

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: S.V.K Viimistlus OÜ

registrikood: 11136493

tänava/talu nimi, Kaare tee 52
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5051270

e-posti aadress: svkviimistlus@gmail.com

veebilehe aadress: www.svkviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ S.V.K Viimistlus on asutatud 2005. a juunis ja tegutseb Eestis.

Firma peamiseks tegevusaladeks on:

sise- ja välisviimistlustööd

fassaadide viimistlus-ja pritskrohvitööd

Ettevõtte poolt pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada.

2017. aastal moodustas OÜ S.V.K Viimistlus müügitulu 705915 eurot.

Finantsnäitajad	2017	2016
Puhaskasum	6719	26940
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/müügitulu*100)	0,95	4,41
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,04	1,24
ROA% (puhaskasum/vara kokku*100)	0,04	16,65
ROE% (puhaskasum/omakapital kokku*100)	34,09	62,77

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 644	33 659	
Nõuded ja ettemaksed	142 742	96 248	2
Kokku käibevarad	154 386	129 907	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 427	31 893	3
Kokku põhivarad	23 427	31 893	
Kokku varad	177 813	161 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 798	22 299	5
Võlad ja ettemaksed	117 061	81 666	6
Kokku lühiajalised kohustised	148 859	103 965	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 244	14 915	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 244	14 915	
Kokku kohustised	158 103	118 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 180	13 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 719	26 940	
Kokku omakapital	19 710	42 920	
Kokku kohustised ja omakapital	177 813	161 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	705 915	610 333	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315 235	-309 309	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 544	-39 190	
Tööjõukulud	-318 685	-202 228	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 952	-9 630	
Muud ärikulud	-438	-14 322	
Ärikasum (kahjum)	12 061	35 654	
Intressikulud	-3 766	-2 189	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 295	34 794	
Tulumaks	-1 576	-7 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 719	26 940	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ S. V. K Viimistlus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

OÜ-gu S.V.K Viimistlus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. See juures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muu ärikuludes.

Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivarakajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja huvid kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna või tuluna.

kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruande aasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: ettevõtte juhatuse, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 674	65 674
Ostjatelt laekumata arved	65 674	65 674
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 000	16 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	112
Muud nõuded	60 956	60 956
Laenunõuded	893	893
Viitlaekumised	60 063	60 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 742	142 742
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 324	52 324
Ostjatelt laekumata arved	52 324	52 324
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 000	16 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	1 893	1 893
Laenunõuded	1 893	1 893
Ettemaksed	22 083	22 083
Tulevaste perioodide kulud	22 083	22 083
Ehitustööde tellijalt saada	3 941	3 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 248	96 248

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 000		77 913	77 913	80 913
Akumuleeritud kulum	-375		-50 456	-50 456	-50 831
Jääkmaksumus	2 625		27 457	27 457	30 082
Ostud ja parendused	0	18 550	6 236	24 786	24 786
Amortisatsioonikulu	0	-1 382	-8 248	-9 630	-9 630
Muud muutused	-2 625		-10 720	-10 720	-13 345
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	18 550	31 310	49 860	49 860
Akumuleeritud kulum	0	-1 382	-16 585	-17 967	-17 967
Jääkmaksumus	0	17 168	14 725	31 893	31 893
Ostud ja parendused			486	486	486
Amortisatsioonikulu	0	-3 710	-5 242	-8 952	-8 952
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	18 550	31 796	50 346	50 346
Akumuleeritud kulum	0	-5 092	-21 827	-26 919	-26 919
Jääkmaksumus	0	13 458	9 969	23 427	23 427

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	4 434	2 384	2 050	3,3	eur	12.2019
Luminor Bank AS	5 682	2 370	3 312	2,9	eur	07.2019
Luminor Bank AS	5 930	2 048	3 882	5,8	eur	09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	16 046	6 802	9 244			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	6 737	2 303	4 434	3,3	eur	12.2019
AS DNB Pank	7 985	2 303	5 682	2,9	eur	07.2019
AS DNB Pank	7 863	3 064	4 799	5,8	eur	09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	22 585	7 670	14 915			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	19 624	27 461
Kokku	19 624	27 461

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Citadele banka Eesti filiaal	24 996	24 996			14	eur	12.2017
Lühiajalised laenud kokku	24 996	24 996					
Kapitalirendikohustised kokku	16 046	6 802	9 244				
Laenukohustised kokku	41 042	31 798	9 244				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Citadele banka Eesti filiaal	13 344	13 344			14	EUR	03.2017
Swedbank AS	1 285	1 285				EUR	01.2017
Lühiajalised laenud kokku	14 629	14 629					
Kapitalirendikohustised kokku	22 585	7 670	14 915				
Laenukohustised kokku	37 214	22 299	14 915				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 502	41 502
Võlad töövõtjatele	21 042	21 042
Maksuvõlad	13 046	13 046
Muud võlad	41 471	41 471
Dividendivõlad	32 620	32 620
Muud viitvõlad	8 851	8 851
Kokku võlad ja ettemaksed	117 061	117 061
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 438	27 438
Võlad töövõtjatele	23 394	23 394
Maksuvõlad	16 048	16 048
Muud võlad	14 786	14 786
Dividendivõlad	8 600	8 600
Muud viitvõlad	6 186	6 186
Kokku võlad ja ettemaksed	81 666	81 666

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	18 017	10 369
Puhkusetasude kohustis	3 025	13 025
Kokku võlad töövõtjatele	21 042	23 394

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 519	32 087
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 380	8 022
Kokku tingimuslikud kohustised	16 899	40 109

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	705 915	610 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	705 915	610 333
Kokku müügitulu	705 915	610 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	705 915	610 333
Kokku müügitulu	705 915	610 333

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	241 930	157 412
Sotsiaalmaksud	76 755	44 816
Kokku tööjõukulud	318 685	202 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	23

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	16 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 630	16 995

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

S.V.K Viimistlus OÜ (registrikood: 11136493) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV KILDJUŠKIN	Juhatuse liige	06.06.2018
VLADIMIR FEKLISTOV	Juhatuse liige	07.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 719
Kokku	16 899
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 899
Kokku	16 899

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 719
Kokku	16 899
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 899
Kokku	16 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	705915	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Kildjuškin	37702062726	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Vladimir Feklistov	37004192720	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051270
E-posti aadress	svkviimistlus@gmail.com
Veebilehe aadress	www.svkviimistlus.ee