

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: S.V.K Viimistlus OÜ

registrikood: 11136493

tänava/talu nimi, Kaare tee 52

maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5051270

e-posti aadress: svkviimistlus@gmail.com

veebilehe aadress: www.svkviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ S.V.K Viimistlus on asutatud 2005. a juunis ja tegutseb Eestis.

Firma peamiseks tegevusaladeks on:

sise- ja välisviimistlustööd

fassaadide viimistlus-ja pritskrohvitööd

Ettevõtte poolt pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada.

2018. aastal moodustas OÜ S.V.K Viimistlus müügitulu 1020642 eurot.

Finantsnäitajad	2018	2017
Puhaskasum	11051,00	6719,00
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/müügitulu*100)	1,08	0,95
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,09	1,04
ROA% (puhaskasum/vara kokku*100)	5,73	3,78
ROE% (puhaskasum/omakapital kokku*100)	35,93	62,77

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 527	11 644	
Nõuded ja ettemaksed	149 524	142 742	2
Varud	183	0	
Kokku käibevarad	176 234	154 386	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 599	23 427	3
Kokku põhivarad	16 599	23 427	
Kokku varad	192 833	177 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 032	31 798	5
Võlad ja ettemaksed	148 328	117 061	6
Kokku lühiajalised kohustised	160 360	148 859	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 712	9 244	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 712	9 244	
Kokku kohustised	162 072	158 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 899	10 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 051	6 719	
Kokku omakapital	30 761	19 710	
Kokku kohustised ja omakapital	192 833	177 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 020 642	705 915	10
Muud äritulud	2 644	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-477 044	-315 235	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 138	-50 544	
Tööjõukulud	-454 223	-318 685	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 752	-8 952	
Muud ärikulud	-600	-438	
Ärikasum (kahjum)	16 529	12 061	
Intressikulud	-2 936	-3 766	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 593	8 295	
Tulumaks	-2 542	-1 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 051	6 719	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ S. V. K Viimistlus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

OÜ-gu S.V.K Viimistlus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. See juures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muu ärikuludes.

Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivarakajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja huvid kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna või tuluna.

kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruande aasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: ettevõtte juhatuse, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 630	147 630
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 546	1 546
Muud nõuded	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 524	149 524
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 674	65 674
Ostjatelt laekumata arved	65 674	65 674
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 000	16 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	112
Muud nõuded	60 956	60 956
Laenunõuded	893	893
Viitlaekumised	60 063	60 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 742	142 742

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	18 550	31 310	49 860	49 860
Akumuleeritud kulum	0	-1 382	-16 585	-17 967	-17 967
Jääkmaksumus	0	17 168	14 725	31 893	31 893
Ostud ja parendused			486	486	486
Amortisatsioonikulu	0	-3 710	-5 242	-8 952	-8 952
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	18 550	31 796	50 346	50 346
Akumuleeritud kulum	0	-5 092	-21 827	-26 919	-26 919
Jääkmaksumus	0	13 458	9 969	23 427	23 427
Amortisatsioonikulu		-3 710	-4 042	-7 752	-7 752
Muud muutused			924	924	924
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	18 550	27 765	46 315	46 315
Akumuleeritud kulum	0	-8 802	-20 914	-29 716	-29 716
Jääkmaksumus	0	9 748	6 851	16 599	16 599

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 600	
Transpordi- vahendid	1 600	
Kokku	1 600	

Lisa 4 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	2 050	2 050		3,3	eur	12.2019
Luminor Bank AS	3 312	3 312		2,9	eur	07.2019
Luminor Bank AS	3 882	2 170	1 712	5,8	eur	09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	9 244	7 532	1 712			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	4 434	2 384	2 050	3,3	eur	12.2019
Luminor Bank AS	5 682	2 370	3 312	2,9	eur	07.2019
Luminor Bank AS	5 930	2 048	3 882	5,8	eur	09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	16 046	6 802	9 244			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	12 391	19 624
Kokku	12 391	19 624

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Citadele banka Eesti filiaal	4 500	4 500					
Lühiajalised laenud kokku	4 500	4 500					
Kapitalirendikohustised kokku	9 244	7 532	1 712				
Laenukohustised kokku	13 744	12 032	1 712				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Citadele banka Eesti filiaal	24 996	24 996			14	eur	12.2017
Lühiajalised laenud kokku	24 996	24 996					
Kapitalirendikohustised kokku	16 046	6 802	9 244				
Laenukohustised kokku	41 042	31 798	9 244				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 744	25 744
Võlad töövõtjatele	43 833	43 833
Maksuvõlad	42 309	42 309
Muud võlad	36 442	36 442
Dividendivõlad	22 620	22 620
Muud viitvõlad	13 822	13 822
Kokku võlad ja ettemaksed	148 328	148 328
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 502	41 502
Võlad töövõtjatele	21 042	21 042
Maksuvõlad	13 046	13 046
Muud võlad	41 471	41 471
Dividendivõlad	32 620	32 620
Muud viitvõlad	8 851	8 851
Kokku võlad ja ettemaksed	117 061	117 061

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	40 808	18 017
Puhkusetasude kohustis	3 025	3 025
Kokku võlad töövõtjatele	43 833	21 042

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	22 360	13 519
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 590	3 380
Kokku tingimuslikud kohustised	27 950	16 899

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 020 642	705 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 020 642	705 915
Kokku müügitulu	1 020 642	705 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	1 020 642	705 915
Kokku müügitulu	1 020 642	705 915

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	348 027	241 930
Sotsiaalmaksud	106 196	76 755
Kokku tööjõukulud	454 223	318 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	35

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	29 305	23 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

S.V.K Viimistlus OÜ (registrikood: 11136493) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV KILDJUŠKIN	Juhatuse liige	28.05.2019
VLADIMIR FEKLISTOV	Juhatuse liige	29.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 051
Kokku	27 950
Jaotamine	
Dividendideks	22 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 950
Kokku	27 950

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 051
Kokku	27 950
Jaotamine	
Dividendideks	22 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 950
Kokku	27 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1020642	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Feklistov	37004192720	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Vjatšeslav Kildjuškin	37702062726	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051270
E-posti aadress	svkviimistlus@gmail.com
Veebilehe aadress	www.svkviimistlus.ee