

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: S.V.K Viimistlus OÜ

registrikood: 11136493

tänava/talu nimi, Kaare tee 52

maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5051270

e-posti aadress: svkviimistlus@gmail.com

veebilehe aadress: www.svkviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ S. V. K Viimistlus on asutatud 2005. a juunis ja tegutseb Eestis.

Firma peamiseks tegevusaladeks on:

sise- ja välisviimistlustööd

fassadide viimistlus-ja pritskrohvitööd

Ettevõtte poolt pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada.

2012. aastal moodustas OÜ S. V. K Viimistlus müügitulu 268 174 eurot.

Finantsnäitajad	2012	2011
Puhaskasum	5265	9267
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/müügitulu*100)	1,96	3,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,93	0,89
ROA% (puhaskasum/vara kokku*100)	12,20	22,00
ROE% (puhaskasum/omakapital kokku*100)	46,5	65,90

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 519	9 579
Nõuded ja ettemaksed	25 935	12 422
Kokku käibevara	29 454	22 001
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 705	20 173
Kokku põhivara	13 705	20 173
Kokku varad	43 159	42 174
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 444	8 430
Võlad ja ettemaksed	28 393	16 243
Kokku lühiajalised kohustused	31 837	24 673
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 444
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 444
Kokku kohustused	31 837	28 117
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 246	1 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 265	9 267
Kokku omakapital	11 322	14 057
Kokku kohustused ja omakapital	43 159	42 174

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	268 174	280 486
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178 656	-198 823
Mitmesugused tegevuskulud	-10 026	-9 983
Tööjõukulud	-65 690	-44 613
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 893	-5 814
Muud ärikulud	-1 599	-4 295
Ärikasum (kahjum)	6 310	16 958
Finantstulud ja -kulud	-400	-7 691
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 910	9 267
Tulumaks	-645	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 265	9 267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 310	16 958
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 893	5 814
Kokku korrigeerimised	5 893	5 814
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 513	-201
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 150	-6 331
Makstud intressid	-853	-9 515
Makstud ettevõtte tulumaks	-645	0
Muud rahavood äritegevusest	1 028	-4 295
Kokku rahavood äritegevusest	10 370	2 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 388
Saadud laenude tagasimaksed	-8 430	-6 728
Makstud dividendid	-8 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 430	5 660
Kokku rahavood	-6 060	8 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 579	1 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 060	8 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 519	9 579

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	54	2 180	4 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 267	9 267
Muutused reservides		201	-201	0
31.12.2011	2 556	255	11 246	14 057
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	255	11 246	14 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 265	5 265
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2012	2 556	255	8 511	11 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ S. V. K Viimistlus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ-gu S. V. K Viimistlus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. See juures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muu ärikuludes.

Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivarakajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul,

klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi-

ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruande aasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: ettevõtte juhatus, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse

osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 935	25 935		
Ostjatelt laekumata arved	25 935	25 935		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 935	25 935		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 422	12 422		
Ostjatelt laekumata arved	15 196	15 196		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 774	-2 774		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 422	12 422		

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus		41 099	41 099	41 099
Akumuleeritud kulum		-20 412	-20 412	-20 412
Jääkmaksumus		20 687	20 687	20 687
Ostud ja parendused	3 000	2 300	2 300	5 300
Amortisatsioonikulu	-15	-5 799	-5 799	-5 814
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 000	41 099	41 099	44 099
Akumuleeritud kulum	-15	-23 911	-23 911	-23 926
Jääkmaksumus	2 985	17 188	17 188	20 173
Amortisatsioonikulu	-90	-5 803	-5 803	-5 893
Muud muutused		-575	-575	-575
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 000	40 524	40 524	43 524
Akumuleeritud kulum	-105	-29 714	-29 714	-29 819
Jääkmaksumus	2 895	10 810	10 810	13 705

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	522	522			16	euro	2013
Danske Bank AS	2 922	2 922			8	euro	2013
Pikaajalised laenud kokku	3 444	3 444					
Laenukohustused kokku	3 444	3 444					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 408	2 886	522		16	euro	2013
Sampo Pank	8 466	5 544	2 922		8	eur	2013
Pikaajalised laenud kokku	11 874	8 430	3 444				
Laenukohustused kokku	11 874	8 430	3 444				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 925	8 925		
Võlad töövõtjatele	8 472	8 472		
Maksuvõlad	5 390	5 390		
Muud võlad	5 600	5 600		
Dividendivõlad	5 600	5 600		
Saadud ettemaksed	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 393	28 393		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 520	8 520		
Võlad töövõtjatele	3 020	3 020		
Maksuvõlad	4 697	4 697		
Saadud ettemaksed	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 243	16 243		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	8 925	8 520
Kokku võlad tarnijatele	8 925	8 520

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	8 472	3 020
Kokku võlad töövõtjatele	8 472	3 020

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	268 174	280 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	268 174	280 486
Kokku müügitulu	268 174	280 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	268 174	280 486
Kokku müügitulu	268 174	280 486

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	49 913	33 247
Sotsiaalmaksud	15 777	11 366
Kokku tööjõukulud	65 690	44 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 297	6 902

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

S.V.K Viimistlus OÜ (registrikood: 11136493) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV KILDJUŠKIN	Juhatuse liige	15.05.2013
VLADIMIR FEKLISTOV	Juhatuse liige	16.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 265
Kokku	8 511
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 511
Kokku	8 511

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 265
Kokku	8 511
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 511
Kokku	8 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	268174	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Kildjuškin	37702062726	Kaare tee 52, Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, 62220, Eesti	1278 EUR
Vladimir Feklistov	37004192720	Kaunase pst 64-10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051270
E-posti aadress	svkviimistlus@gmail.com
Veebilehe aadress	www.svkviimistlus.ee