

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: S.V.K Viimistlus OÜ

registrikood: 11136493

tänavatalu nimi, Kaare tee 52

maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5051270

e-posti aadress: svkviimistlus@gmail.com

veebilehe aadress: www.svkviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ S.V.K Viimistlus on asutatud 2005. a juunis ja tegutseb Eestis.

Firma peamiseks tegevusaladeks on:

sise- ja välisviimistlustööd

fassaadide viimistlus-ja pritskrohvitööd

Ettevõtte poolt pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada.

2016. aastal moodustas OÜ S.V.K Viimistlus müügitulu 610333 eurot.

Finantsnäitajad	2016	2015
Puhaskasum	26940	1384
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/müügitulu*100)	4,41	0,24
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,24	0,93
ROA% (puhaskasum/vara kokku*100)	16,65	1,14
ROE% (puhaskasum/omakapital kokku*100)	62,77	8,66

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 659	1 950	
Nõuded ja ettemaksed	96 248	89 309	2
Kokku käibevarad	129 907	91 259	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 893	30 082	3
Kokku põhivarad	31 893	30 082	
Kokku varad	161 800	121 341	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 299	3 365	5
Võlad ja ettemaksed	81 666	95 259	6
Kokku lühiajalised kohustised	103 965	98 624	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 915	6 737	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 915	6 737	
Kokku kohustised	118 880	105 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 169	11 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 940	1 384	
Kokku omakapital	42 920	15 980	
Kokku kohustised ja omakapital	161 800	121 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	610 333	577 744	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-309 309	-248 845	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 190	-20 848	
Tööjõukulud	-202 228	-292 247	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 630	-7 490	
Muud ärikulud	-14 322	-3 042	
Ärikasum (kahjum)	35 654	5 272	
Intressikulud	-2 189	-747	
Muud finantstulud ja -kulud	1 329	1 663	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 794	6 188	
Tulumaks	-7 854	-4 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 940	1 384	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 654	5 272
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 630	7 490
Kokku korrigeerimised	9 630	7 490
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 939	-14 523
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 593	1 650
Makstud intressid	-2 189	-747
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 854	-4 804
Muud rahavood äritegevusest	-14 322	1 696
Kokku rahavood äritegevusest	27 573	-3 966
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 521	-1 015
Antud laenud	0	-2 000
Antud laenude tagasimaksed	292	19 023
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 229	16 008
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 285	1 761
Saadud laenude tagasimaksed	0	-622
Arvelduskrediidi saldo muutus	13 344	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 593	-3 330
Makstud dividendid	0	-16 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 329	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 365	-18 191
Kokku rahavood	31 709	-6 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 950	8 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 709	-6 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 659	1 950

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	255	55 785	58 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 384	1 384
Väljakuulutatud dividendid			-44 000	-44 000
31.12.2015	2 556	255	13 169	15 980
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	255	13 169	15 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 940	26 940
31.12.2016	2 556	255	40 109	42 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ S. V. K Viimistlus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ-gu S.V.K Viimistlus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. See juures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muu ärikuludes.

Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivarakajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja huvid kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna või tuluna.

kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse

osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruande aasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on: ettevõtte juhatuse, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 324	52 324
Ostjatelt laekumata arved	52 324	52 324
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 000	16 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	1 893	1 893
Laenunõuded	1 893	1 893
Ettemaksed	22 083	22 083
Tulevaste perioodide kulud	22 083	22 083
Ehitustööde tellijalt saada	3 941	3 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 248	96 248
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 287	41 287
Ostjatelt laekumata arved	41 287	41 287
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 000	16 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 036	1 036
Muud nõuded	2 185	2 185
Laenunõuded	2 185	2 185
Ehitustööde tellijalt saada	28 801	28 801
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 309	89 309

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 000		76 898	76 898	79 898
Akumuleeritud kulum	-285		-43 056	-43 056	-43 341
Jääkmaksumus	2 715		33 842	33 842	36 557
Ostud ja parendused			1 015	1 015	1 015
Amortisatsioonikulu	-90		-7 400	-7 400	-7 490
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 000		77 913	77 913	80 913
Akumuleeritud kulum	-375		-50 456	-50 456	-50 831
Jääkmaksumus	2 625		27 457	27 457	30 082
Ostud ja parendused		18 550	6 236	24 786	24 786
Amortisatsioonikulu		-1 382	-8 248	-9 630	-9 630
Muud muutused	-2 625		-10 720	-10 720	-13 345
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	18 550	31 310	49 860	49 860
Akumuleeritud kulum	0	-1 382	-16 585	-17 967	-17 967
Jääkmaksumus	0	17 168	14 725	31 893	31 893

Muud muutused summas 13345 - jagunemine eraldumise teel.

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	6 737	2 303	4 434	3,3	eur	12.2019
AS DNB Pank	7 985	2 303	5 682	2,9	eur	07.2019
AS DNB Pank	7 863	3 064	4 799	5,8	eur	09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	22 585	7 670	14 915			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	8 963	2 226	6 737	3,3	eur	12.2019
Kapitalirendikohustised kokku	8 963	2 226	6 737			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	27 461	13 215
Kokku	27 461	13 215

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Citadele banka Eesti filiaal	13 344	13 344			14	EUR	03.2017
Swedbank AS	1 285	1 285				EUR	01.2017
Lühiajalised laenud kokku	14 629	14 629					
Kapitalirendikohustised kokku	22 585	7 670	14 915				
Laenukohustised kokku	37 214	22 299	14 915				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud	1 139	1 139				EUR	08.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 139	1 139					
Kapitalirendikohustised kokku	8 963	2 226	6 737				
Laenukohustised kokku	10 102	3 365	6 737				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 438	27 438
Võlad töövõtjatele	23 394	23 394
Maksuvõlad	16 048	16 048
Muud võlad	14 786	14 786
Dividendivõlad	8 600	8 600
Muud viitvõlad	6 186	6 186
Kokku võlad ja ettemaksed	81 666	81 666
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 192	29 192
Võlad töövõtjatele	13 671	13 671
Maksuvõlad	12 396	12 396
Muud võlad	40 000	40 000
Dividendivõlad	40 000	40 000
Kokku võlad ja ettemaksed	95 259	95 259

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	10 369	6 350
Puhkusetasude kohustis	13 025	7 321
Kokku võlad töövõtjatele	23 394	13 671

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	32 087	10 535
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 022	2 634
Kokku tingimuslikud kohustised	40 109	13 169

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	610 333	577 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	610 333	577 744
Kokku müügitulu	610 333	577 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	610 333	577 744
Kokku müügitulu	610 333	577 744

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	157 412	221 965
Sotsiaalmaksud	44 816	70 282
Kokku tööjõukulud	202 228	292 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	22

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	16 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	16 995	20 126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

S.V.K Viimistlus OÜ (registrikood: 11136493) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV KILDJUŠKIN	Juhatuse liige	29.05.2017
VLADIMIR FEKLISTOV	Juhatuse liige	29.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 940
Kokku	40 109
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 109
Kokku	40 109

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 940
Kokku	40 109
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 109
Kokku	40 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	610333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Kildjuškin	37702062726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Vladimir Feklistov	37004192720	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051270
E-posti aadress	svkviimistlus@gmail.com
Veebilehe aadress	www.svkviimistlus.ee