (-)	5	-171 875	-392 824
Immateriaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		1 104 776	883 827
AKTIVA KOKKU		1 923 074	1 401 642

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

(tuhandetes kroonides)		31.12.2007	31.12.2008
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	150337
Võlad tarnijatele		442 325	94 994
Võlad töövõtjatele	6	201 879	82 053
Maksuvõlad	4	452 821	368 368
Muud võlad		2 076	2 076
Saadud ettemaksed		5 000	5 000
Kokku		1 104 101	702 828
Lühiajalised kohustused kokku		1 104 101	702 828
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kasutusrendi võlakohustused		773 972	656 380
Kokku		773 972	656 380
Pikaajalised kohustused kokku		773 972	656 380
Kohustused kokku		1 878 073	1 359 208

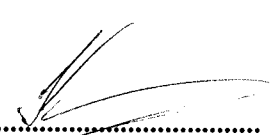
OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Muud reservid		523	523
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		86 375	4 478
Aruandeaasta kasum		-81 897	-2 567
Omakapital kokku	7	45 001	42 434
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 923 074	1 401 642

Juhatuse liige esimees
 /allkiri/

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2007	2008
Äritulud			
Müügitulu		7 454 991	2 902 478
Muu äritulud		21	2 307
Brutokasum		7 455 012	2 904 785
Ärikulud			
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>		2 656 904	706 594
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		1 933 712	450 813
<i>Muud ärikulud</i>		14 718	35 253
<i>Põhivara kulum ja jääkväärtuse langus</i>		126 810	220 949
Kokku		4 732 144	1 413 609
Tööjõukulud			
<i>Palgakulud</i>		2 082 288	1 073 021
<i>Sotsiaalmaksud</i>		698 311	356 364
Tööjõukulud kokku		2 780 599	1 429 385
1 Ärikulud kokku		7 512 743	2 842 994
Ärikasum (-kahjum)		-57 731	61 791
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantskulud</i>		-24 166	-64 358
Kokku finantstulud ja -kulud		-24 166	-64 358
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-81 897	-2 567
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		-81 897	-2 567

Juhatuse liige esimees

 /allkiri/

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2007	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-81 897	-2 567
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		126 810	220 949
Kasum põhivara müügist, neto		0	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-413 206	236 734
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 469 552	-518 865
Makstud viitvõlad		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 101 259	-63 749
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-945 874	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-945 874	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		155 385	-63 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		56427	211 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus		155 385	-63 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		211 812	148 063

Juhatuses liige esimees

 /allkiri/

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakukapital	Ülekurs	Omaaksiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	-	523	86 375	126 898
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	-81 897	-81 897
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud osakukapital	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	-	523	4 478	45 001
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	-2 567	-2 567
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud osakukapital	-	-	-	-	-	-	-
Tagasiostetud omaosakud	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2008	40 000	-	-	-	523	1 911	42 434

Juhatuses liige esimees
/allkiri/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

S.V.K Viimistlus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

S.V.K Viimistlus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi panga arvelduskrediidi. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 6 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuselise esimees
/allkiri/

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	Valuuta	31.12.2007	31.12.2008
Kassa	EEK	234 186	171 242
SEB arvelduskonto	EEK	0	42
HP arvelduskonto	EEK	15	1 018
HP arvelduskrediit	EEK	-22 389	-24 239
Kokku		211 812	148 063

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata nõuete osas on näidatud klientide poolt tasumata arved, mis on tekkinud peamiselt neljanda kvartali summadest. Nõuded hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

	31.12.2007	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	606 486	369 752
Kokku	606 486	369 752

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2008
Käibemaks	129 851	267 274
Üksikisiku tulumaks	58 155	22 566
Sotsiaalmaks	255 186	75 606
Töötuskindlustusmakse	3 284	954
Kogumispensionimakse	6 345	1 968
Kokku	452 821	368 368

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	330 777
Soetused	0	945 874
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	1 276 651
Soetused	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	0	1 276 651
Põhivara kulum seisuga 31.12.2006		-45 065
Aruandeperioodi kulum	0	-126 810

Juhatuses liige esimees
/allkiri/

Põhivara kulum seisuga		
31.12.2007	0	-171 875
Aruandeperioodi kulum	0	-220 949
Põhivara kulum seisuga		
31.12.2008	0	-392 824
Põhivara jääkväärtus seisuga		
31.12.2008	0	883 827

Lisa 6. Võlad töövõtjatele

Siin näidatakse väljateenitud ja kuludesse kantud väljamaksmata detsembrikuu brutopalk 82 053 krooni.

Lisa 7. Netovara

	31.12.2008
Osakapital	40 000
Aruandeperioodi tuleml (+/-): reservid+kasum	2 434
Kokku	42 434

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär (aastas)	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	150 337	25.02.2013	16%	EEK	Ettevõtte on käendajad

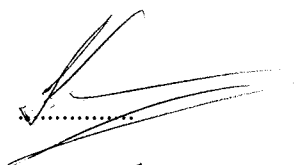
Juhatuses liige esimees
/allkiri/

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

S.V.K Viimistlus OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

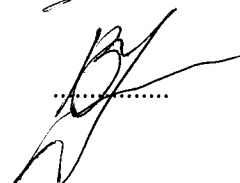
Tegevjuhtkond:

Vjatšeslav Kildjuškin juhatuse esimees



02.02.2009

Vladimir Feklistov juhatuse liige



02.02.2009

Juhatuse liige esimees
/allkiri/



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 478
2008. aasta puhaskasum/kahjum	-2567

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	1 911
---	--------------

Juhatus otsustas jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk:	1 911
-------------------------------	--------------

Vjatšeslav Kildjuškin juhatusesimees


..... 02.02.2009

Vladimir Feklistov juhatuseliige


..... 02.02.2009

Juhatuseliigesimees


allkiri

Osanike nimekiri

1. Vjatšeslav Kildjuškin

Isiku- või registrikood:

37702062726

Aadress:

Mõisavahe 42-115, Tartu

Osaku nimiväärtus:

20 000

2. Vladimir Feklistov

Isiku- või registrikood:

37004192720

Aadress:

Kaunase pst. 62-10, Tartu

Osaku nimiväärtus:

20 000

Juhatuse liige esimees

/allkiri/