

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: S.V.K Viimistlus OÜ

registrikood: 11136493

tänava/talu nimi, Kaare tee 52

maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5051270

e-posti aadress: svkviimistlus@gmail.com

veebilehe aadress: www.svkviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ S.V.K Viimistlus on asutatud 2005. a juunis ja tegutseb Eestis.

Firma peamiseks tegevusaladeks on:

sise- ja välisviimistlustööd

fassaadide viimistlus- ja pritskrohvitööd.

Ettevõtte poolt pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada .

2011. aastal moodustas OÜ S.V.K Viimistlus müügitulu 280486 eurot.

Finantsnäitajad

	2011	2010
Puhaskasum(kahjum)	9267	2058
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	3,3	1,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,89	0,54
ROA % (puhaskasum/varad kokku*100)	22,00	5,80
ROE % (puhaskasum/omakapital kokku*100)	65,90	43,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 579	1 489	
Nõuded ja ettemaksed	12 422	13 198	2
Kokku käibevara	22 001	14 687	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 173	20 687	3
Kokku põhivara	20 173	20 687	
Kokku varad	42 174	35 374	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 430	4 601	4
Võlad ja ettemaksed	16 243	22 574	5
Kokku lühiajalised kohustused	24 673	27 175	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 444	3 409	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 444	3 409	
Kokku kohustused	28 117	30 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	255	54	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 979	122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 267	2 058	
Kokku omakapital	14 057	4 790	
Kokku kohustused ja omakapital	42 174	35 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	280 486	132 800	9
Muud äritulud	0	4 267	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 823	-85 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 983	-7 842	
Tööjõukulud	-44 613	-27 277	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 814	-10 527	
Muud ärikulud	-4 295	0	
Ärikasum (kahjum)	16 958	5 799	
Finantstulud ja -kulud	-7 691	-3 741	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 267	2 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 267	2 058	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 958	5 799
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 814	10 527
Kokku korrigeerimised	5 814	10 527
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201	-4 014
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 331	-7 872
Makstud intressid	-9 515	-3 872
Muud rahavood äritegevusest	-4 295	-2
Kokku rahavood äritegevusest	2 430	566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 388	2 971
Saadud laenude tagasimaksed	-6 728	-1 536
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 660	187
Kokku rahavood	8 090	753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 489	736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 090	753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 579	1 489

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	33	143	2 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 058	2 058
Muutused reservides		21	-21	0
31.12.2010	2 556	54	2 180	4 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 267	9 267
Muutused reservides		201	-201	0
31.12.2011	2 556	255	11 246	14 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 võttis Eesti Vabariik rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ S. V. K Viimistlus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ-gu S. V. K Viimistlus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. See juures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muu ärikuludes.

Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivarakajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja huvid kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: ettevõtte juhatus, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. ja

Tulud

Tulu müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 422	13 198
Ostjatelt laekumata arved	15 196	13 198
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 774	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 422	13 198

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus		85 632	85 632	85 632
Akumuleeritud kulum		-39 260	-39 260	-39 260
Jääkmaksumus		46 372	46 372	46 372
Amortisatsioonikulu		-10 527	-10 527	-10 527
Muud muutused		-15 158	-15 158	-15 158
31.12.2010				
Jääkmaksumus		20 687	20 687	20 687
Ostud ja parendused	3 000	2 300	2 300	5 300
Amortisatsioonikulu	-15	-5 799	-5 799	-5 814
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 000	41 099	41 099	44 099
Akumuleeritud kulum	-15	-23 911	-23 911	-23 926
Jääkmaksumus	2 985	17 188	17 188	20 173

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 408	2 886	522		16	euro	2013
Sampo Pank	8 466	5 544	2 922		8	eur	2013
Pikaajalised laenud kokku	11 874	8 430	3 444				
Laenukohustused kokku	11 874	8 430	3 444				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	2 458	2 458			16	euro	2013
Swedbank AS	2 143	2 143			8	euro	2011
Lühiajalised laenud kokku	4 601	4 601					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 409						
Pikaajalised laenud kokku	3 409						
Laenukohustused kokku	8 010	4 601	3 409				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 520	12 514	6
Võlad töövõtjatele	3 020	2 306	7
Maksuvõlad	4 697	7 754	
Saadud ettemaksed	6	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 243	22 574	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 520	12 514
Kokku võlad tarnijatele	8 520	12 514

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	3 020	2 306
Kokku võlad töövõtjatele	3 020	2 306

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	280 486	132 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	280 486	132 800
Kokku müügitulu	280 486	132 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	280 486	132 800
Kokku müügitulu	280 486	132 800

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	33 247	20 252
Sotsiaalmaksud	11 366	7 025
Kokku tööjõukulud	44 613	27 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 902	4 144

Aruande digitaalallkirjad

S.V.K Viimistlus OÜ (registrikood: 11136493) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV KILDJUŠKIN	Juhatuse liige	30.05.2012
VLADIMIR FEKLISTOV	Juhatuse liige	04.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 267
Kokku	11 246
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 246
Kokku	11 246

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 267
Kokku	11 246
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 246
Kokku	11 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	280486	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Feklistov	37004192720	Kaunase pst 64-10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Vjatšeslav Kildjuškin	37702062726	Kalda tee 10-46, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051270
E-posti aadress	svkviimistlus@gmail.com
Veebilehe aadress	www.svkviimistlus.ee